

绿港要闻

- 4 / 南宁市副市长朱会东率队来到瑞声科技南宁产业园考察调研
- 5 / 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港·国际中心项目调研

项目速递

- 6 / 集团领导实地检查指导在建工程项目
- 7 / 绿港集团多措并举整治黑臭水成效显著
- 9 / 绿港·国际中心B2栋公共部分装修工程竣工
- 10 / 绿港集团启动南宁市第56中校园改造工程建设工作
- 11 / 旧路换新颜 便民又暖心
——吴圩镇光明路二期至明阳工业园连接线顺利完成道路整治任务
- 12 / 科巨公司：开展城中村消防设施安装，确保平安有序
- 13 / 友谊路延长线改扩建（外环高速-群益村段）绿化工程移交施工如期进行
- 14 / 绿港·爱尚里1#楼主体封顶
- 14 / 新港家园项目全面推进落外架施工

经营招商

- 15 / 荣鑫公司一行赴广东各苗货源地开展市场考察及苗木采购工作
- 15 / 研发厂房类物业销售取得新进展

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
邓继慧 黄克
关月娥 黄丽琴
班进忠

主 编：黄克
副 主 编：阳正辉
责 任 编 辑：江小云
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297
电 传 真：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

目 录

CONTENTS

金融快讯

- 16 / 全力以赴，坚决打好防范化解债务风险攻坚战
——绿港集团2018年化债工作取得阶段性成果
- 18 / 狠抓落实 勇创佳绩
——中港兴公司提前完成年度经营目标

党群建设

- 19 / 绿港集团党委到邕宁区那楼镇河浪村开展精准扶贫调研工作
- 21 / “四个一线”争先锋 党建引领促发展
——绿港集团党委积极开展“四个一线”争先锋党建示范品牌创建活动
- 24 / 绿港集团党委举行债券兑付项目“党员先锋队”“青年突击队”授旗仪式
- 26 / 吹响房地产年度营销冲刺工作的集结号
——绿港集团党委授予集团公司房地产营销项目“党员先锋队”“青年突击队”旗帜
- 28 / 精益求精促服务 党员团员做表率
——绿港集团党委到绿港·国际中心项目服务现场开展“党员先锋队”“青年突击队”“服务企业示范窗口”授旗仪式
- 30 / 绿港集团党委开展在职党员进社区“爱心赠暖·情系安琪学子”活动
- 31 / 凝聚青春力量 肩负青春使命
——绿港集团团总支顺利完成换届选举工作
- 33 / 绿港集团党委组织召开党建“两随机”检查工作布置会

党员先锋

- 33 / 勇于拼搏、攻坚克难
——记荣鑫公司优秀共产党员李汝埠

“我看十九大”

35 / 党员干部心声（第十三期）

绿港风采

36 / 绿港集团组织召开第三季度安全生产工作会议

38 / 科巨公司召开决战四季度“百日攻坚”动员会

39 / 集团公司召开2019年责任状编制及2018年责任状考核工作启动会

40 / 嘉通公司加强安全履职行为检查

41 / 荣鑫、景德荣公司双双荣获2017年广西“守合同重信用”企业称号

学习培训

42 / 万方物业公司召开专题党课

43 / 2018年经开区党员发展对象培训班开班

43 / 公司组织全体财务人员进行业务知识考试

副刊

44 / 我与绿港共成长

46 / 醉情山水之遇见靖西

图片新闻 / 48

南宁市副市长朱会东率队来到瑞声科技 南宁产业园考察调研

10月30日，南宁市副市长朱会东率队来到瑞声科技南宁产业园考察瑞声公司生产经营情况及在建厂房的装修情况，经开区党工委委员、管委会副主任莫正东，经开区招商局、绿港集团主要领导陪同考察。

在瑞声项目现场，朱会东副市长了解到，目前瑞声产业园9号楼2、3层44条生产线已全部投入使用，同时，由绿港集团下属荣鑫公司承建的9号厂房1层全自动生产线及展厅、3号厂房模具车间装修也正在如火如荼地进行中。朱会东副市长高度肯定了南宁经开区及绿港集团服务好入区企业的业绩，他强调，先进装备制造业作为我市重点推进的三大重点产业之一，对全市的工业发展起到重要的支撑带动作用。各有关部门要积极支持重点企业加快重大项目推进力度，提高研发应用能力，提升企业现代化管理水平，推动全产业链发展，进一步提升装备制造业发展水平。特别是经开区和绿港集团目前要大力推动瑞声即将投产的全自动生产线及模具车间的

装修工作，这对瑞声项目扩大生产规模，提升产业科技含量，促进经开区产业升级具有非常积极的意义。

据了解，为加快瑞声科技南宁产业园项目装修工作，自4月27日正式全面动工以来，荣鑫公司主动靠前、强化服务、精准对接，第一时间成立项目攻坚小组，千方百计克服了时间短、任务重、技术难度高等困难，制定强有力的施工方案，加快推进项目建设，推动瑞声项目高质量发展，在确保安全生产和工程质量的前提下，仅用了不到100天就完成了瑞声项目的投产工作。下一阶段，荣鑫公司将再次展现“绿港速度”，争取再用不到100天时间完成瑞声项目展厅、全自动生产线及模具车间装修交付瑞声公司。

瑞声科技南宁产业园主要生产手机结构件及3D玻璃等产品，根据瑞声公司的战略规划和市场布局，新的生产线及生产车间投产后，全年可实现销售将超过15亿元，纳税超过3000万元。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文）

经开区党工委书记、管委会主任何尚汉 到绿港·国际中心项目调研

10月29日，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港·国际中心项目考察调研，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区党工委委员、管委会副主任何振瑶，经开区党政办、建发局、城管局、绩效考核和督查局等相关人员参加调研工作，绿港集团董事长、总经理龚国强陪同调研。

在项目现场，何书记认真听取了龚国强董事长关于绿港·国际中心项目建设的工作汇报，并深入施工现场查看项目建设进度和施工质量、安全文明施工情况，详细询问了在项目施工过程中存在的问题和施工进度等情况。何书记高度肯定了绿港集团对项目建设所作出的努力和贡献。他指出，绿港·国际中心是经开区的重点项目工程，希望参建各方加快解决影响施工的各种不利因素，尽早攻克阻碍施工的难点，加大督促检查力度，压实责任，确保安全、优质、高效地完成项目建设任务。

自项目开工以来，在经开区管委会领导的关心和支持下，绿港集团和

嘉通公司领导班子多次组织召开施工建设工作会议，亲临项目建设现场检查并指导工作，一线人员严格按照进度节点倒排工作日计划，一直在夜以继日地工作。今年以来，项目B2栋公共部分装修工程、C区主体工程、新增售楼部建设工程各工作面全面铺开，紧锣密鼓顺利进行，为如期完成工程建设任务打下了坚实基础。

据悉，绿港·国际中心项目位于南宁市经开区国凯大道39号，总占地面积276亩，原拟建总建筑面积约72万m²，计划总投资约50亿元。该项目由ABC三区组成：目前，A区正在开展前期规划设计工作；B区为总部办公区，由四栋分别为16层、19层、24层、26层的总部办公楼及一栋15层的特色商务酒店组成，已投入使用；C区为酒店办公区，一栋高41层的五星级酒店，两栋分别高22层和30层的总部办公楼。项目建成后将建成为高端写字楼、星级酒店、大型商业中心、娱乐中心于一体的商务综合体。

（嘉通公司 蓝丽 / 文）

集团领导实地检查指导在建工程项目



10月22日，集团副总经理傅杰锋带队深入公司在建项目重点区域、重要路段、重大项目工地进行实地检查。

当天，傅杰锋副总一行先后来到绿港·欢乐里、吴圩3号路、吴圩5号路、吴圩14号路施工现场，实地了解项目施工进度，详细查看项目工地文明施工情况，认真听取了各项目部对违规车辆的整治、检查、处置情况汇报，并慰问一线施工人员。他要求相关单位要坚持精准项目管理，切实增

强各部门联动性，对在建项目重点区域、路段展开集中整治，针对暴露出的问题，即知即改、立行立改，确保把在建项目质量管理措施落到实处，取得实效；要强化日常巡查，做到问题早发现、早排查、早处理，及时消除工程隐患；要坚持文明施工，严格消除重大项目建设和工程进度之间的对立。

他强调，目前公司在建项目的工作任务艰巨，各单位要认清形势，提高认识，切实增强做好在建项目工作

的责任感和使命感，持续深入推进在建项目进度成果取得新的成效。施工人员要进一步提高项目管理水平，为

打赢在建项目争分夺秒抢进度攻坚战贡献更多力量。

（集团工程管理部 黄威厚 / 文、图）

绿港集团多措并举整治黑臭水成效显著

近年来，南宁市不断加强黑臭水治理工作，绿港集团作为经开区管委会代建业主，在经开区黑臭水治理工作中打头阵，通过采取控源截污、内河治理、生态修复等多举措，为经开区黑臭水整治工作取得显著成效贡献了一份力量，顺利通过今年5月份中央环保督查组检查验收及8月份、10月份两次回头看检查。截至目前，那洪沟及水塘江片区黑臭水体已全部消除，经开区黑臭水体消除比例达到90%以上。

一是开展排查摸底，找准排污源头。经开区管委会领导高度重视黑臭水整治工作，针对那洪沟沿线混接口“底细不明”“资料不全”“查无门路”的老大难问题，绿港集团领导亲自上阵，组织精干人员，配合管委会排查中心城区全部污水直排口，分组、分片对辖区道路、小区、工地、企业进行拉网式排查，采取水量监测、水口取样、投放染料碎纸、封堵疑似出口等方式，启动白加黑、5加2模式，进入疑似混流管网排查。经开区建成区2018年共排查发现80

多个雨、污错接点，并已全部完成整治工作。

二是清淤除渣，美化河道河堤环境。经开区部分内河河道及两岸多年因各种建筑垃圾违规堆放丢弃，导致沟底河床淤泥日益增多，严重影响那洪沟排涝及环境美观。绿港集团担起重任，对那洪沟河段两岸垃圾进行清理，播撒草种种植草坪，对沟底河道进行机械清淤，疏通河道排涝系统。据统计，完成那洪沟局部清淤平整10个、清理水域及两岸垃圾2吨、铺设滤网约5000平方米。

三是控源截污，对雨、污管错接进行全面整改。绿港集团组织对辖区内的小区 and 街道排污管道进行排查和整改，对城区内的生活污水直排口进行截流改造，实行分流排放的地区，禁止将雨水管道和污水管道相互混接、合流排放，或将污水管道直接接入河道，确保污水截流引至污水处理厂内，还城市内河一份清洁。在亭子片区进行污水管网改造，建设亭子污

水泵站，改善了原污水直排邕江的局面。在整改工作中实施了包括友谊污水泵站出水压力管道更换工程、友谊路污水连接管工程、那洪沟暗涵出口至白沙大道段硬化美化工程等，目前完成35个雨污分流改造项目，疏通中心城区污水管管道10个，累计完成雨、污错接整改100多项任务。

四是建设那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程。那洪沟段1公里黑臭水列入经开区黑臭水治理工作中重要的工程。为从根本上消除那洪沟黑臭水，绿港集团负责建设那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程。积极配合经开区管委会建设那洪沟污

水处理厂，多次实地踏勘选址，克服用地困难等问题，设计项目以广场型绿化为建设内容，采取生态补水工程全地埋、上部全绿化覆盖技术，设计日处理污水8000吨，采取自然循环法设计方案，该污水处理厂除生态功能之外，还有集散、消防、避险主要功能。项目从立项开始直至试运行仅仅用了半年的时间，凝聚了经开建设者锲而不舍拼搏奉献的精神。

此外，绿港集团还协调解决污水厂实际问题，大力提升经开区污水处理运行能力。在黑臭水体整治中截污纳管，将周边小区及城中村污水引入污水处理厂处理。为确保污水达到设



计运行能力，真正发挥该工程作用，绿港集团多次组织武汉江城公司，协调经开区建设发展局、环保分局等部门，完成污水处理厂设施验收、污泥调运、设备调试、人员配备等问题，论证优化泵站的进水系统方案，确保污水厂出水各项质保达到国家污水处理一级A标准。

经过管委会及绿港集团的持续努力，辖区水环境得到有效提升，在国家环保部华南督查局、国家生态环境部黑臭水体整治专项督查、中央环保督察“回头看”等国家级检查中得到了充分肯定，经开区黑臭水整治取得了显著的成效。

(科巨公司 卢艳芳 刘鹏 / 文、刘鹏 / 图)

绿港·国际中心 B2 栋公共部分装修工程竣工

10月18日，绿港·国际中心项目又迎喜讯，B2栋公共部分装修工程经过参建各方90天的艰苦努力，克服了高考、“两会一节”、南宁市创卫国检等各种限制施工的不利因素，顺利完工，并通过竣工预验收。

绿港·国际中心B2栋公共部分装修工程装修面积共7000平方米，地下2层，地上24层，含公共部分楼地面、墙面、天花及相应的水电消防安装改造等内容，项目投资造价约1010万元，工期90天。

据了解，目前南宁楼市正处于金九银十的销售旺季，绿港·国际中心B2栋公共部分装修完成将极大提升楼



盘品质档次，提高意向客户签约成交率，同时，也为已购房业主创造了良好的入驻环境，为嘉通公司完成2018年销售任务又增添了一份信心。

(嘉通公司 李飞 / 文、图)

绿港集团启动南宁市第56中校园改造工程 建设工作



运动场效果图

近日，由绿港集团代建的南宁市第56中学新建1号公寓楼、运动场改造及校园总平改造等工程相继开工建设，预计总投资2000万元，计划于2019年秋季开学前完工交付使用，届时南宁市第56中学将整体焕新。

据了解，南宁市第56中学位于明阳工业区内，是唯一由经开区教育部门管辖的高中。2014年以前，学生生活和学习的场所是七八十年代的楼房，钢筋裸露，存在极大安全隐患。教师宿舍则是砖瓦房，时常漏水，阴暗潮湿，居

住环境极其简陋。为改善学校师生的工作学习环境，加大对该校改造投资力度，2014年-2017年，经开区管委会累计投入2700万元，由绿港集团代建了学校教学综合楼、球馆、食堂、学生宿舍楼以及两栋教师周转房，让全校师生的教学、生活环境得到了很大的改善。但因学校还未完成整体改造，学校的女生宿舍楼破旧，田径场和运动场也十分陈旧，对此，经开区管委会再次投资2000万元，新建一栋4400m²的五层公寓楼并对运动场及校园总平进行改造。

截至目前，施工单位已经进场施工，并已完成基础建设，此次改造项目计划于2019年8月前完工交付使用。2019年秋季学期开学，学校将增添漂

亮的园林景观，整个校园焕然一新，学生们将住上崭新的宿舍楼，用上现代化的运动场。

(科巨公司 卢光威 / 文、图)

旧路换新颜 便民又暖心

——吴圩镇光明路二期至明阳工业园连接线顺利完成道路整治任务

近日，吴圩镇光明路二期至明阳工业园连接线（原X027县道）修整工程成了吴圩镇光明路沿线居民口中的热门话题，看到令人头疼已久的“旧路”旧貌换新颜，大家无不交口称赞。

长期以来，吴圩镇光明路二期至明阳工业园连接线（原X027县道），全长300米，宽16米，路面破损十分严重，大部分路段路面坑坑洼洼、凹

凸不平，尤其是雨天时积水较深，极大影响周边居民的日常出行。为方便周边居民出行，切实贯彻为民办实事精神，同时满足明阳糖厂生产运输需要，原路面的提升改造势在必行。

自接到管委会督办任务要求必须于11月底前完成该道路的路基治理、排水疏通、路面重新铺筑工作后，科巨公司就积极投入到路面修整工作中。

在公司的精密部署下，市政部门立即按程序启动各项工作，一是对该工程进行详细的现场踏勘，迅速掌握了该道路的路基、路面、排水需要维修的第一手资料，为完成施工图设计提供了可靠的图纸；二是完成施工图纸设计后，立即选定施工单位，在进场开工前组织施工单位



召开了项目启动会，要求施工单位按照督办节点倒排计划，同时编制好施工组织计划，配足施工机械，并选调有经验的施工技术人员进场开展施工管理工作；三是在施工单位进场后，紧紧围绕节点计划加班加点施工，注重质量安全管控，并积极协调沿线居民和企业，创造有利的施工环境。

10月25日，科巨公司完成了吴

圩镇光明路二期至明阳工业园连接线（原X027县道）全部路段的路基整治、排水疏通、路面沥青铺设工作，提前一个月完成管委会下达的任务。该路段整修完成后，将大大改善沿线的居民安全出行，真正做到了为民办实事。

（科巨公司 李仅林 / 文、图）

科巨公司：开展城中村消防设施安装， 确保平安有序

10月11日，由科巨公司负责建设的经开区城中村消防管道及消防栓安装工程完工验收。

近年来，南宁市城中村因消防设施配套不完善等问题，曾发生多起火灾事故，造成不同程度的人员伤亡情况。经开区管委会对辖区内的城中村消防安全高度重视，启动了城中村消防栓安装工程，旨在消除亭子十一组、平阳村等人民群众的生命财产安全隐患。

由于该项目实施区域涉及人员众多，施工环境复杂，且需要在城中村中的各村民房前屋后施工，施工难度较大，项目曾一度陷入困境。在管委会各局办以及集团公司的大力协调支持下，科巨公司领导多次深入一线进

行研究并作部署，一是坚决执行管委会部署的工作任务，把关系民生安全作为首要工作来紧抓落实，想方设法克服存在的阻力，对存在挑肥拣瘦的部分施工单位进行约谈，严格管理和控制定点单位；二是在村民不配合的情况下，逐个做通思想工作，村民紧



绷安全绳，达成安全第一的共识；三是在条件允许情况下，尽量做到施工期间减少扰民，做好现场施工安全文明工作，多与周边居民沟通，力争把工作做到“短、平、快”。

经开区城中村消防管道及消防栓安装工程顺利完成，是科巨公司不忘

初心，积极贯彻落实上级领导的工作部署和指示的重要体现。今后，公司将继续把代建工作和为民办实事办好有机结合，为人们群众生命财产安全添上一道有力的防护。

(科巨公司 赵银川 / 文、图)

友谊路延长线改扩建(外环高速—群益村段) 绿化工程移交施工如期进行

国庆黄金周刚过，荣鑫公司负责实施的经开区友谊路延长线改扩建(外环高速—群益村段)绿化工程进入紧张的施工的状态，工地上响起了工人锄头、铲子与泥土碰撞的叮当声加上机械的轰鸣声，现场一派热火朝天的景象。



据了解，该项目已于2015年3月份开工建设，并完成了90%工作量，剩余的10%工作面直到今年才交出。为了加快剩余工作面施工并尽快完成竣工验收移交，荣鑫公司在接收工作面后，第一时间组织苗木采购，同时安排工人进行挖坑作业，保证了苗木能够在第一时间种下。

据悉，该工程是自荣鑫公司成立以来承接绿化面积最大的单项绿化工程，移交难度非常大，在剩余部分施工进行同时，荣鑫公司已安排人员进行现场苗木移交清点及现场移交图的绘制工作，并预计于今年年底前实施移交。

(荣鑫公司 银定发 / 文、图)

绿港·爱尚里 1# 楼主体封顶

10月23日，绿港·爱尚里项目1#楼主体顺利封顶，下一步将进行墙体砌筑、水电安装等工作，计划2019年6月份完工。

为保证项目建设顺利推进，绿港集团及嘉通公司领导多次到现场督促



各参建单位抓落实，要求项目各参建本着“质量第一，安全为本，效率至上”的原则，精心制定施工方案，倒排施工工期，层层抓落实，争分夺秒抢进度，整个项目现场掀起赶工冲刺高潮，继2#楼于7月18日主体封顶、3#楼于9月22日封顶后，1#楼也于10月23日顺利封顶。

据悉，绿港·爱尚里项目位于南宁市友谊路46号，工程地下室二层，地上部分包含裙楼5层及1#、2#、3#三栋住宅楼，其中1#楼32层，2#楼21层，3#楼30层，建筑面积总计49320.96m²，项目于2017年9月1日开工。

(嘉通公司 秦璋宝 / 图、文)

新港家园项目全面推进落外架施工

近日，在经开区管委会和集团公司的大力支持下，新港家园项目顺利推进落外架施工。

当前，嘉通公司把加快重大工程项目建设摆在突出位置，通过加强项目管理、区域综合管理的机制，积极做好与机场方面及经开区管委会等相关单位的协调配合服务工作。新港家园项目

作为南宁经济技术开发区的重点项目之一，紧抓集团公司“百日攻坚”一系列发展契机，并以落实党的十九大精神为动力，把嘉通公司开展的工程“会战黄金季”作为推动项目建设的重要抓手，掀起了年底前完成所有栋号落外架任务的大干场面。

(嘉通公司 林平 / 文)

荣鑫公司一行赴广东各苗货源地开展市场考察 及苗木采购工作

10月15日-19日，荣鑫公司养护部相关人员前往广东各苗货源地进行苗木盘定及市场考察工作。

荣鑫公司一行人先后对阳春市市郊苗木场、中山市横栏镇三沙花木基地、佛山市龙船花种植基地等苗木集中区进行盘定和考察。考察人员深入田间地头，直接与苗农接触，更好的了解绿化苗木的市场价格行情、南方苗木的市场环境。

此次考察确定了即将进场施工的市政道路绿化工程大部分所需苗木的一手货源，同时加强了与广东省新老合作商的交流，扩充了公司采购渠



道，为2019年荣鑫公司苗圃转型做精品苗木做准备。

(荣鑫公司 黄冠智 / 文、沈宗兴 / 图)

研发厂房类物业销售取得新进展

10月30日，南宁天朗项目管理咨询有限责任公司成功认购绿港集团的宏象研发厂房第一至三层，成交总金额达1200多万元。

长期以来，因为研发厂房类物业

相对于厂房类物业对于企业而言，适用面较窄，企业进驻后仅能作为办公及小型研发使用，研发厂房类型的物业无论在租赁或在销售上难度都相对较大。如何去化研发厂房类物业，一

直是绿港集团销售人员努力的方向。此次，绿港集团成功销售宏象研发厂房分楼层，不仅改变了长期以来研发厂房类物业的滞销状态，更为年底的资金回笼做出了贡献。

今后，绿港集团将继续总结经验，争取更大的突破，为绿港集团的物业销售作出更大的贡献。

(嘉通公司 吕依芸/文)

金融快讯

全力以赴，坚决打好防范化解债务风险攻坚战

——绿港集团 2018 年化债工作取得阶段性成果

6月15日，为贯彻落实党的十九大和全国金融工作会议精神，切实防范化解重大风险的决策部署，有效防范化解经开区所属国有企业债务风险，南宁经开区管委会领导组织召开了经开区国有企业防范化解债务风险工作会议。会议要求各国有企业：一是要全力以赴打好防范化解债务风险攻坚战，确保企业高质量发展。二是要竭尽全力化解既有债务风险，着力防范或有债务风险。三是要制定有效防范化解债务风险的具体措施，确保落实到位。

绿港集团按照经开区管委会的布署，高度重视防范化解债务风险工作，在管委会的指导下科学制定化解方案，稳妥落实化解措施，全力以赴

打好防范化解债务风险攻坚战。

一、强化组织领导，提高政治站位

绿港集团将牢牢把握住不发生债务违约风险放在重点工作之首，切实加强债务管理的组织领导，成立了以集团党委书记、董事长、总经理龚国强为组长，其他班子成员为副组长的债务管理工作领导小组，多次召开债务管理及化解专题会议，研究金融政策、市场动态及经营、融资方向，对债务风险防范化解工作进行周密安排，强化营销力度加速资金回笼优先用于偿债；到期债务必须千方百计筹措资金如期兑付，新的经营项目必先预测经济效益，新借债务必先理清还款来源，以确保不发生债务违约风险，保障集团公司平稳运行。

二、强化债务管控，确保债务刚性兑付

一是强化存量债务分类管理，理清每笔债务的贷后管理要求，逐笔明确还款主体及还款责任，合理制订还款计划，有步骤有针对性地落实化解措施。二是按金融政策走向紧跟融资市场动态，千方百计挖掘各方资源，通过债券转售，拓展银行间市场、北金所等融资产品、银行借款、销售回笼筹措资金顺利归还2018年到期债务，确保债务如期兑付，守住不发生债务违约风险的底线。三是适实调整融资策略，审慎新增债务，严格控制债务规模，从源头管债；严格规范融资资金的使用，强化提升项目融资与项目进度的匹配度，确保集团重点项目稳步推进，稳步发展。

三、强化经营能力，拓展化债渠道

一是紧跟招商，整合资源，全力盘活资产。对集团已建成物业及在建产品进行全面梳理，强化分类管理，结合经开区管委会的招商定位及市场动态，强化营销策略紧跟政策和市场，租售并举，灵活分期，广拓客源，努力实现全年回款目标。二是聚焦主业，全力推进自营项目建设及运营，努力提升资产运营管理水平。对投资规模大，去化率低的工业、商业、写字楼产品通过拓展营销，采取结构化的融资产品达到降低投资强度及财务费用的目的，提升运营效率；

对去化快的住宅产品加快推进开工建设及预售，加速资金周转；对贸易、担保等板块业务加大风险管控力度，努力实现全年利润目标。三是强化营销合同及应收款管理，通过设专项工作小组的形式，加强对应收款的催收管理，并结合资本市场及银行相关产品，拟通过发行ABS或ABN盘活租赁应收资产，全力拓展化债渠道。

四、强化财务管理，提升融资能力

一是狠抓财务指标管控。以全面预算管理为抓手，对集团公司运营全过程跟踪管控，统筹安排，统一调配资金，确保预算顺利实施，以达到集团年初制定的各项财务指标。二是狠抓资产管理，对公司开发的产品进行分类管理，将价值高、去化难且已出租的写字楼资产转入投资性地产类别进行管理，不仅优化了财务指标，也为融资工作提供了强有力的支撑。三是狠抓现金流管控，项目进展及资金管理由集团统筹安排，统一调度资金，确保重点项目如期推进，确保到期债务按时兑付，维护集团公司正常运营。四是狠抓信息化建设及对外信息披露管理。通过新上NC财务信息系统全面提升财务管理水平，加强对公司组织架构梳理，不断完善公司法人治理，强化公司法律风险管控，以确保公司在资本市场的良好信誉及AA评级，提升筹融资能力。

五、强化计划管控，制订化债规划

化债道路任重道远。在集团公司全体人员的努力下，绿港集团虽然顺利兑付了2018年的债务，但存量债务的化解、或有债务风险的防范对我们提出了更高的管理要求，更严峻的考验。绿港集团领导班子未雨绸缪，在上半年来通过对金融政策、市场动态的仔细分析、科学研判，就存量债务的化解特别是2019年的偿债高峰作了周密的布署和安排，拟通过资产

快速去化、债务续期、加大资本投入力度、整合多方资源等措施，强化每笔债务对应的项目计划管控，制订了合理的、切实可行的偿债规划和预警机制，并根据实施情况适时调整补充预案，确保化债方案落到实处。下一步，绿港集团有决心，也有信心，在经开区管委会的领导下，全力以赴坚决打好防范化解债务风险的攻坚战。

（绿港集团财务总监 关月娥 / 文）

狠抓落实 勇创佳绩

——中港兴公司提前完成年度经营目标

2018年以来，中港兴公司在集团公司的正确领导下，紧紧围绕公司年度整体经营思路，以稳健发展为目的，以风险控制为前提，积极开展担保业务服务企业。

截至10月底，中港兴公司担保业务量实现4.6亿元，完成全年考核目标132%；实现收入947万元，完成全年考核目标118%；实现利润472万元，完成全年考核目标118%；提前2个月完成全年三大主要量化考核目标，未发生逾期、欠息、代偿等担保风险事件。

中港兴公司取得如此成绩得益于公司不断提升的经营管理水平及规范

的内部管理。公司严格按照集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强在集团党建工作会上提出的讲规矩、讲纪律、讲效率、讲反馈、讲服务、讲廉政的“六讲”要求，认真落实到经营管理工作中，把风险控制、市场拓展与经营效益统筹考虑，确保在业务风险可控的前提下完成全年的经营考核目标。主要从五个方面狠抓落实：一是加强公司执行力落实，促进工作计划按时间节点完成；二是灵活设计融资担保产品，多渠道营销；加强风险控制，确保高质量目标完成；三是加强保后管理，确保到期业务实现本

息安全收回；四是加大与银行及其他金融机构的合作，拓宽资金渠道；五是加强内部管理，稳定企业发展。

近年来，中港兴公司不断加强经营管理工作，实现担保业务无风险，公司担保业务质量良好，财务管理规范完善，廉政建设和安全生产达标，

公司经营管理能力不断提高，并经东方金诚国际信用评估有限公司的评级，信用评级为A，比上年提高了半个等级，为完成2018年经营考核目标创造了条件。

(中港兴公司 杨程斌/文)

党群建设

绿港集团党委到邕宁区那楼镇河浪村 开展精准扶贫调研工作



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强带队来到河浪村开展扶贫工作



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强来到河浪村看望帮扶对象

10月25日，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强带队到邕宁区那楼镇河浪村开展精准扶贫工作。集团副总经理傅杰锋，副总经理邓继慧，副总经理、工会主席黄丽琴，及集团相关部门人员参加了此次慰问活动。

龚国强书记首先来到河浪村村委办公楼，代表绿港集团党委捐赠了打印机等一批办公用品给村委，随后与河浪村村干部、经开区驻村第一书记林国斌进行交流。龚书记认真听取河浪村村干部、经开区驻村第一书记



绿港集团党员班子领导与村民们谈发展思路

林国斌对河浪村开展精准扶贫工作的现状、存在问题、下阶段工作思路。龚书记对河浪村在开展精准扶贫工作中，注重产业扶贫，根据贫困户家庭实际情况，采取短期帮扶和长期扶贫的相结合的方法给予肯定，河浪村脱贫成绩的取得离不开当地党委政府的多渠道、多方式扶贫，同时也离不开后盾单位经开区党工委、管委会及绿港集团等定点帮扶单位的大力支持，更离不开扶贫一线驻村干部的辛勤付出，对于大家的付出和努力，表示衷心感谢，希望大家继续发扬成绩，再接再厉，切实完成河浪村精准扶贫任务。接下来，绿港集团也将继续发挥后盾单位的作用，切实帮助做好精准扶贫工作，助力贫困户早日实现小康生活。

在河浪村村支书的陪同下，龚国

强书记一行来到贫困户卢创兴家里开展入户慰问工作。聊起去年来卢创兴老人家里时的情形，卢创兴紧紧握住龚书记的手，笑得很开心，十分感谢绿港集团长期以来的关心和挂念。当了解到卢创兴通过自己的努力大力发展家禽养殖，妻子已落实就业问题，家庭收入实现多渠道增长，龚书记给他竖起了大拇指，鼓励他继续扩大生产规模，争取早日实现小康生活。

据了解，精准扶贫三年来，绿港集团严格按照经开区党工委、管委会精准扶贫攻坚行动的部署，组织各个帮扶组到河浪村开展精准扶贫工作18次，为河浪村贫困户送来扶贫物资累计约5万元。2018年，已成功脱贫7户，扶贫工作取得重要进展。虽然今年的扶贫任务量相较往年有所增加，但绿港集团毫不畏惧，敢于担当，通

过紧密联系驻村第一书记，合理分配人员，采取分批次的方式进行，群策群力，想方设法帮助困难群众脱贫致富，坚决打赢精准扶贫攻坚战。

（集团办公室 黄福源 / 文、张彩秀 / 图）

“四个一线”争先锋 党建引领促发展 ——绿港集团党委积极开展“四个一线”争先锋党建示范品牌创建活动



绿港集团项目建设一线党员先锋队宣誓

为深入贯彻落实党的十九大精神，提高集团党委党建工作科学化水平，充分发挥党建品牌的辐射和带动作用，调动党员及青年同志的工作热情，绿港集团党委开展了“四个一线”争先锋党建品牌创建活动。

绿港集团党委围绕集团公司的重点项目，建立了瑞声厂房装修项目、吴圩空港经济区项目、南宁空港科技产业园项目、绿港集团债券兑付项目、绿港集团房地产营销项目、中港兴融资担保创新服务小组以及绿

港·国际中心服务项目小组在内的“党员先锋队”“青年突击队”。通过把创建活动与加强党员干部思想教育、加强各项业务工作结合起来，绿港集团全体党员树立了责任意识 and 使命担当，为集团公司争创树立品牌效应做出了积极贡献。

项目建设一线，急难险重显身手

在项目建设一线，集团党委充分发挥党组织政治核心作用，针对重点难点工作，组织号召项目一线党员，充分发扬特别能战斗、特别能吃苦“绿港铁军”精神，克难攻坚，高质量完成了一批项目重点建设任务：用60天时间建设完成了南宁市重点项目——瑞声项目的第一期建设任务；用80天提前完成了南宁经开区研祥智谷A4栋三层展示中心装修项目；先后建成开通了南宁空港新区友谊路延长线、光明路、吴圩镇1号路、2号路、3号路、7号路、9号路等道路，极大地完善吴圩空港经济区的交通路网，带动了沿线片区的开发建设；整治了一大批经开区黑臭水体项目，极大改善了南宁经开区的环境面貌，在国家环保部华南督查局、国家生态环境部黑臭水体整治专项督查、中央环保督察“回头看”等国家级检查中得到上级部门的充分肯定。

服务企业一线创标兵，贴心服务促发展

在服务企业一线，为全面优化

和提升南宁经开区营商环境，集团党委组织创建了企业服务中心以及融资担保、物业服务“服务示范标兵（窗口）”，以高效优质的服务助推园区经济实现“加速度”发展。一是科巨公司、嘉通公司积极为入驻企业开展水电安装、管线迁移、报建咨询、办证等服务。目前累计为170家企业办理工业不动产权、工商、税务等证件及相关服务；为130多家企业提供水电安装、报建咨询等服务，产值约700万元；为50家企业安装生产用变压器30台，总容量15000kVA。二是中港兴公司积极为经开区中小微企业办理融资担保工作，目前累计为57家企业提供担保金额3.5亿元，解决了入园企业的融资难题。三是万方物业公司积极承接入驻企业的物业服务工作，目前共服务企业130家，服务园区建筑面积达120万m²。万方物业公司先后荣获“南宁市住房保障工作先进集体”“南宁市物业管理行业先进单位”“南宁市城市物业管理优秀工业园区”等荣誉称号。

经营招商一线，树旗帜做代言

在经营招商一线，集团党委针对集团公司2018年计划销售的项目，结合项目销售实际，号召公司党员积极参与“一个党员一面旗，我为绿港做代言”活动，党员青年深入市场，调研房地产项目销售情况，参与公司项目深度分销，结合绿港品牌建设

计划，为绿港品牌做代言，绿港·国际中心、绿港·爱尚里、绿港·阳光里、创意产业园、金凯工业园等地产项目均取得了较好的销售业绩。目前共实现销售面积662309.60平方米，销售总额约24.87亿元；实现租赁面积374863.23平方米，租赁总额约1.61亿元；招商入驻企业162家。有力助推了南宁经开区形成北部湾经济区生物医药产业和先进装备制造的集聚区，对接东盟服务“一带一路”开放发展的先导区，以及南宁建设“四个城市”的产城融合示范区。

融资项目一线，“领头雁”积极破解融资难题

在融资项目一线，集团党委针对当前的金融形势，结合公司发展和项目融资需要，号召党员干部深入一线，充分发挥“领头雁”作用，做到“五带头”，即带头调研资本市场、带头寻找融资渠道、带头参与融资谈判、带头破解融资难题、带头化解资金风险。目前共达成筹融资项目26个，实现融资金额69.085亿元，资金惠及经开区城建计划83个项目；成功发行企业债1支，公司债4支；为南宁经开区17家公司提供融资担保累计12.97亿元。此外，在专项小组的努力下，公司外部评级从无评级到获得联合AA评级，提升了公司在资本市场的融资

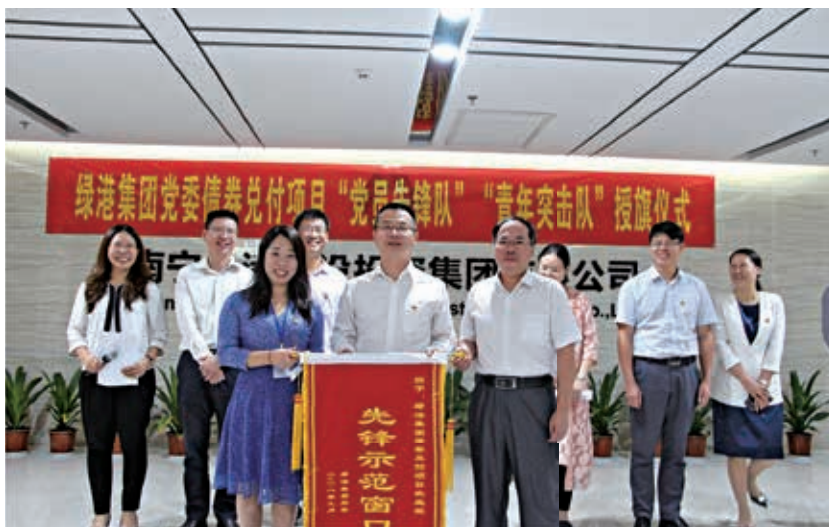
能力和信用形象。

据悉，“四个一线”争先锋党建示范品牌创建活动，是绿港集团党委围绕经开区党工委加强基层党建三年行动计划，结合集团公司项目建设、企业服务、招商销售、项目融资的四个任务，以“抓党建促发展，抓品牌促提升”为主题，组织号召广大党员团员积极开展在项目一线创建“党员攻坚先锋队”、在服务企业一线创建“服务示范标兵（窗口）”、在招商销售一线创建“一个党员一面旗，我为绿港做代言”、在项目融资一线“争做党员领头雁”的活动。活动开展以来，创建工作收到明显成效，集团党建真正实现了“走前头、作表率”的目标，引导集团公司全体党员干部转变工作作风、提高工作效能、强化服务意识，在促进绿港集团树立国企党建标杆，不断提升社会形象起到引领作用。

今后，集团党委将继续攻坚克难，建立完善党建重点任务工作制度，抓好党建工作，形成特色鲜明的基层党建品牌，为实现经开区2018年“全市创一流·园区树标杆”的基层党建示范点创建目标助力。

（集团办公室阳正辉 张彩秀 何莹莹/文、张彩秀/图）

绿港集团党委举行债券兑付项目 “党员先锋队” “青年突击队” 授旗仪式



集团公司党委书记、董事长、
总经理龚国强为攻坚组授锦旗

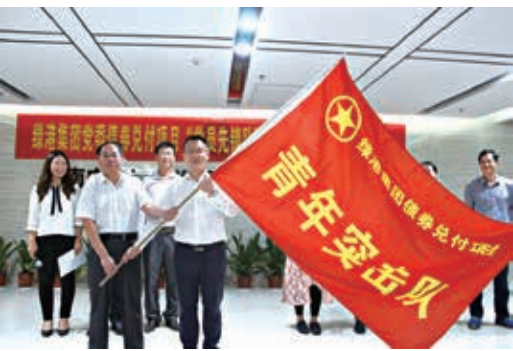


集团党委书记、董事长、总
经理龚国强为党员先锋队授旗

10月12日，绿港集团党委在创意产业园A座8楼大厅举行债券兑付项目“党员先锋队”“青年突击队”“先锋示范窗口”授旗仪式，集团领导班子以及集团财务管理部、融资管理部等相关人员参加了活动。

在授旗仪式中，集团党委书记、

董事长、总经理龚国强对债券兑付项目工作已取得的成绩给予了充分地肯定，并殷切希望集团公司债券兑付项目“党员先锋队”、“青年突击队”的队员们能发扬不怕吃苦、勇于负重、不断创新的精神，在2019年的债券兑付工作中继续发挥模范带头作



集团党委书记、董事长、总经理龚国强为青年突击队授旗



党员先锋队宣誓



青年突击队宣誓



党员先锋队、青年突击队与集团公司领导合影

用，开展好项目融资工作，保证及时兑付债券。

据了解，在2018年的债券兑付工作中，集团公司共归还了9.91亿元的贷款，其中债券兑付6.05亿元。2019年，集团公司面临着需要刚性兑付19.79亿元贷款本息的艰巨任务，债券兑付项目“党员先锋队”“青年突

击队”的队员们将密切配合，不断加强自身专业素养，针对当前的金融形势，积极寻找可行的融资渠道，化解集团资金风险，高标准地完成集团债券兑付工作。

（集团融资管理部 曾婉琳/文、集团办公室 张彩秀/图）

吹响房地产年度营销冲刺工作的集结号

——绿港集团党委授予集团公司房地产营销项目“党员先锋队”“青年突击队”旗帜



1. 集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强给党员先锋队队员授旗
2. 集团党委书记、董事长、总经理龚国强授予一线人员“青年突击队”红旗
3. 党员先锋队宣誓
4. 青年突击队宣誓



为进一步做好集团公司各项目的销售招商工作，确保顺利完成任务目标，2018年10月12日，绿港集团党委在绿港·国际中心B3栋临时接待中心前举行房地产营销项目“党员先锋队”“青年突击队”“先锋示范窗口”授旗仪式，集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理陆羿冰，副总经理黄克，副总经理、工会主席黄丽琴，房地产营销项目所有党员同志、青年同志以及销售代理公司代表参加了活动。

活动当天，秋高气爽，阳光灿

烂，集团党委书记、董事长、总经理龚国强给房地产营销项目党员们授予了“党员先锋队”，给团员青年们授予“青年突击队”旗帜，并授予房地产营销项目“先锋示范窗口”旗帜，他殷切嘱咐：“这面鲜红的旗帜交给你们，意味着你们身上肩负的营销担子更重、责任更大，你们要以先行者的姿态争取使集团营销工作迈上新台阶”。他要求，所有营销一线的同志们要发挥主观能动性，凝心聚力，敢于攻坚克难、再创佳绩。

“我宣誓，牢记党员使命，践



房地产营销小组成员与集团公司领导合影

行群众路线，立足本职岗位，服务项目销售招商，在重点项目营销工作中，发挥先锋模范带头作用，攻坚克难，无私奉献，吃苦在前，享受在后……”面对着“党员先锋队”“青年突击队”鲜艳的旗帜，队员们举起右手进行庄严宣誓。一句句铿锵有力的庄严誓声响彻上空，让现场所有人员都深受感染，更进一步坚定了营销一线人员的工作信念。

一面旗帜、一个堡垒。集团公司房地产项目销售及回款是当前营销工作的重中之重，关系到集团公司经营可持续造血能力的提升，关系到集团公司的健康发展。

本次授旗仪式正式吹响了房地产营销冲刺的集结号，掀起了以党员先锋队为引导，党、团组织相互关心、密切

配合、真抓实干、攻坚克难，做好“先锋示范窗口”创建工作，作出亮点，打造品牌的热潮。营销一线的同志们将进一步鼓足干劲，充分发挥基层战斗堡垒的作用，紧紧围绕集团年度营销工作目标，以项目办证回款工作为突破口，充分发挥集团营销项目党员先锋队、青年突击队先锋模范作用，详细核各个项目承接指标计划与完成值的差距，认真分析存在的问题，系统梳理了各项目施工、营销关键节点，积极推进绿港·绿港国际中心、绿港·欢乐里等项目销售方式的创新，丰富拓展销售渠道，力争在2018年12月30日前实现自营项目回款8.08亿元、签约额10亿元的任务目标。

（集团经营管理部 黄文富/文、集团办公室 张彩秀/图）

精益求精促服务 党员团员做表率

——绿港集团党委到绿港·国际中心项目服务现场开展“党员先锋队”“青年突击队”“服务企业示范窗口”授旗仪式

10月12日，绿港集团党委在绿港·国际中心项目服务现场举行“党员先锋队”“青年突击队”“服务企业示范窗口”授旗仪式，集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理陆羿冰，副总经理黄克，副总经

理、工会主席黄丽琴，万方物业公司全体党员、青年团员、职工代表共50人参加了活动。

仪式上，集团党委书记、董事长、总经理龚国强给万方公司全体党员授予了“党员先锋队”旗帜，给服务一线的青年团员授予了“青年突击队”旗帜，给绿港·国际中心项目授予“企业服务示范窗口”锦旗。他指出，此次授旗是对万方公司物业服务质量的肯定，希望大家以高度的责任心，崇高的使命感，高标准、严要求地完成绿港·国际中心各项物业服

集团党委书记、
董事长、总经理龚国
强为绿港·国际中心
服务中心颁发“服务
企业示范窗口”锦旗

集团公司领导
与物业服务一线
人员合影



集团党委书记、董事长、总经理龚国强为党员先锋队授旗

务任务，为集团公司发展及构建和谐经开区、美丽经开区做出卓越贡献。

同时，龚书记还勉励万方物业公司广大身处物业服务一线的党员干部牢固树立“四个意识”、坚持“四个自信”。党员干部与青年同志要相互关心，密切配合，充分发挥整体功能和团队精神，以百倍的热情与干劲，投入到纷繁复杂的物业服务工作中去。万方物业公司总经理胡志勇表示，公司全体员工将牢记集团党委的殷切嘱托，努力把物业服务工作做实，做细，做好。

据悉，万方公司所提供物业服务的绿港·国际中心项目，总占地面积276亩，总建筑面积约72万m²，项目定位为空港区唯一集高端写字楼、星级酒店、大型商业中心、娱乐中心于一体的商务综合体，由A、B、C三大区域组成。目前，共进驻有经开区政务服务中心、广西华银医学、和顺润达、渔百惠等80余家企事业单位，物业服务面积达20余万平方米（不含空置），仅2018年上半年累计接待较大规模的参观及考察团队3次，大小展会10余场，接待办事来访群



集团党委书记、董事长、总经理龚国强为一线人员授予“青年突击队”红旗



党员先锋队宣誓



青年突击队宣誓

众数千人次。

为做优绿港·国际中心项目物业服务工作，万方物业公司以及项目物

业服务中心制定三级查岗制度及岗位联动制度，狠抓人员形象、素质与技能。每月、每季全员都要参与岗位实操加理论知识培训，做到培训立体式全覆盖；缜密编制突发应急预案与防范措施；秩序员24小时持续对园区进行值班、巡逻、监控；保洁员不间断地对各公共区域进行保洁清扫，防控四害滋生；多措并举确保为广大经开区入驻企业提供优质的办公环境。

本次授旗仪式旨在通过党建带动

团建，全面深化绿港·国际中心项目各项物业服务工作，不忘为广大入驻企业、客户、群众服务的初心，砥砺奋进，以优异的物业服务成绩为广西壮族自治区成立60周年献礼。活动进一步激发了万方物业公司服务经开区企业的积极性和主动性，为其他项目物业服务工作的开展树立了榜样与标杆。

（万方物业公司 黄凯/文、图 集团办公室 张彩秀/图）

绿港集团党委开展在职党员进社区 “爱心赠暖·情系安琪学子”活动



绿港集团在职党员与安琪学子合影



绿港集团在职党员与安琪学子开心互动

10月29日下午，绿港集团党委到奥园小区安琪之家康复教育活动中心（简称安琪之家）开展在职党员进社区“爱心赠暖·情系安琪学子”活

动。绿港集团副总经理陆羿冰、傅杰锋、邓继慧，集团副总经理、工会主席黄丽琴，绿港集团在职党员代表参加了活动。

绿港集团党委认真贯彻落实经开区党工委开展的党组织和在职党员进社区“双报到”活动，通过结对共建单位——洪锦社区，接触到安琪之家——广西第一家专门为脑性瘫痪人士提供多元化的康复、教育及日常生活自理引导服务的社会公益机构。通过了解，绿港集团各在职党员被安琪之家老师不言弃不放弃的教学风尚、安琪学子不向厄运低头的精神深深打动。绿港集团党委充分发挥各位党员的积极先进性，共同为安琪学子准备了15套过冬暖被、15套绘画用具。

安琪之家赵静主任向在场的各位在职党员介绍了安琪之家的基本情况，同时对绿港集团及社区党员们的到来表示感谢，感谢绿港集团和洪锦社区对安琪之家孩子们的关心，以及浓浓的爱心给孩子们带来生活上的温

暖、精神上的鼓励。

绿港集团副总经理陆羿冰代表绿港集团党委与安琪之家赵主任作爱心赠暖物资的交接。绿港集团其他在职党员都纷纷拿起绘画用具赠予安琪学子，并与之互动，亲切地询问学习生活情况，一时之间，房间里充满了欢声笑语。

社会多一份关爱，孩子就多一份信心，民族的未来就多一分希望。心系困难学子，尽所能解其困，绿港集团党委一直以实际行动诠释国有企业责任担当，受到社会各界的好评。今后，绿港集团党委将一如既往开展关爱贫困学子、帮扶贫困家庭、服务群众等系列回馈社会活动，积极发挥国有企业的责任担当，为经开区和谐文明发展献上绵薄之力。

（集团办公室 覃尤美 / 文 蒙歆芬 / 图）

凝聚青春力量 肩负青春使命

——绿港集团团总支顺利完成换届选举工作

10月30日，南宁绿港建设投资集团有限公司团总支第二届团员大会在创意产业园 856会议室召开，选举产生绿港集团团总支新一届委员会委员。集团公司副总经理陆羿冰出席会议，团总支全体团员参加会议。

会上，绿港集团团总支全体团员认真听取并审议通过第一届团总支书记杨烈同志所作的团总支工作报告。报告从加强团的组织建设、注重理想信念教育、组织开展各项活动、服务青年切身需要等方面回顾了

近三年来团总支部开展的各项工作。大会按照《中国共产主义青年团章程》的有关规定及要求，实行无记名投票差额选举，选举王振霖、李成培、吴霁涛、黄雅琪、班颖翀等5名同志为新一届团总支部委员，其中王振霖担任新一届团总支部书记。



选举结束，集团公司副总经理陆羿冰对新当选的团总支部委员表示了祝贺，同时对全体团员提出了工作期望：一是要做职业生涯规划，肩负青春使命，立足岗位建功立业。广大青年同志要了解自身能力，找出自己的特长，要确立个人的发展目标，充分发挥自己的潜能，实现团员青年自我价值，与绿港集团同发展共成长。二是要增强本领抓学习。团员青年们要想方设法搭建学习平台、创造学习机会、统筹学习资源，推动团员青年增强学习意识，努力提升自身各方面素养，加强团员青年自身责任意识，让青春在学习中升华。三是要积极向党组织靠拢。团员青年同志们要提高团员意识，提高参与团青工作的积极性，提高榜样引领作用，在实际的学习、生活中严格对照党员标准来提高自己的政治觉悟，积极向党组织靠拢，以实际行动和优秀的表现向组织



交出满意的答卷。

新当选的团总支部委员和20多名团员青年也纷纷表示，一定不辜负组织的期望和信任，积极投身各项工作，突显团总支部的带头作用，实现团员青年自我价值，展现集团公司青年积极向上的青春风采和意气风发的精神风貌。下一步，绿港集团团总支部将在集团党委、经开区团工委的正确领导下，依托“党建带团建”，以“学习型团组织”建设创先争优活动为抓手，立足岗为推进集团的各项业务发展作出新的贡献。

（集团办公室 何莹莹 / 文、图）

绿港集团党委组织召开党建“两随机” 检查工作布置会

10月17日，绿港集团党委组织召开党建“两随机”检查工作布置会。会议由集团副总经理陆羿冰主持，机关一、二支部书记、党委办公室工作人员以及各支部党务工作者参加了会议。

会上，集团副总经理陆羿冰传达了近期基层党建工作“两随机”督导



调研重点，同时根据国企党建30项重点任务完成情况自查表逐条逐项进行落实情况问询。

通过此次会议，进一步完善绿港集团党委各支部党建工作内容，为顺利迎接党建“两随机”检查工作提供有力保障。

(集团办公室 覃尤美 / 文、图)

党员先锋

勇于拼搏、攻坚克难

——记荣鑫公司优秀共产党员李汝埠

2015年以来，建筑市场环境发生了重大变化，公司转型发展过程中面临诸多挑战。绿港集团下属荣鑫公司党支部书记、总经理李汝埠充分发挥一名共产党员的主观能动性，攻坚克难、创新进取、勇于担当、克己奉公，运用自己的专业知识及领导才能，分析和解决企业发展过程中面对



的问题，为企业经营发展贡献了自己的力量，已连续三年荣获绿港集团优秀共产党员并先后荣获2016、2017年度绿港集团优秀中层等荣誉。

一、勇于拼搏、攻坚克难，工程建设成效显著。

荣鑫公司主要承接“急、难、险、重、脏、累、苦”的项目，李汝埠同志带领荣鑫公司全体干部职工奋战在项目一线，充分发扬不怕吃苦、勇于负重，敢打硬仗、能打硬仗的优良传统，打造了一批批诸如那洪沟街头生态绿地及生态水处理配套工程、吴圩镇康宁村河州坡法治建设示范工程、南宁经济技术开发区北部湾总部基地一期工程B区饭堂项目、光明路绿化工程、研祥智谷展示中心装修项目、瑞声科技南宁产业园厂房装修项目等样板工程示范项目。特别是研祥智谷展示中心装修项目、瑞声科技（南宁）产业园厂房装修项目为市委、市政府重点督办项目，在工期极紧，任务极重的情况下，他带领项目组全体成员攻坚克难，众志成城，克服各种困难，倒排工期计划，“5+2”“白加黑”，日夜加班加点抢工，确保工程如期交付，向南宁市委、市政府及经开区党工委、管委会交出了一份完美的答卷，工程质量也得到了业主及专家的一致好评！

二、齐抓共管促进发展，全方位提升企业实力。

作为荣鑫公司的负责人，李汝埠

同志自主学习，不断提高企业管理水平，以解决具体管理问题为着力点，夯实企业发展基础。一是在2015年，他初到公司就积极为企业谋发展，主持推动“三位一体”认证工作，以质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全体系三大体系为支撑，规范生产经营中的各项管理，提升管理水平，不断推动公司健康、规范、持续、又好又快发展；二是夯实质量管理基础，加强企业管理新科技的应用。他带领公司连续三年申报广西工程建设QC成果课题并荣获广西工程建设优秀QC成果奖。三是开展诚信企业建设，他着眼于企业形象建设，积极推动公司参与“广西壮族自治区守合同重信用”公示企业申报工作，塑造企业新形象；四是建立企业现代化管理平台，他积极探索，不断带领公司向先进的施工企业学习，引进ERP项目信息管理系统，实现企业的动态全方位管理。

“勇于拼搏、攻坚克难”，在新时代的工作中，李汝埠同志将一如既往的发挥共产党员“吃苦在前、享受在后”的精神，继续带领荣鑫公司全体干部职工务实进取、锐意开拓，圆满完成经开区管委会以及集团公司安排的各项任务。

（荣鑫公司 陈海燕 / 文、图）

党员干部心声（第十三期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺奋进，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

荣鑫公司黎杰：中国共产党第十九次全国代表大会是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会，大会提出的具有全局性、战略性、前瞻性的行动纲领，是指导当前和今后一段时期的纲领性文件。特别是习近平总书记在报告中指出“加强水利、铁路、公路、水运、航空、管道、电网、信息、物流等基础设施网络建设”，作为一名在施工企业工作的共产党员，我感到备受鼓舞，习近平总书记的讲话可见国家对基础设施建设的大力支持及高度重视。

当我们沉浸在党的十九大硕果累累的喜庆中时，作为一名一线施工管理人员，必须居安思危，清醒地认识到现场各板块管理许多不足之处，只有坚定的政治立场和清醒的思想认识，才能保持良好的工作作风和忠于职守、爱岗敬业的工作精神。做到踏

踏实实工作，堂堂正正做人，坚持扎扎实实认真、兢兢业业、尽职尽责地努力工作，坚定不移地做中国特色社会主义事业的建设者和捍卫者。今后，我将不断地充实完善自己，提升政治和理论水平，提高执行力。

一、要立足实际，服务大局。党的十九大提出“提高党把方向、谋大局、定政策、促改革的能力和定力，确保党始终总览全局、协调各方。”因此，作为基层党员干部必须坚持服从党的政治路线，严格遵守政治纪律和政治规矩，牢固树立大局意识，主动把本职工作放在集团发展的大局中去思考谋划、执行落实，在平时工作中要时时处处维护大局、发展大局，善于找准工作服务大局的切入点和着力点，围绕集团、荣鑫公司的任务目标，努力实现与集团发展大局的高度对接和深度融合。

二、要担当实干，履好职责。

习近平总书记在十九大报告中也有明示，即“建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气”。我们作为施工企业的基层干部党员必须有理想、有本领、有担当，才能扛起再创辉煌的重任；只有在基层岗位上，持之以恒地发扬工匠精神，努力敬业，中华民族伟大复兴的中国梦，才能在一代代的接力奋斗中变成现实。敢担当，体现的是事业心责任感强，工作敢抓敢管，要做到对业务工作熟练、对政策精通，不断学习、不断实践、不断总结，遇到困难敢于碰硬、勇于较真。

三、要抓落实。在工作中对自己要更加严格，坚持党性原则，作风正派，用自己的行动树立一个党员和国企员工应有的标杆，认真贯彻党的思

想路线、方针、政策，贯彻上级的指示精神，按照上级的安排部署，发扬敢打硬仗的作风，百分百圆满完成各项工作任务。

四、要清正廉洁。党的十九大强调“持之以恒正风肃纪”。清正廉洁是党员干部的底线，面对各种不正之风的干扰和诱惑，更要严于律己，时刻遵守政治纪律和政治规矩，不碰“高压线”，不闯“红线”，不越“雷区”，坦坦荡荡做人、干干净净做事。

我们见证着集团的发展，分享着努力带来的成果，也面临着前所未有的考验。因此，只有爱岗敬业、珍惜岗位，通过学习思考将党的十九大转化为解决工作问题、谋划公司发展的实际动力，以更积极的精神面貌投入到工作中去。

绿港风采

绿港集团组织召开第三季度安全生产工作会议

10月25日，绿港集团召开第三季度安全生产工作会议，会议对第三季度安全生产工作进行总结，并就存在的问题进行分析，同时对第四季度安

全工作进行详细部署。集团副总经理傅杰锋、副总经理邓继慧、副总经理黄克、总经理助理班进忠以及相关部

门、子公司负责人参加会议。



会议指出，三季度以来，集团高度重视安全生产工作，认真贯彻落实上级部门和领导的有关安全生产工作指示，完成各项安全工作任务，顺利通过自治区、南宁市和经开区的各项检查任务考核；目前，集团未发生任何一起安全生产责任事故、无上级部门通报事件发生，各项目安全管理情况正常，各生产和经营项目的安全生产工作有序开展，安全生产形势总体稳定。

会上，集团副总经理邓继慧对三季度安全生产工作取得的成绩给予肯定，同时对第四季度安全工作作详细部署，要求各子公司要牢固树立“隐患就是事故”、“放松就是事故”的预防理念，加强工地现场和服务场所的安全生产各项检查、整改工作。第四季度正是秋、冬季节火灾消防安全、一氧化碳中毒多发期，各子公司要特别重视防范工作。同时，各子公

司根据自身业务和行业安全要求，全面检查，加强节假日的检查，对存在隐患的和现场重要部位、重要环节加强检查和整改。科巨公司、嘉通公司、荣鑫公司对泥头车和高空坠落严格要求和严密防范，万方物业公司要高度重视对人群密集场所和设施的

的日常检查和整改工作。

此外，各相关部门、子公司要建立并完善安全责任制度，落实安全主体责任，督促施工单位落实好三级安全教育；业主代表务必深入项目一线，主动参与安全检查；严抓农民工工资和维稳工作，发现问题第一时间进行整改或处理。

会议最后强调，安全工作没有窍门与捷径，只在于我们日常扎扎实实的工作当中，集团上下要对安全生产继续保持高度负责任的态度，安全生产事关人民群众生命财产安全，事关南宁市和经开区党工委、管委会的形象，事关公司经济建设发展和稳定。安全生产永远在路上，是我们集团各级领导的第一责任，集团上下要齐心协力，狠抓落实，进行最后冲刺，确保完成全年目标。

（集团安全监督部 李恒 / 文、图）

科巨公司召开决战四季度“百日攻坚”动员会

为进一步统一思想，明确重点，落实责任，强化合力，坚定信念冲刺年底攻坚任务，10月18日，科巨公司召开决战四季度“百日攻坚”动员会，绿港集团副总经理邓继慧到会指导并作工作部署。

会议指出，1-10月份，科巨公司紧紧围绕经开区党工委及集团党委的工作部署，在代建业务、服务企业及自营项目上均



取得了一系列有目共睹的成绩。在教育建设方面，在教育类资金紧张的情况下，抢抓工程进度，高效完成八桂绿城小学、那洪中学迎检完善工程等18个教育类建设项目竣工验收；在园区建设方面，南宁空港经济区二期基础设施成绩可圈可点，吴圩空港经济区重点项目推进小组荣获了绿港集团2017年-2018年度“工人先锋号”荣誉称号；在基础设施建设方面，全力推进吴圩镇3、5、7、9等多条道路的建设工作，有力推动了吴圩镇路网建设；在民生建设方面，完成吴圩镇珍珠饭店、吴圩镇凤翔园等多个截污治污工程，持续的治理效果得到国家生态环保部华南督查局的充分肯定，为经

开区打造了一块响亮的“生态招牌”；在服务企业方面，入区企业“零”投诉，企业满意度百分之百，瑞声项目、研祥项目的高质、快速推进，创造了经开区的绿港速度，赢得了南宁市、经开区以及绿港集团各级领导及广大群众的

认可和好评；在历史遗留问题项目处理上，首批碧翠园学校问题设施改造工程等数十个历史遗留项目取得了阶段性胜利，道路移

交难题取得突破性进展，空港商贸中心等项目也在顺利推进中。

邓继慧副总总工会对科巨公司前三季度取得的成效给予了高度赞扬与肯定，他指出，当前距离自治区举办60周年庆祝活动以及完成年底攻坚任务只剩2个多月时间，这个阶段是完成各项任务的关键期、攻坚期。科巨公司要严格按照集团公司的各项工作部署和要求，坚决打好“百日攻坚战”，全力抓好各项工作的贯彻落实。

他强调，四季度是工程建设的黄金季节，科巨公司要充分利用这个短暂的黄金期，继续发扬富有激情、肯干苦干的精神，争分夺秒、加速工作落实推进；要根据职责分工，精心组

织，稳妥推进，确保取得实效；要落实责任，联动配合，做到板块联动、部门联动、上下联动，合心合力打好项目整治攻坚战。对于滞后于节点目标的工程项目，要充分利用剩余的两个半月时间冲刺，力争有更圆满的收尾；在这一关键攻坚期，各部门要齐心协力、集中力量、突出重点、克难攻坚、排除干扰，进一步加强协调配合，在确保科学施工和严把工程质量的前提下，细化目标，倒排工期，加强施工队伍管理，加快施工进度，按

照时间节点有计划推进。

最后，他要求科巨公司要全力以赴，攻坚克难，真抓实干，争取抢抓时机，圆满完成集团公司各项工作任务，以优异成绩迎接自治区成立60周年，全体人员自觉践行“担当为要、实干为本、发展为重、奋斗为荣”的理念，进一步压紧压实责任，上下齐心协力，精诚团结，圆满完成全年发展任务目标，为经开区及集团公司的发展做出应有的贡献。

（科巨公司 陆予欣 / 文 卢艳芳 / 图）

集团公司召开 2019 年责任状编制及 2018 年 责任状考核工作启动会

10月23日，集团公司召开2019年责任状编制及2018年责任状考核工作启动会，集团公司副总经理、工会主席黄丽琴，集团各职能部门，各子公司负责人及各子公司计划考核对接工作人员参加了会议，会议由集团总经理助理班进忠主持。

会上，班进忠总助宣贯了《绿港集团2019年责任状编制及2018年责任状考核工作实施方案》，明确了工作开展的组织领导、工作原则、主体职责、实施流程等。他强调，年底任务重，集团各职能部门、各子公司要

做好统筹安排，在开展考核自查工作的同时要多反思、突出重要的亮点工作、多分析工作中存在的不足，在回顾分析的基础上为来年计划的编制做好服务。经营计划的编制注重业务目标与财务目标的深度融合，集团公司融资管理部、财务管理部、经营管理部及各子公司要围绕经营计划的具体编制要求进一步深化了各责任单位对于编制要点的理解与把握。

随后，集团副总经理、工会主席黄丽琴对经营计划编制工作进行了全面部署，她指出，编制年度经营计划可以帮

助企业明确目标，制定支持目标达成的策略，让各部门各子公司承接管委会、集团公司的工作重点，使得集团公司上下目标一致、行动统一。她要求，各职能部门、各子公司要做好明年计划的谋划工作，夯实主体责任，打开思路、找准方向，有计划、有步骤地推进经营计划编制工作高效实施；各责任单位务必统一思想、高度重视，紧跟集团发展战略，集中聚焦薄弱环节，先求有、再求精，循序渐进、持续优化，确保制定出的经营目标既鼓舞人心又切合实际，经营计划既举措得当又落实有力。

此次会议的召开标志着集团公司经营业绩目标、安全生产目标、党政



工作目标、思想政治工作目标、党风廉政建设目标等5大责任状2019年编制及2018年考核工作的正式启动，对总结一年工作成果经验、夯实企业发展基础、提高经营管理水平具有重要的指导意义，为2019年取得更好的成绩奠定基础。

(集团计划运营部 吴燕/文、姚黎黎/图)

嘉通公司加强安全履职行为检查



为积极响应服务自治区成立60周年庆祝活动工作“百日攻坚战”的决策部署，以及确保年终安全目标的实现，嘉通公司高度重视，通过研究在

建项目安全形势，认真制定并执行10月份安全生产工作计划。

一是开展施工场安全隐患排查整治，确保现场安全生产条件；二是突出对参建施工、监理方履行安全管理职责的检查，督促参建施工、监理方主动履行好安全生产主体责任，并要求作为长效工作机制，加强措施保障安全生产。主要检查施工方案安全技术措施编审，特种设备履行登记备案手续、维护情况，超过一定规模的危险性较大高支模专家论证情况，特

种作业人员持证上岗情况，防坠落措施情况，宿舍区消防安全情况，安全用电情况，安全隐患排查整治情况。三是研判安全危险源，要求施工方做好绿港·欢乐里边坡位移监测、新港家园高空交叉作业安全防护措施、绿港·爱尚里突出屋面塔楼外架稳固措

施、南宁空港科技产业园防坠落措施等工作。

通过本次检查活动，参建施工、监理方均表示，安全责任重于泰山，将认真履行安全生产主体责任，共同把好安全生产关。

(嘉通公司 唐忠华 / 文、图)

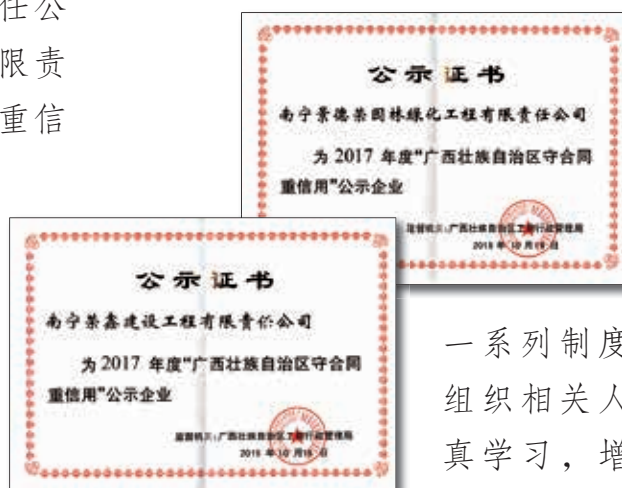
荣鑫、景德荣公司双双荣获 2017 年 广西“守合同重信用”企业称号

10月25日，自治区工商行政管理局公布了2017年度守合同重信用企业名单，南宁荣鑫建设工程有限责任公司、南宁景德荣园林绿化工程有限责任公司荣获2017年广西“守合同重信用”企业称号。

南宁荣鑫建设工程有限责任公司、南宁景德荣园林绿化工程有限责任公司自成立以来，在自治区、南宁市、经开区工商行政管理部门以及绿港集团的正确领导下，始终坚持“以诚信赢市场·以高效争客户”的宗旨，追求为客户创建一流满意服务，真正做到诚信经营、守法竞争，在市场中找准定位，获得了广大客户和社会各界的一致好评。

在企业经营及内部管理中，公

司领导严格认真、诚实信用地强化经营管理，公司建立健全了合同管理的



一系列制度，并组织相关人员认真学习，增强了生产经营中的法

制意识和诚信经营观念。在合同的订立、履行、变更、终止等活动中，公司以法律法规为准绳，以行业标准为依据，增强了履行合同的的有效性。

获此殊荣是绿港集团、荣鑫、景德荣公司高度重视合同管理及社会诚

信体系建设的结果，也是政府部门及社会各界对2017年度荣鑫、景德荣公司在合同制度管理、守法经营、诚信履约等方面所取得的成绩的充分肯定，对进一步提升集团公司企业形象及品牌影响力具有重要作用。今后，

公司将继续发扬成绩，再接再厉，坚持诚实守信的经营理念，加强企业合同管理，依法签约，全面履约，发挥好诚信企业示范作用，为推进社会信用体系建设作出积极贡献。

(荣鑫公司 蒋绍明 / 文)

学习培训

万方物业公司召开专题党课



10月18日，万方物业公司组织学习经开区党工委书记、管委会主任何尚汉在经开区2018年党风廉政教育“忠诚担当、勤廉为民”主题党课和经开区服务自治区成立60周年庆祝活动工作“百日攻坚战”动员大会的讲话精神，会议由公司副总经理何成光主持。

会议要求，公司上下要认真学习 and 坚决贯彻何尚汉书记主题党课和经开区服务自治区成立60周年庆祝活动工作“百日攻坚战”动员大会的讲

话精神，在物业服务工作中要注重在细节上下功夫，把各项物业服务工作做实、做细、做好，进一步加强大局意识、责任意识，要求与会人员按职责分工并把这次学习内容传达给各项目、各园区，让公司全体员工以百倍的激情和十足的干劲投入到实际的物业服务工作中去，提高“四个意识”，坚定“四个自信”，以大局出发，为集团公司和为经开区作贡献。

最后，何副总还结合万方物业服务公司的工作特点，要求公司各级人员认真做好所辖园区、项目治安的综合治理工作，增强园区的安全、卫生、物业等方面的管理工作，为经开区庆祝自治区成立60周年运动会做好各项保障与后勤工作。

(万方物业公司 黄凯 / 文、图)

2018年经开区党员发展对象培训班开班

10月29日，经开区举办2018年党员发展对象培训班，绿港集团送培的6名党员发展对象参加了培训，并参加了党务知识集中考试。

此次培训，旨在让党员发展对象系统了解党章党规，不断提高政治理论水平；深入理解党的性质、宗旨、目标和现阶段的任务，坚定共产主义理想信念；准确领会习近平总书记系列重要讲话精神，增强政治责任感和使命感；明确合格党员的标准，在工作生活中时刻以党员的标准严格要求自己。

培训期间，绿港集团学员积极性高，学习认真，遵守培训期间的纪律以及相关规定，展示出良好的精神风貌。通过三天学习，学员们对党的发展历程有了更全面的清晰的了解，对廉洁有了更深入的认识和体会，提高了自身的政治素养，坚定了“听党话，跟党走”的信念，在今后的工作和生活中，更加积

极主动的向党组织靠拢。

参加发展对象培训班学习，并考试合格，是发展为预备党员的必要条件。下一步，绿港集团党委将严格按照发展党员要求，注重在政治上、思想上、组织上把好发展党员关口，做好今年的发展党员工作，提高发展党员质量。

近年来，绿港集团党委始终坚持对党员高标准、严要求，坚持对党员、党员发展对象及入党积极分子的高质量培训教育，通过学习习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神、开展“三会一课”学习、参观爱国主义教育基地、参加党内各项专题培训、开展党风廉政知识竞争、十九大专题演讲比赛、定期撰写提交思想汇报等多种形式，严把组织发展第一关。

（集团办公室 江小云、九略公司 奚卓佳/文）

公司组织全体财务人员进行业务知识考试

10月30日，集团公司组织全体财务人员进行业务知识考试。

此次考试内容主要包含会计基础工作规范、会计核算、税务业务和审

计业务四大板块的知识，旨在“以考促学、以学促干”，对夯实财务基础工作、强化财务专业技能、优化财务管理方案起到了促进作用，也将进一

步提高公司财务人员的业务知识水平，打造一支专业过硬、素质优良的财务人员队伍。



今年以来，集团公司先后组织了五次财务业务知识考试，每次考试都紧紧围绕日常工作业务的关键点进行考察，通过阶段性考试，除了检查财务人员的业务知识外，同时也是对集团公司降低

财务风险、提升财务管理质量的阶段性成果的验收。这将不断推动集团公司高质量发展，成为经开区带动放大的

投资平台、稳健可靠的融资平台、资源集约的整合平台、专业规范的经营平台、园区标杆的输出平台的复合型产业集团。

(集团财务管理部 阮榴宁 / 文、图)

副刊

我与绿港共成长

时光荏苒，白驹过隙，不知不觉，我进入绿港已三个年头。三年的时间，我从象牙塔走向社会，从稚嫩到成熟，也看着它精益求精，日益壮大。

小荷才露尖尖角，早有蜻蜓立上头。三年前，我从学校毕业进入绿港集团实习后加入绿港下属子公司南宁万方物业服务有限公司，并借调至集团协助集团出纳的工作。一开始并不习惯从学生到工作者的蜕变，在工作中充满对自己的怀疑，对业务的不解，对未来的茫然，但我在绿港家人的帮助下，一点一滴地积累，一步一步地成长，逐渐茁壮。绿港集团在

2015年处于快速上升阶段，在经开区党工委管委会的领导下，严格按照造血功能、多元融资、风险管控三位一体的开发管理模式，主要围绕经开区赋予的代建、经营、融资、服务四大职能，全力推进经开区基础设施建设，助推吴圩空港经济区开发，拓展经营性项目做大集团平台，全心服务入园企业，致力发展成为带动放大的投资平台、稳健可靠的融资平台、资源集约的整合平台、专业规范的经营平台、园区标杆的输出平台的复合型产业集团。接天莲叶无穷碧，映日荷花别样红，加入绿港大家庭，我紧紧

跟着绿港脚步，快速成长，希望经过精心灌溉，细心培育，一棵小苗可以延绵一方池塘，鲜活娇美。

咬定青山不放松，立根原在破岩中。2016年2月，我正式由万方物业调入科巨公司，担任出纳的职位，负责含科巨、嘉通、朗恩、中略、能达、方隆、房地产、品哲等子公司的所有账户工作以及食堂账户、工会账户的相关工作。经过了一年多的磨砺，我已经能适应公司的工作节奏，较为顺利的完成所负责的相关工作，但仍更加努力地吸收更多的实践经验，丰富自己，提升自己；现实的工作要求很强的沟通能力，包括与上级的沟通、与各部门的沟通、部门间的沟通、与银行的沟通、与企业的沟通等等，在一年的锻炼下，我已经褪去了刚入职的青涩，希望在新的一年里能继续提高沟通能力，让对方能很快且完整得到他所需要的信息并提供我们所需要的信息，这对于提高工作效率有很大的帮助；在过去的一年里，我发现我的语言表达和文字表达仍显稚嫩，对此我会努力的改进。我们的绿港，也是在突破重重困难向上发展。2016年，我们各子公司在绿港总部的领导、管控下，各司其职，开始独立开展各项业务，虽然过程中有苦有艰辛，可是我们仍旧绷着一根筋，鼓着一口气，完成了一项项的任务，实现了一个个目标。逆水行舟，不进则退，我们生活在高速发展的新时代，

就应当有勇往直前的勇气和信心，敢于闯，敢于向美好的未来迈进。

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。2017年5月，我正式从科巨公司调入绿港集团总部。在绿港的工作是充实而具有挑战的，尤其在进入绿港总部后尤其明显，跟子公司不同的是，更需要有宏观的角度和全局的意识。刚开始确实很不适应，常常这个事情完成就可以，不会去想下一步，意识到这一点之后，甚至有些沮丧。但负能量并不能解决问题，只会影响自己的判断和工作的效率担任出纳的工作。因此，我认真向各位前辈学习，并将所学的专业知识与具体工作结合起来，不断提高自身的技术水平，按时准确完成各项任务，希望可以靠自己不断的努力获得大家对我工作的认可。三年弹指间，绿港大发展，绿港凭借着过硬的实力和良好的服务态度，已成为经开区名副其实的首席城市建设运营运营商，先后荣获了南宁市住房保障工作先进集体、南宁市民族团结进步模范单位、南宁市优秀职工之家、南宁经开区突出贡献企业、南宁经开区经济发展优秀企业、南宁经开区先锋示范单位等荣誉称号。未来，公司将抢抓“一带一路”战略和打造中国-东盟自贸区升级版的历史机遇，从“优化管理”和“提升经营”两方面着手，做大做强绿港集团，实现集团公司的规范化、专业化、多元化、现代化和市场化，助力南宁市实

体经济、新经济迅速发展壮大。海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。绿港成长得这样迅速，我们哪能落后，我们更应努力进取为公司的壮大贡献自己的一份力量。

如果说企业是一艘船，那么我们员工就是水手。当船乘风破浪遇到风雨、礁石、海浪时，只要我们同心同德、扎实拼搏，这艘船迎难而上、安全航行的时机就会更多。对每个员工来说，与企业同呼吸、共命运，是

我们的共同职责。是啊，在时代发展的大潮之中，我们只有乘势而起，才能取得新的成绩；在历史前进的大潮中，我们只有抓住时机，才能取得崭新的未来。此刻，我们见证了绿港的成长，此刻，我们与绿港共成长！

（嘉通公司 尹希朦）

（本文在集团公司“峥嵘四载 感恩有你·我与绿港共成长”周年庆征文比赛中荣获优秀奖）

醉情山水之遇见靖西

靖西，是一座凝聚了山之磅礴，水之大气的桂西南边陲小城。长年气温保持在19℃上下，夏无酷暑冬无严寒，目之所及奇峰耸立、水波荡漾，山明而水秀，人杰而地灵，“小昆明”“小桂林”都不足以代表她，靖西就是靖西，浑然天成深山璞玉兼边境明珠。

戊戌年国之大庆，本人终于有机会亲临这片土地，醉情于山水之间。靖西高速直达，国庆当日，我们的车队全程畅通无阻，四个小时南宁直达靖西县城，不可谓不惊喜。这也验证了这座边陲小城的原生态，旅游业方兴未艾，这样的风景才最美，不是吗？

晨雨初霁，丽日晴空，从县城出发，途经一个又一个小镇，婉转一道又一道弯，山路的尽头，层峦叠嶂

间，山花烂漫处，一片开阔的草地，这片碧绿的尽头，就是白云舒卷、碧波荡漾的渠洋湖了。即使跟她有过浪漫的邂逅，这一次，我依然被它深深的吸引！她拥有一股返璞归真的神韵，在浩瀚湖面碧蓝的湖水中升起一座座秀美奇峰，蓝天倒映碧水！峰峦与天水相接，这如诗如画的山光水色仿佛融入到了整个天地！

泛舟渠洋湖更是不可多得的绝美体验。湛蓝的天，澄碧的水，远山如黛，天上有漂浮的白云，岸边翠竹延绵，一幅天光云影相伴，苍翠欲滴的画面。白色的民房或点缀期间，美不胜收，索性叫渔夫停了船，任由小舟在这湖光山色间漂荡，不忍离去。

夕阳西下，男人们开始支起帐篷，安营扎寨；女人们生起火苗，浣



洗蔬果；孩子们跳着，笑着，欢呼着，在如茵的草地上打起滚来，欢声笑语打破了她的宁静。而我，望着夕阳出了神。波光潋滟的湖水，勾得人心痒难耐，男人们迫不及待地换上泳裤，给孩子们套上救生圈，一个猛子扎进了安静无波的湖水中，清凉的湖水带着氤氲的水气，混合着幽幽的花草清香，这般的沁人心脾，这般的舒爽惬意。

夜幕初垂，月出山涧，清风徐来，湖水荡漾，女人们的沐浴时间到了。明月，清风，山影，还有月光下窈窕的，女人的身影，我看得失了神。及至深夜，雾气渐起，道声晚安，在鸟叫虫鸣中各自睡去，一夜安眠。

清晨，一阵清脆悦耳的鸟雀的呼唤将我从睡梦中催醒，把头伸出帐篷，清风拂面而来，夹杂着丝丝泥土幽香，一股凉凉的空气，随着深深的呼吸沁入心肺，让人满心舒畅。一种说不出的舒服慢慢驱尽身体里都市

里的混浊！山脚下的村庄，沉浸在一片雾霭朦胧、烟海扬波的境界里。炊烟袅袅，鸡鸣犬吠，稻田金黄，小村庄安详、宁静，朦胧中透出简朴的美丽，恍惚之间仿佛来到了陶渊明笔下的桃源圣地。

沿着边境公路一路驱车，两边美丽的田园风光实在美不胜收，稻田就像上帝手中的调色板，青的绿的金黄的，艳丽非凡而错落有致，稻穗在阳光下沉甸甸地低着头，野花浪漫地开满路边，路边不时路过小溪潺潺，美不胜收。不断地有人车开着开着忍不住停下来，各种长枪短炮，站着有之，蹲着有之，跪着有之，趴着有之，更有爬上房顶“一览众山小”的。想必照片拍得不错，摄影师递下来相机后，大吼一声“爽”，从房顶跳下，激起众人一番惊呼，纷纷聚拢而来传看他的得意之作。

我们的下一站就是靖西风景的杰出代表—鹅泉。鹅泉位于靖西县城南5

公里的鹅山山麓，与大理蝴蝶泉、桂平西山乳泉并称西南地区三大名泉，自古就是靖西八景之一。鹅泉盛景美在一汪清泉，泉水长年奔涌不断，水质清冽，因独特的矿物质成分呈现出一种明亮的孔雀蓝色，在阳光照耀下熠熠生辉，泉上建有15孔拱桥，建于清代，是靖西县保存较为完好的古桥。长桥卧波，气势壮观，为鹅泉胜景之一。

告别泉水蓝得眩目，美得惊心动魄的鹅泉，我们终于来到了第三站——爱布瀑布。远看不过一条小瀑流挂于山前，毫不起眼，心中未免有些失望。停好车，穿过稻田，趟过小溪，眼前豁然开朗！爱布瀑布就这样以一种猝不及防的方式狠狠地惊艳了我们

一把！爱布瀑布由三个30多米宽20多米高的梯级瀑布相连而成，三个大瀑布相距约800米，距离相对集中，形成一个气势恢宏的大型瀑布群。泉如其名，爱布犹如巨大玉帘循崖而下，浪花飞溅，烟云满天，声振数里，气势极为壮观，底下一汪清泉，湖面如镜。水雾笼罩上空，形成似烟云缥缈的梦幻世界，真如“群山倒影山浮水，无山无水不如神”之状。站在瀑前，飘飘洒洒而来的水花打在每个人的脸上，身上，凉丝丝的沁人心脾，让人忍不住想闭上眼睛静静地享受这份难得的清凉。

靖西，美得天然，美得隽永，值得我一去再去！

（科巨公司 陆予欣 / 文、图）

图片新闻

10月25日-26日，集团档案室工作人员陪同经开区党政办深入我司代建的重大建设项目进行档案检查，并针对施工方提出的施工阶段档案的分部分项排序及归档、立卷等标准问题进行详细解答。通过此次检查，确保重大建设项目档案收集齐全完整、归档符合规范，为公司重大建设项目档案的顺利移交奠定良好的基础。

（集团办公室 覃尤美）





近日，绿港·国际中心第一批78套不动产权证顺利办结，其他楼栋不动产权证陆续办理中。该批次不动产权的顺利办理，标志着公司的资产管理更加规范，为公司后续发展打下良好基础。

(嘉通公司 刘辉)

10月30日，位于友谊高岭路口的绿港·建科工业园基建变安装完成，并通过供电局竣工验收。该项目启用后，可为即将开工的绿港·建科工业园主体项目提供充足、稳定的施工用电。

(嘉通公司 吴永波)



10月11日，为进一步推动落实《献血法》，经开区管委会在创意产业园组织开展无偿献血活动，绿港集团积极组织职工参加，当天共有53名职工报名参加献血活动，有38名职工成功献血，为保障血液供应和用血安全贡献了一份力量。

(集团办公室 蒙歆芬)



10月19日，集团人力资源部前往广西人才市场与档案管理专员对接档案托管业务，对公司员工个人档案进行补充清点并移交。档案托管业务的开展使公司对员工档案的管理更加规范，同时也大大的增强了员工的归属感。

(集团办公室 罗攀)

10月15日，集团副总经理邓继慧、总经理助理班进忠组织集团纪检监察审计部、科巨公司、集团法律顾问召开案件应诉分析会，为南宁市机械施工有限责任公司与绿港集团、上海宝冶集团有限公司、上海宝冶集团有限公司广西分公司工程分包合同纠纷案的做好应诉准备工作。

(集团纪检监察审计部 李晨晨)



10月25日，管委会依法对金凯街道高岭村沙坪坡及周边新增养殖场所进行清理整治行动。按照行动的统一安排，荣鑫公司总经理李汝埠带领公司水电工参与行动，并负责施工现场水电断切和维修接驳工作，为经开区的水体污染整治工作贡献一份力量。

(荣鑫公司 廖武准)

近日，荣鑫公司一举中标“南宁市数字城管案件处置工程”项目。此次投标，荣鑫公司十分重视，对投标文件、技术文件等都提出了具体的要求，公司各部门团结协作，不断修改完善标书，最终递交了一份高质高量的投标文件，赢得了专家评审的和招标方的肯定，顺利中标。

(荣鑫公司 邓婷婷)



10月14日，万方物业公司绿港·国际中心工程部认真排查B3栋4楼消防故障及B1-B2栋消防电话短路故障问题，确保了绿港·国际中心的物业安全。

(万方物业公司 潘渊都)

10月15日晚，万方物业公司工程人员发扬艰苦奋斗精神，加班加点抢修金凯工业园经济总部大楼消防水泵，经过长达3小时的不懈奋战，圆满完成消防水泵维修任务，确保项目安全。

(万方物业公司 雷作良)





金凯工业园“职工之家”与创意产业园“职工之家”陆续开放后，每天傍晚大批经开区各企事业单位职工及集团员工前来健身与运动，不仅提高了员工的身体素质，而且增进了各单位的互动交流。万方物业公司积极做好各项后期保障工作，为健身人员提供良好的运动环境。

(万方物业公司 孔素萍)

10月17日，嘉通公司组织开展了员工自我管理培训，此次培训旨在通过自我目标管理、压力和心态管理、时间管理、沟通管理、自我学习管理等模块学习，促进员工培养良好的工作习惯，加强自我约束能力，提高工作效率。将员工自我管理纳入企业人力资源管理，促进员工由“他律”向“自律”转变，可减少人力资源管理成本的投入，是企业和个人双赢的桥梁。

(嘉通公司 蓝丽)



10月31日，中港兴公司派员参加自治区金融办举办的2018年广西融资担保行业监管信息系统业务知识更新与操作培训班，主要学习了监管信息系统的数据报送流程与相关注意事项。通过培训，有利于提高中港兴公司监管系统数据统报工作的能力，并密切与区金融办的工作关系及同行的业务交流。

(中港兴公司 乃俊恒)

