

绿港要闻

- 4 / 经开区党工委书记、管委会主任尚汉深入南宁空港科技产业园项目现场调研
- 5 / 加快重大项目建设 助力产业跨越发展
南宁经开区举行南宁空港科技产业园等重大项目开（竣）工仪式

项目速递

- 6 / 加快教育基础设施项目建设 助力经开区教育硬环境发展完善
——绿港集团科巨公司教育类项目建设取得突破性成果
- 8 / 绿港集团开展黑臭水体排查大行动
- 8 / 普罗旺斯小学专变配电工程开工建设 将改善学校教学用电环境
- 9 / 科巨公司召开市政项目推进会
- 10 / “咬定青山不放松”科巨公司历史遗留项目处理工作取得实质性突破
- 11 / 绿港·欢乐里土方开挖外运施工正式开始
- 11 / 绿港·国际中心新销售中心工程正式启动
- 12 / 凝心齐聚力 攻克算难题
——荣鑫公司加快推进历史遗留项目的移交及结算工作

经营招商

- 13 / 重视经营基础管理 提高资产管理水平
进一步充分发挥集团资产管理部门职能的作用

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
邓继慧 黄克
关月娥 黄丽琴
班进忠

主 编：陆羿冰
副 主 编：阳正辉
责 任 编 辑：江小云
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297
电 传：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

CONTENTS

- 15 / 主动出击 协助企业出谋划策
——集团公司实现历史厂房回款1000万元
- 15 / 嘉通公司完成2018年第三季度租金收缴工作
- 16 / 荣鑫公司：努力开拓新市场，邕江两岸见真章

金融快讯

- 17 / 绿港集团积极拓展银行融资渠道

服务讯息

- 17 / 打造经开区职工“温馨家园”
——万方物业公司正式接管经开区“职工之家”运营工作

党群建设

- 18 / 爱心助学 彰显国企责任担当
绿港集团开展“润无声·爱心助学”捐赠活动
- 20 / 绿港集团党委开展2018年中秋、国庆节前廉政集体谈话
- 22 / 欢乐中秋 情浓绿港
——绿港集团举办“迎中秋·庆国庆”职工灯会活动
- 25 / 绿港集团党委举行南宁空港科技产业园项目“党员先锋队”授旗活动
- 27 / 发挥党员先锋作用 创建融资担保示范窗口
——绿港集团党委到中港兴公司开展“融资担保服务示范窗口”授旗仪式
- 29 / 知识抢答齐参与 绿港中秋分外欢

党员先锋

- 30 / 身先士卒砥砺前行 争当黑臭水治理急先锋
——记优秀共产党员张甲罕

“我看十九大”

31 / 党员干部心声（第十二期）

绿港风采

34 / 绿港集团顺利完成地方全口径债务监测系统填报工作

35 / 齐心聚，排隐患，抗“山竹”

——集团公司沉着冷静应对超强台风

36 / 迎战“山竹”多措并举全力做好防台工作

38 / 荣鑫市政工人：黑臭水体治理的排头兵

39 / 知耻而后勇

——记绿港·爱尚里项目“后进”变先进

40 / 健全机制 搭建平台

绿港集团出台创新和亮点工作实施暂行办法

学习培训

41 / 交流互鉴，共同发展

万方物业公司接待防城港市高新区人员来访交流

42 / 抢抓东博会机遇 践行5年战略规划

43 / 绿港集团举办第三季度招标（采购）业务培训会

44 / 荣鑫公司参加房屋建筑与市政基础设施工程资料管理规程培训

44 / 铸钢筋铁骨 汇团结力量

——记万方物业公司军事及消防技能演练

副刊

46 / 拥抱绿港 畅想未来

廉政作品展 / 47

图片新闻 / 49

经开区党工委书记、管委会主任何尚汉深入 南宁空港科技产业园项目现场调研

9月28日上午，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉深入南宁空港科技产业园项目施工现场了解项目进展情况。经开区党工委委员、管委会副主任杨贵山，党政办、绩效考核督查局、征地办、绿港集团等相关单位负责人陪同调研。

在项目现场，何书记详细了解项目建设进展情况及遇到的困难，并充分肯定了绿港集团为完善空港经济区基础设施建设做出的努力及贡献。他强调，按照市委、市政府的决策部署，经开区正努力打造“一核四组团”重点产业的空港经济区空间布局，将大力发展空港物流、空港商务、临空高新技术等相关产业，绿港集团要紧抓机遇，克难攻坚，努力做好空港经济区基础建设，助力空港经济区的全面发展。其中，南宁空港科技产业园项目是南宁空港经济区的重

点龙头标杆性产业项目，也是南宁市重点督办的建设项目，在时间紧，任务重的情况下，绿港集团要加快组织各施工单位、监理单位科学施工、安全施工，保质保量保安全加快完成项目建设任务，并尽快将厂房投入使用，形成吴圩空港经济区的产业项目标杆。

据了解，自8月12日南宁科技产业园项目正式开工以来，绿港集团高度重视，成立了空港科技产业园项目“党员先锋队”和“青年突击队”。党员青年们充分发挥先锋模范作用，带领一线工人日夜苦干，克服恶劣的台风天气等不利因素，在短短的2个月时间便完成1#楼厂房一层的搭设模板，2#、3#楼回填基础土方，4#楼防水保护层浇筑以及9#宿舍楼基础承台浇筑等工作，充分展现了绿港铁军风采。

（集团办公室 王振霖 / 文）

加快重大项目建设 助力产业跨越发展

南宁经开区举行南宁空港科技产业园等重大项目开（竣）工仪式

9月6日上午，南宁经开区举行南宁空港科技产业园项目等5个重大项目开（竣）工现场会。南宁市市政府副秘书长熊剑，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强，以及相关项目企业代表约200人出席仪式。

当天参加开竣工仪式的5个项目总投资约16.5亿元。其中，由绿港集团下属嘉通公司建设的南宁空港科技产业园项目占地面积73.8亩，总建筑面

积10.4万m²，总投资约3亿元。该项目计划于2019年底全部竣工，建成投产后可为空港经济区引进年工业总产值约24亿元、年纳税额约6000万元的相关产业，将极大满足区域企业生产配套的需求，有效发挥空港经济区的聚集效能，有力助推吴圩空港经济区产业跨越发展。

项目自开工建设以来，面临着场外施工道路尚未开通、排水管网未完善及施工材料供应不及时等诸多困



难。在经开区管委会、集团公司的大力支持下，嘉通公司各部门密切配合，积极有效地解决了影响项目施工的困难和问题。通过与周边市政道路施工单位协商达成一致，嘉通公司在场外修筑临时施工便道，确保了项目车辆的正常进出，为施工材料的及时供应提供保障。同时，嘉通公司还及时修建了临时排水设施，保证了施工进度。

截至9月26日，南宁空港科技产业

园3号楼基础结构、4号楼基槽顺利验收通过。

下一步，绿港集团将紧紧围绕经开区党工委、管委会的工作部署，严格执行规范标准，以“每天都是第一天”的工作激情、以精益求精的工作态度竭诚创一流速度，一流质量水平圆满完成工程项目，争取为经开区经济发展做出更大贡献。

（集团办公室 王振霖 嘉通公司 陶烈奎/文、王振霖/图）

项目速递

加快教育基础设施项目建设 助力经开区教育硬环境发展完善

——绿港集团科巨公司教育类项目建设取得突破性成果

金秋九月，在中小学秋季学期开学之际，由绿港集团下属科巨公司建设的经开区第四小学综合教学楼三区、经开区二中女生宿舍楼、食堂综合楼工程3个项目完成了分割竣工验收，又为经开区教育基础设施建设美好蓝图添上了浓墨重彩的一笔。

2018年是艰苦的一年，也是丰收的一年，科巨公司紧紧围绕集团公司交给的代建任务，秉承着“为政府分忧，为百姓造福”的社会职责，在教育类资金紧张的情况下，根据建设工作情况，明确目标、落实责任、健全制度，攻坚克难，积极协调各参建单位，加快推进

项目建设，保障教育类项目按期按质完成。今年前三季度，共有13个教育类建设项目完成竣工验收。

友谊D号路是出入金阳路小学正门必经之路，根据经开区教育局和建设局的要求，该段道路必须于2018年8月25日前完成，方便学校秋季学期正常开学使用。时间紧迫，接到建设任务后，绿港集团深知重任在肩，立即组织召开项目推进会，在组织施工、监理单位在保证施工质量的同时，统筹合理安排施工，抢工期、抢进度，全力加快施工进度，加班加点抢挖排水、挡土墙施工、调整路床、铺设碎石层、水稳层，及时协调解决项目推进过程中的困难和问题。认真做好项目建设保障工作，努力为项目建设创造有利条件，确保项目建设各项工作按照时间节点有条不紊推进。该路段的顺利交付使用，极大方便了师生往来的交通问题，也解决了家长们的后顾之忧，赢得了学校及周边居民的一致赞誉。

此外，还有八桂绿城小学迎检完善工程、普罗旺斯小学迎检完善工程、二小迎检完善工程等一批涉及到

教育均衡检查的项目，同时需要在学校放假期间才可施工，时间紧任务重，接到任务后科巨公司从立项、设计、上控、开工建设等都做了系统安排，做到有条不紊进行，确保按时、按质、按量交付使用。

截至2018年9月底，教育类项目有八桂绿城小学迎检完善工程、那洪中学及平阳小学迎检完善工程、经开区第三小学改造工程、奥园小学迎检完善工程、第一小学合班教室工程等15个项目顺利完工。同时，还有碧翠园学校迎检完善工程、56中新建1号公寓楼、运动场改造及校园总平改造、八桂绿城小学迎检完善工程等12个项目顺利开工建设。

教育类项目的顺利推进极大地缓解了经开区上学难问题，提升了经开区教育环境，为经开区打造良好的教育环境，助力经开区全方位发展。下一步科巨公司将紧跟经开区管委会的脚步以及集团公司的工作部署，加强业务管理，与各参建单位良性互动，实现更好、更快推进项目建设，为绿港集团的壮大发展添砖加瓦。

（科巨公司 杨波 陆予欣 / 文）

绿港集团开展黑臭水体排查大行动

今年以来，绿港集团深入贯彻落实经开区水污染防治暨黑臭水体整治工作部署，全面打好黑臭水体污染防治攻坚战，确保污水处理项目隐患排查和专项整治工作有序开展。

在经开区管委会及集团公司黑臭水体攻坚小组的领导下，科巨公司编制安全排查预案，开展排查工作动员会议，强调安全、文明建设的重要性，对项目建设过程中存在的问题进行梳理，明确细化专项治理排查范围、工作步骤及解决措施。

2018年9月，科巨公司对那洪沟箱

涵进行污水直排口及经开区管委会周边路网的雨污错接开展了严格的排查工作。分析黑臭水体的主要来源，及时排查治理污水偷排、漏排，对查出的直排点建立台帐，并严格落实整改措施，为下一步制定科学合理的综合整治方案提供可靠依据，确保污水错接，偷排、漏排整改消除到位。

据统计，那洪沟箱涵排查得出需整治的直排口3个，圭贝路、燕敦路、迎凯路等已建市政道路污水错接雨水的检查井18个。

(科巨公司 戴炜钰 / 文)

普罗旺斯小学专变配电工程开工建设 将改善学校教学用电环境

9月25日，由科巨公司承建的普罗旺斯小学专变配电工程开工建设，计划工期为75天，预计于今年12月中下旬竣工。项目建成后将解决普罗旺斯小学用电难、用电贵、频繁停电等问题，惠及两千余名师生，为学校营造更好的教学环境。

普罗旺斯小学专变配电工程位于普罗旺斯小学内，项目上控价



89.99万元。项目安装1台315kva变压器；敷设高压电缆260米，敷设低压电缆410m，新建10座高压电缆井，8座低压电缆井。

据了解，普罗旺斯小学自建校以来一直由龙光物业负责校内供电，收取电价高于居民生活用电标准，增加了学校的运营成本。此外，校内常常出现停

电情况，影响学校的正常教学。

项目建成后，学校用电电费将由原来的0.83元/度，降至0.544元/度，以2018年1月该校用电量计算，每月可节省2144.25元电费。同时，还能解决频繁停电的问题，推动学校教学条件的改善，助推经开区教育更好发展。

（科巨公司 潘柏辰 / 文、图）

科巨公司召开市政项目推进会

9月25日，科巨公司副总经理张甲罕在创意标准厂房648会议室召开市政项目推进会，公司市政一部、市政二部全体人员参加了会议。

会上，参会部门分别重点汇报了截污治污、吴圩镇空港片区道路建设情况，以及项目前期手续办理过程中存

在的问题和困难。张甲罕副总经理认真听取了汇报并有针对性的提出了解决措施。就当前工作重点，张甲罕副总经理作出了明确要求：首先要注重质量安全管理，确保不发生任何质量安全事故；其次是紧紧围绕年度城建计划开展各项工作，务必完成管委会和集团下达

的各项任务；最后要求各业主代表要及时通知相关单位做好春节请款计划，并尽快上报请款材料。



张副总指出，下半年天气晴好，各工程部要集中力量、突出重点、克难攻坚、排除干扰，进一步加强协调配合，在确保科学施工和严把工程质量的前提下，细化目标，倒排工期，加强施工队伍管理，加快施工进度，按照时间节点有计划推进。要抢抓当前的利好天气，在确保质量和安全的基础上，进一步加快工程建设工作，确保按时按质投入使用。

（科巨公司 黄家森 / 文、图）

“咬定青山不放松” 科巨公司历史遗留项目 处理工作取得实质性突破

经过两天焦急的等待，9月28日，科巨公司终于等到了经开区管委会出具的《南宁经济技术开发区财政性投资项目历史遗留问题处置工作领导小组第一次审查会议纪要》，会议审查并原则同意给予北部湾科技园到苏盆村道路硬化工程、碧翠园学校问题设施改造工程等数十个历史遗留项目结算事宜，由绿港集团和财政局负责办理相关请款事宜。当会议纪要内容在科巨公司发布时，如同一特大喜讯，迅速在整个集团传开，历时一年半的时间，历史遗留问题项目处理终于迈出了艰难又具有实质性的突破步伐。

据悉，2016年9月1日前因建设手续不齐全等原因科巨公司未能及时办理结算和拨付工程款的历史遗留问题项目共计1017项，其中200万元以下工程施工类483项，50万元以下工程服务类509项，200万元以上工程施工类20项，50万元以上工程服务类5项，如此多的项目无法取得工程拨付和结算，严重困扰着集团公司工作的开展。

财政性投资基建项目历史遗留问

题处理工作从管委会2017年4月5日成立领导工作小组开始，上到管委会各级领导、绿港集团领导，下至各项目业主代表，都非常重视这一项工作。绿港集团董事长、总经理龚国强第一时间主持召开专题研究会，部署历史遗留问题推进工作。

面对这一困扰绿港集团发展的大问题，科巨公司以“咬定青山不放松”的坚定信心，公司总经理覃远生亲自挂帅，举全员之力，主动作为、主动出击，落实任务，排除万难，拟方案、定措施，分期、分批处理该项工作。业主代表们反复搜集查找时间久远的资料，逐个联系已经解散的项目施工单位人员了解情况。

正是凭着这“咬定青山不放松”的坚强韧性，科巨公司在管委会各级领导的正确领导下、在各个局办的大力支持下，在集团公司的带领下，终于完成了首批37个历史遗留问题项目的处理工作，为下一步工作的开展积累了经验。

（科巨公司 覃英明 / 文）

绿港·欢乐里土方开挖外运施工正式开始

金秋九月，绿城欢歌。在绿港集团和嘉通公司各级领导的殷切关注和大力支持下，绿港·欢乐里项目克服因东盟博览会和超强台风“山竹”的影响，土方开挖外运施工正式开始，迈出了建设绿港·欢乐里工程的第一步。



绿港·欢乐里项目位于经开区新屯路南侧，是绿港集团2018年重点建设项目之一，总建筑面积6.27万平方米，是由综合体育馆、商业综合体、联排商铺以及公建配套设施组成的一个大型邻里社区。项目合同工期为858天，涉及人防、土建、装修、给排水、通风和消防等建设事项，是经开区为民打造的重要民生工程。

以土方开挖外运为起点，绿港·欢乐里项目将顺势全面推动其

他建设内容，推进工程建设进入实质性大规模、大面积的施工高潮。嘉通公司将以创新、务实、高效的工作精神，铆足干劲，全力以赴推进项目建设，加快工程建设进度，努力把绿港·欢乐里建设成安全文明、整洁有序、环境优美、宜商宜居的欢乐邻里中心，切实把绿港·欢乐里项目建成优质工程、德政工程和廉政工程。

(嘉通公司 赵政生 / 文、图)

绿港·国际中心新销售中心工程正式启动

9月18日，嘉通公司副总经理何俊在绿港创意产业园909会议室主持召开绿港·国际中心新销售中心工程启动会。

绿港·国际中心新销售中心位于绿港·国际中心C区C2栋东侧裙楼一

层，建筑面积约255平方米，项目投资上控价为180万元，工期45天。为加快项目推进，减少中间环节，项目采用设计、施工一体化的EPC总承包模式，项目中标单位为广西三和建设工程有

限责任公司。

会上，何副总指示，新销售中心工程是绿港·国际中心项目的形象展示中心，也是项目创造效益的重要附件，中标单位务必要精心策划，拿出最优的设计方案，同时，项目造价控制在180万元内。设计方案经嘉通公司及绿港集团审核通过后马上组织施工，务必保证45天后项目实现竣工并开放运营。

据悉，绿港·国际中心原销售中心位于壮锦大道与国凯大道交汇处，由于南宁市地铁5号线那洪站建设需要占用原销售中心所用地块，为配合南宁市重点项目建设，绿港集团顾全大局，将绿港·国际中心销售中心搬移到C2栋东侧裙楼重建。

（嘉通公司 李飞 / 文）

凝心齐聚力 攻克算难题

——荣鑫公司加快推进历史遗留项目的移交及结算工作

历史遗留项目的移交及结算问题一直是限制荣鑫公司发展的瓶颈。为加快突破这一瓶颈，8-9月期间，集团公司副总经理傅杰锋多次组织召开荣鑫公司历史遗留项目结算工作推进专题会。

经过排查梳理，荣鑫公司共有一百多项未结算的项目，其中大部分均为历史遗留项目。在这些未结算项目中，资料的不齐全或不符合财政要求，严重影响了公司的结算工作效率。

在推进会上，集团公司副总经理傅杰锋指出，集团相关部门及子公司要全力以赴配合好荣鑫公司的历史遗留项目结算的推进工作，主动作为，

属于各自职责范围内需要补充的材料要积极配合补充、补好；荣鑫公司相关人员根据未结算项目一览表逐个与项目业主代表对接，明确解决方案与解决时间；同时，集团计划运营部根据明确的时间节点制定考核时限，督促项目结算的进行。

通过多次召开专题会推进，荣鑫公司项目结算的进程明显加快，大部分项目结算资料收集不再停滞不前，近十个项目的施工合同得以签订。目前，公司已报出的多个项目结算审定工作也在加速进行中。

（荣鑫公司 邓婷婷 / 文）

重视经营基础管理 提高资产管理水平 进一步充分发挥集团资产管理部门职能的作用

2018年，集团经营管理部紧紧围绕年度经营发展目标，进一步充分发挥资产管理、风险管控、服务企业三大部门职能，不断提升国有资产经营管理水平，强化国有资产运营指导和监管，重点排查经营活动中是否存在重大管理风险隐患、内控缺失等问题，即知即改，补齐短板，全面提高工作质量和水平。



一、夯实资产管理基础

自集团公司成立以来，集团下属各子公司的经营资产类别繁多、形态各异、产权归属及价值变动大，如不加以统一的经营管理，不仅容易造成国有资产的流失，更难以发挥更大的整体经营效益。

因此，为有效对集团公司经营性资产进行统一归整和运营，经营管理部年初对归属于集团公司房地产资产（不含签约已售部分）进行了认真详细盘点，并针对单个项目不同产品类

型和标的制定了销售或租赁方案。在资产盘点统计管理方面，集团经营管理部于2018年4月份开展经营类房地产资产、广告牌及车辆等资产的盘点工作，并对资产有效管理提出下一步工作建议，保证国有资产的完整性和安全性。同时，集团经营管理部于2018年第三季度开展了生产性资产的盘点工作，对集团下属各子公司的生产性变压器设备、物业服务生产性设备、吴圩污水处理厂设备、生产性车辆、金凯总部大楼一二楼软装设施等资产进行了归类盘点。至此，绿港集团的主要经营性资产已经完成盘点，建立

了动态管理台账，标志着绿港集团资产管理工作迈上了新的台阶。

二、提升经营管控力度

随着集团公司经营规模的不断扩大，投资和业务构成越来越复杂，开发资金和经营活动越来越多，经营风险也随之而来，集团经营管控面临也面临更大的挑战。

为进一步深化集团经营管控各项部门职能，充分发挥风险管控的作用，集团经营管理部重点加强各子公司的合同台账管理，根据各子公司合同台账排查出现的问题，起草的《关于定期开展对集团下属各子公司合同台帐检查的请示》提报集团班子会获得审议通过后下发。于2018年7月配套下发了《关于成立经营类合同台帐检查工作组的通知》，重点对各子公司合同台帐填写规范性、审批流程符合性、完整性、合同履行执行情况等进行检查和指导。

同时，为进一步规范集团公司贸易环节管理，有效指导九略公司贸易活动，降低贸易风险，集团经营管理部起草并于2018年7月正式下发《关于

规范集团贸易业务管理的通知》，明确新增贸易对象的立项、合同审批、贸易交易现场管理、付款原则等规定要求。

三、扎实推进服务企业工作

为做好园区重大招商项目的服务工作，促进项目尽快投产，集团经营管理部牵头，嘉通公司配合，经双方多次深入交流、反复修改于2018年5月完成正式与广西颐高电子商务产业园股份有限公司签订《合作协议书》。另外，于2018年6月完成与瑞声科技（南宁）有限公司签订《标准厂房租赁合同》，正式将位于神冠胶原智库的3#、9#和13#标准厂房租赁给瑞声公司，促进了南宁市重点项目的有力推进。

下半年，集团经营管理部将不断加大经营管控力度，加强集团管控职能，整合经营资产资源，提高服务效率，发挥企业规模效益，努力提高企业经营管理水平，为2018年度全年经营指标顺利完成奠定坚实基础。

（集团副总经理、工会主席 黄丽琴 / 文）

主动出击 协助企业出谋划策

——集团公司实现历史厂房回款 1000 万元

今年以来，绿港集团主动出击，积极协助入驻企业出谋划策，一方面解决了企业融资难题，另一方面也为我司实现回款打通了渠道。9月底，北部湾科技园标准厂房顺利实现回款 1000 万元。

绿港集团于 2013 年 8 月 23 日将该项目整体销售给广西联讯投资有限公司，合同金额 1.95 亿元。自 2013 年项目销售以来，公司陆续收到联讯公司的销售回款，截止 2018 年 8 月，仍有 1293 余万元未付。

为加快回款力度，缓解集团资金紧缺的压力，集团分管领导多次到现场，与企业沟通联系，主动出击跟踪回款，给企业出谋划策，由集团下属子公司中港兴融资担保公司作抵押融资担保，嘉通公司作好工程、办证、服务工作，切实协助企业解决资金问题。

在集团公司领导及全体营销人员的共同努力下，今年 9 月 21 日，联讯公司最后一笔抵押担保筹资 1000 万元回款至集团帐户。

（嘉通公司 蒙阳 / 文）

嘉通公司完成 2018 年第三季度租金收缴工作

9 月，嘉通公司积极开展租金收缴工作。为完成第三季度租金收缴工作，嘉通公司采取了积极主动的收缴措施。一是提前告知。采取提前下发租金催缴单，发放到企业个人手中并签收，以告知租户应按租赁协议履行缴纳租金的义务。二是多次催收。下发租金催缴单后，摸清租户规律，通过电话，直接上门向租户催收租金，有往年租金欠缴存在问题的，工作人

员以租赁协议条款约定为基础，动之以情晓之以礼，针对不同企业用不同方法催收。

截止 9 月 26 日，实收租金 988.72 万元，金额完成率为 121%，虽已完成任务回款但仍有部分租金未催回，嘉通公司全体干部员工还将继续努力，力争圆满完成年度租金催收工作。

（嘉通公司 黄柱 / 文）

荣鑫公司：努力开拓新市场，邕江两岸见真章

今年以来，荣鑫公司苗木销售工作严格按照集团公司指示精神，逐步调整市场的战略目标，站稳内部，走向外部，立足市场，以邕江两岸绿化提升工程为突破口，在市场上打造绿港集团和荣鑫公司的口碑。

今年3月，在荣鑫公司副总经理唐钦月的协调带领下，公司各级人员坚持不懈，多次登门拜访邕江两岸提升工程各标段项目部，积极争取苗木业务。经过公司积极对接，邕江两岸民生广场精品绿化示范段项目部同意尝试与公司合作。

据了解，邕江两岸民生广场精品绿化示范段位于南宁市中心地段，项目全长3公里，该项目为南宁市邕江两岸提升工程中的精品线路段，是南宁市委、市政府重点督办的精品项目。由于该精品项目所用苗木高度、冠幅要求高，品相好，且品种涉猎广泛，汇集了全国各产地的苗木品种，采购难度大。荣鑫公司拿下订单后，不畏

艰难，积极对接市场，多次辗转各地寻找低价优质货源。

5月，荣鑫公司第一次正式向项目现场供苗。为打好开头第一仗，公司从起苗、装车、物流、卸货等环节均安排了专人跟踪落实，这次供苗以优质的服务态度、实惠的价格和精湛的业务能力赢得了邕江两岸民生广场精品绿化示范段项目部的一致好评，使得他们打消了各种顾虑，经多次洽商，最终他们决定将邕江两岸民生广场精品绿化示范段的剩余苗木订单均交由荣鑫公司负责，初步订单金额约为120万。

截止至9月，荣鑫公司共为邕江两岸民生广场精品绿化示范段供应苗木约180万元，所有供苗均达到业主的精品苗木的要求，合格率为100%，在邕江两岸提升项目各标段中打造了良好的口碑，为下一步的市场拓展打下了良好的基础。

（荣鑫公司 黄冠智 / 文、赵志业 / 图）



绿港集团积极拓展银行融资渠道

为了做好2019年度绿港集团融资计划工作，集团融资管理部未雨绸缪，主动联系了与绿港集团有合作意向的银行，就2019年度有机会与我司合作的方式与内容作了初步的探访与磋商。

此阶段维系的银行涵盖了四大国银行、股份制银行、以及新入驻南宁的外资银行共17家银行，各家银行皆根据其各自的风险控制和审批特点，表明了可以与我司进行业务开展的方式，包含长短期贷款、项目开发贷

款、房地产按揭、买债授信等传统的银行信贷业务。通过积极沟通，融资管理部根据公司实际情况制定2019年银行渠道的融资计划，拟定2019年度工作计划，充分预估绿港集团明年面临的融资形势。

下一步，融资管理部将积极维系多种金融渠道，争取年底前制定好2019年度的整体融资计划，为今后的工作奠定更扎实的基础及开拓更良好的融资环境。

（集团融资管理部 班颖肿 / 文）

打造经开区职工“温馨家园”

——万方物业公司正式接管经开区“职工之家”运营工作

9月13日，万方物业公司正式接管由经开区党群局移交的金凯工业园综合楼五层、六层的南宁经济技术开发区“职工之家”，双方工作人员在现

场进行“职工之家”的运营设施设备清点验收，顺利完成“职工之家”移交工作。

万方物业公司正式接管“职工



之家”后，将进一步建立健全管理制度、工作制度和运营机制，配备专职人员开展相关工作，并在实际运营过程中不断完善各项制度，努力为广大经开区职工提供专业化、标准化、规范化的服务，积极打造经开区职工“温馨家园”、“和谐家园”。

据了解，经开区“职工之家”由经开区管委会建立，是服务经开区广



大职工的综合服务中心，旨在提高全广大经开区职工的身体素质，总建筑面积3208平方米，内设两个功能区：第五层包含管理办公室、多媒体培训室、休闲娱乐室、职工书屋、易趣运动区、健身区、舞台区；第六层包含室内羽毛球场、气排球场运动场。

（万方物业公司 韦冰 梁明/文、赖家富/图）

党群建设

爱心助学 彰显国企责任担当

绿港集团开展“润无声·爱心助学”捐赠活动

9月28日，经开区党工委委员、管委会副调研员刘军带队到吴圩镇中心小学开展“润无声·爱心助学”关爱贫困学生活动，绿港集团党委积极加入此次爱心助学行动。

当天，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理、工会主席黄丽琴连同经开区文体教育局、雅力富公司党组织代表成员一起，共同为吴圩镇中心小学学生捐赠校服100套、文

具30多套，以及饮料、食品等爱心物资一批，价值约3.5万元。活动结束后，参与爱心助学的人员还前往吴圩镇贫困户家，与贫困户拉家常、谈发展思路，并送上爱心物品和慰问金。

关爱贫困学生、帮扶贫困家庭、服务人民群众，一直是绿港集团党委落实“积极发挥国有企业的社会责任和回馈社会义务”的具体表现形式。成立四年多来，绿港集团党委积极响应南宁市委及经开区党工委号召，先后开展了“三个百分百”、精准扶贫、爱心助学等扶贫帮困、助学扶智、回馈社会的活动。集团全体党员及入党积极分子，以及集团广大职工积极参与爱心扶困活动：先后为大新县那岭乡邕伏村、邕宁区河浪村小学、马山县龙昌小学和东良小学开

展捐资助学活动，同时还积极参与扶贫联建、生态乡村建设、爱心扶贫捐款、义务献血等公益活动，得到了社会各界的好评。



今后，绿港集团将一如既往地开展爱心助学、精准扶贫等工作，积极发挥国有企业的社会责任和回馈社会义务，彰显绿港国企社会责任担当。

(集团办公室 阳正辉、王振霖 / 文、图)



绿港集团党委开展 2018 年中秋、国庆节前 廉政集体谈话

为营造风清气正的节日氛围，进一步增强干部职工节前反腐倡廉意识，提高廉洁自律能力，9月13日下午，绿港集团党委组织召开2018年中秋、国庆节前廉政集体谈话会，集团公司全体干部职工约200人参加了会议。

会上，全体干部职工首先观看了廉政警示教育片《警钟长鸣—北京城乡建设集团腐败案警示录》，影片全面揭示了北京城乡建设集团贪腐案的全部细节，并且对受贿人的心理进行了深刻剖析。通过影片的反面教材，全体干部职工清醒地认识到道德的红线不能越，法律纪律的底线不能踩，在道德和法律法规面前要始终保持敬畏之心，不能有丝毫的放松和马虎，更不能有任何的侥幸心理。

随后，集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强作2018年中秋、国庆节前廉政集体谈话，龚书记提出：

一是加强学习，提高履责能力。全体干部职工要进一步加强党性学习和警示教育，提高党性修养，树立正确的世界观、人生观和价值观，在思想意识上筑牢防腐之墙，从内心深处筑牢自觉抵制贪欲引诱的防线，真正远离贪欲，不受其害。集团领导干



集团党委书记、董事长、总经理龚国强作节前廉政集体谈话

部更是要提高政治站位，强化责任担当，结合“两学一做”学习教育常态化制度化要求，不断增强“四个意识”，发挥示范表率作用。要带头弘扬党的优良传统和作风，带头抵制各种歪风邪气，不断增强纪律规矩意识，自觉接受监督，努力营造崇廉尚俭的节日氛围。

二是认清形势，筑牢防线，防止“节日病”发生。龚书记列举了十九大以后，中央及地方反腐的成绩单，提出节前廉政教育是严格落实经开区党工委要求的重要举措，也是促进干部廉洁自律的关键环节。全体干部职工要牢固树立廉洁和节约意识，切实提高思想认识，从严要求自己、约束自己、规范自己，管好手、管好嘴、



集团全体干部职工观看廉政警示教育片

管好腿、管好车，牢牢紧绷廉洁自律这根弦，做到警钟长鸣、利剑高悬。

三是强化监督检查，严肃监督执纪问责。要加强节日期间廉洁自律和厉行节约规定情况的监督检查，及时发现并纠正存在的苗头性、倾向性问题，同时重视解决员工反映强烈的突出问题。集团各部门、各子公司要主动作为、发挥作用，及时发现和纠正突出问题，形成齐抓共管的工作合力。集团纪检组节日期间要严格督查，严格查处、严格追究，加强对党员干部“八小时以外”的生活圈、

社交圈、休闲圈监督，认真受理、核查群众举报反映的“四风”问题，使“双节”成为弘扬新风正气、廉洁幸福的“双节”，成为干部满意、群众称道、平安祥和的“双节”。

最后，龚书记强调，希望全体干部职工常思贪欲之害、常修为政之德，常怀律己之心，坚定正确的政治方向，做到一身正气，两袖清风，过一个风清气正、祥和、欢乐的节日。

（纪检监察审计部 李晨晨/文、江小云/图）

欢乐中秋 情浓绿港

——绿港集团举办“迎中秋·庆国庆”职工灯会活动

秋风送爽，金桂飘香，为进一步弘扬中国传统文化，感受中秋、国庆“双节”的喜庆团圆热闹气氛，9月20日晚，绿港集团举办了“迎中秋·庆国庆”职工灯会活动。

当天晚上，绿港集团全体干部职工欢聚一堂。经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区建设发展局局长何建汇，经开区党群工作局副局长苏致诚也来到活动现场，与职工们一起欢度佳节。

廖勇副主任代表经开区党工委、管委会慰问绿港集团全体员工，他希望绿港集团继续抢抓重大机遇，打造更多精品工程，确保各项工作高效、规范开展，为经开区社会经济发展做出更大贡献。集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强在致辞中向长期为公司发展付出辛勤汗水的全体干部职工及家属朋友们表示衷心的感谢和诚挚的祝福，希望大家继续保持昂扬的斗志，不断推进绿港集团各项工作再上新台阶，再创新佳绩。

随后，集团副总经理、工会主席黄丽琴主持了2018年度劳动竞赛和“我为绿港发展献一策”合理化建议颁奖仪式。今年6月



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇为绿港集团全体干部职工献上节日祝福



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强致辞



颁奖现场



表演现场



集体生日会



观赏花灯



为父母浴足活动现场

以来，集团工会开展了以“比技能、比贡献、出成果、见成效”为主题的劳动竞赛，今年共有140余人参加了5个项目的角逐。通过竞赛活动的开展，进一步检验了职工队伍的素质，为企业健康发展奠定了良好的基础。

“我为绿港发展献一策”合理化建议开展以来，共收集到合理化建议83条，最终经评审，评出优秀合理化建议15条，对提高集团管理效能、提升工作质量起到了很好的促进作用，颁奖仪式上，黄主席表示集团工会将积极抓好合理化建议的整改落实工作，不断推动合理化活动常态化、长效化开展，同时号召全体干部员工学习先

进，赶超先进，在工作中敬业奉献，在工作岗位上做出更大的贡献。

颁奖仪式后，随着悠扬的民乐响起，两首古诗词朗诵《水调歌头·明月几时有》、《月下独酌》拉开了中秋晚会的序幕。

随后，由集团各部门、各子公司选送的古装DIY表演秀正式开始，职工们利用业余时间制作的古装创意十足，有用废旧横额剪成的襦裙、有用废纸箱改成的扇子、用卡纸制作的发髻、用木片制作的宝剑。为配合服装的展示，大家编排了舞蹈、小短剧和诗朗诵，使服装展出更全面，赢得了场下观众的阵阵喝彩。

晚会上还举办了9月集体生日会，集团公司副总经理傅杰锋向当月生日的22名寿星宣读了集体慰问信。全体职工合唱《生日快乐》歌，为寿星们献上最真挚的祝福。

父母是天底下最伟大的人，父母之爱是天底下最无私的爱。为了使职工感受孝老铭恩的传统文化教育，在生日会上，有五组当月生日的寿星们邀请自己的父母和孩子一同参加浴足活动。浴足现场温情脉脉，不少职工想起自己父母对自己的无私付出，情不自禁地流下了感动的泪水。

父母之爱是感人的，而对祖国之爱则是振奋人心的。晚会的最后由嘉通公司带来了一曲大合唱《团结就是力量》，唱出了绿港人的自信和豪迈，将晚会推向了高潮。

晚会结束后，职工们来到了环保DIY展区观赏花灯。职工们“变废为宝”，运用画、折、贴等多种方式，制作美丽的创意灯笼，培养职工注重环保、热爱传统民俗文化的情感。今年共收到环保花灯42个，花灯的制作

水平、文化内涵都较去年有了很大提升，有制作精美的蝴蝶花灯、有科技感十足的光影花灯、还有体型庞大的鲤鱼花灯，职工们一边观赏，一边为绿港人的智慧和创造力发出赞叹。

现场最受小朋友欢迎的就是免费花灯的制作环节了，拿着自己制作的花灯，小朋友们高兴得直拍手。

灯会的传统节目当然离不开猜灯谜、吃汤圆和分享DIY手工月饼了，只见职工们三五成群，围坐在一起，一边猜灯谜，一起吃月饼，其乐融融，和谐温馨。

一轮明月当空照，绿港集团职工灯会慢慢降下了帷幕，但充满了情趣中秋记忆将留在职工和职工家属们心中。带着绿港大家庭的浓浓中秋情，全体干部职工将继续同舟共济，以更加勤恳敬业的态度、严谨扎实的作风和热情充沛的劲头，不断推进集团公司各项工作再上新台阶，再创新佳绩。

（集团办公室 蒙歆芬/文、图 江小云/图）

绿港集团党委举行南宁空港科技产业园项目 “党员先锋队”授旗活动

南宁空港科技产业园项目是南宁空港经济区的重点龙头标杆性产业项目，也是南宁市重点督办的建设项目。为了更好地服务项目工程建设，进一步发挥党员的先锋带头作用和青年同志们的工作热情，确保一期工程按时交付和整体项目早日竣工投产，2018年9月29日上午，绿港集团党委在空港科技产业园项目施工现场隆重举行“党员先锋队”、“青年突击队”、“工人先锋号”授旗仪式暨“一线送清凉”活动，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理邓继慧，副总经理黄克，副总经理、工会主席黄丽琴，项目“党员先锋队”队员、“青年突击队”队员、项目一线建筑工人代表等共约80人参加了活动。

在授旗仪式中，集团党委书记、董事长、总经理龚国强对南宁科技产业园项目人员前期所做出的工作给予了充分肯定，赞扬了党员先锋队员、青年突击队员和工人朋友们为项目建设所付出的艰苦和努力，当前项目进展取得了较好的成绩。自8月12日南宁科技产业园项目正式开工以来，嘉通公司党支部带领工人们日夜苦干，千方百计克服恶劣的台风天气等不利因素，在短短的2

个月时间便完成1#楼厂房一层的搭设模板，2#、3#楼回填基础土方，4#楼防水保护层浇筑以及9#宿舍楼基础承台浇筑等工作，充分展现了绿港铁军风采。下一步，希望全体党员先锋队、青年突击队队员们以此次授旗为契机，继续发扬绿港铁军精神，创先争优，攻坚克难，加快推进项目建设，确保项目如期建成交付。

项目党员同志、青年同志和工人同志们纷纷表示，将把此次授旗活动作为今后努力的一种激励，以高昂的斗志和饱满的激情，在坚持“安全第一”的前提下，高标准、高质量地完成项目建设任务，让“党员先锋队”旗、“青年突击队”旗高高飘扬，让“工人先锋号”的号角响彻大地。

授旗仪式结束后，绿港集团领导和嘉通党支部领导还给工地一线人员送上了各种清凉饮品，为奋战在工地一线的人们送上了秋日的清凉，也送上了暖心的慰问。

近年来，绿港集团党委紧紧围绕“项目建设抓党建、抓好党建促项目”的中心，充分发挥党员先锋模范带头作用，积极探索党建工作与重点项目融合的新模式，引导党员在基层一线、在攻坚前线发挥带头作用。强



①	②
③	④
⑤	⑥

- ① 绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强作动员讲话
- ② 绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强给项目一线人员送清凉
- ③ 绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强给党员先锋队授旗
- ④ 绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强给青年突击队授旗
- ⑤ 党员先锋队员宣誓
- ⑥ 青年突击队员宣誓

化党性担当，凝心聚力，破难争先，把项目工地作为党建工作的重要阵地，全力助推项目建设，有力地促进了项目建设工程质量、安全、文明施工管理，实现了项目提速增效，开创了项目建设的新局面。

在发挥党员先锋带头作用的同时，绿港集团党委还积极发挥青年同志的工作热情，通过开展“争先创优”、“岗位能手”等评比活动，以各种劳动竞赛、技能竞赛为载体，挖掘和激发了一批又一批的青年同志

在干好本职工作的同时，刻苦钻研业务，积极进取，为公司的发展作出了积极的贡献。

嘉通公司党支部坚持“生产经营核心就是党建核心”的核心意识，把党建工作与公司核心工作深度融合，从思想上、政治上、组织上、行动上紧紧围绕核心工作开展党的建设工作，抓住核心工作中的重点、难点、焦点，积极发挥党员先锋的模范带头作用。在项目建设和经营工作中，结合集团党委的要求，通过评比“先锋示范班组”、“岗位能手”等活动，

形成了创先争优的良好氛围，有力地促进了项目建设和招商销售工作的有效开展，宏象标准厂房、金凯工业园15号楼工程荣获南宁市2017年建设工程“邕城杯”奖；爱尚里项目工程荣获2018年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地称号；金凯工业园15号楼工程荣获2018年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）；公司销售小组荣获南宁市总工会2017年度“工人先锋号”称号。

（嘉通公司 张葵 蓝丽/文、集团办公室 张彩秀/图）

发挥党员先锋作用 创建融资担保示范窗口

——绿港集团党委到中港兴公司开展“融资担保服务示范窗口”授旗仪式



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强书记给服务小组代表授旗

9月20日下午，绿港集团党委在中港兴公司开展“融资担保服务示范窗口”授旗活动，集团党委书记、董



“融资担保服务示范窗口”全体成员进行服务宣誓

事长、总经理龚国强，副总经理陆羿冰，副总经理傅杰锋，副总经理、工会主席黄丽琴，总经理助理班进忠，



集团领导与“融资担保服务示范窗口”全体成员合影

中港兴公司全体人员参加活动。

期间，集团党委书记、董事长、总经理龚国强给中港兴公司—经开区中小企业融资担保创新服务小组授予了“融资担保服务示范窗口”锦旗。他指出中港兴担保公司成立的宗旨是利用融资担保工具服务入园企业，为企业解决融资难题，中港兴担保公司也一直以服务入园企业为己任，积极开展融资担保服务工作，希望以此次创建“融资担保服务示范窗口”工作为契机，继续做好融资担保服务工作。

随后，龚书记对中港兴公司今后的工作开展提出了几点工作要求：一是公司党员要模范带头全体成员时刻牢记党的初心和使命，继续为辖区内企业做好融资担保服务；二是融

资担保服务工作要以客户合理需求为导向，以风险控制为前提，设计符合客户需要的融资担保产品，为企业破解融资难题；三是希望大家在融资担保服务一线工作中，牢固树立服务意识、风险意识，立足岗位，以高度的责任心和崇高的使命感，高标准完成服务企业一线工作，为集团公司发展及经开区开放开发增添更加强劲的动力和支持。

据悉，经开区中小企业融资担保创新服务小组是中港兴公司为服务经开区内的中小微企业而成立，主要工作是调研、设计、开发符合经开区中小微企业融资需求针对性较强的融资担保产品和一对一提供专属融资担保方案，并创新担保方式，开创灵活便

捷资金渠道，大力支持经开区中小微企业的发展。小组成立以来积极支持入园企业的融资需求，截至2018年8月底，已累计为辖区内57家企业提供金额达3.5亿元的融资担保服务，有效解决了经开区入驻企业的资金难题。

此次创建“融资担保服务示范窗口”活动为绿港集团“四个一线”争先锋党建品牌创建系列活动的一部分，旨在进一步丰富和拓展绿港集团“两学一做”学习教育的内容和载

体，充分发挥党员的先锋模范作用，调动党员及青年同志的工作热情，进一步提高基层党组织的凝聚力、号召力，带动全体干部职工争当服务发展、服务大局、服务企业的表率，积极投身融资担保业务工作，大力支持服务经开区中小企业发展，使党建工作与企业发展有机结合，使二者相互融合、互相促进，推动企业健康、良性发展。

(中港兴公司 杨程斌/文、张彩秀/图)

知识抢答齐参与 绿港中秋分外欢

2018年9月23日中秋节晚，绿港集团工会首次在集团QQ工作群开展“迎中秋、庆国庆”有奖知识活动，公司全体成员积极踊跃参加了本次活动。

本次活动规则，由工作人员在集团QQ工作群出题，群内成员以文字版答案进行抢答，以出现第一个正确答案获胜，工作人员公布答案及获胜者，每题的获胜者将获得10元的竞答

QQ红包奖励。

此次活动新颖、精彩有趣，题目涉及文学、历史、地理、公司文化等多方面的内容。抢答气氛热情高涨，气氛活跃，同事们在此次活动中不仅丰富了自己的知识，也进一步增强了凝聚力、团结力和向心力。

(科巨公司 康小玲/文)

身先士卒砥砺前行 争当黑臭水治理急先锋

——记优秀共产党员张甲罕

张甲罕同志，现任绿港集团下属科巨公司副总经理。作为一名共产党员，他爱岗敬业，开拓创新，锐意进取，凭借多年建筑工程领域管理经验和一股敢打善拼的韧劲，带领分管部门在推进经开区基础设施道路建设、经开区黑臭水治理等工作中做出了较突出的业绩，赢得了广大干部职工的普遍好评。



绿港集团作为经开区黑臭水治理和环保督查“回头看”边督边改工作的排头兵，张甲罕同志在此项工作中，勇于担当，全程负责统筹管理那洪沟街头绿地和生态水处理配套工程建设任务和环保督查“回头看”边督边改工作。他多次参与那洪沟街头绿地和生态水处理配套工程实地踏勘选址和调研设计论证，加强协调经开区建设发展局、环保分局等部门优化方案，争分夺秒赶工期抢进度，力争按时交付。工程建设期间他亲自带领施工、技术、勘察、测量等

相关技术人员，现场协调解决技术难题，研究明确整改方案，为项目如期交付奠定基础。功夫不负有心人，该项目历经6个月于2018年1月完工，圆满完成上级部门交办的建设任务，并确保污水厂出水各项质保达到国家污水处理一级A标准。

为了加强治污效果，张甲罕组织精干人员，配合建设发展局、环保分局等部门，分组、分片对经开区辖区道路、小区、工地、企业进行拉网式排查。同时，主动请缨，对排查发现的问题及企业无法整改的雨污

错接口，迅速组织人员进行整改。他经常深入一线，靠前指挥，召开现场办公会，现场协调解决存在问题，确保治理工作快速高效推进。他带领的队伍，在此次黑臭水治理和环保督查“回头看”边督边改工作中，累计完成雨、污错接整改100多个任务，经过4个月的持续作战，辖区水环境得到有效提升，在接受国家级检查中，实地督查得到上级部门的充分肯定。

在施工现场，他常常和施工人员一起掀井盖、下井排查污水源、实地踏勘。他常对公司年轻的技术人员

说：“你们是企业的未来，吃得苦中苦方为人上人。要经常去工地走走，现场才是学真东西的地方，要虚心向别人学习”，并将自己多年积累的施工经验毫无保留教授给年轻人。

他常说，学无止境，要把干一行，爱一行，专一行，精一行当做工作目标。他是这么说的，也是这么做的，他用行动践行着自己的诺言，在困难和问题面前勇于挑战，大胆创新，使自己的工作更上一层楼，时刻彰显着共产党员的先锋模范作用。

（科巨公司 莫国酬 卢艳芳/文、滕亮直/图）

“我看十九大”

党员干部心声（第十二期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺奋进，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

荣鑫公司李汝埠：举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日至10月24日在北京隆重召开，这次大会是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进

入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会。习近平总书记做了内容丰富、思想深邃、高瞻远瞩的报告，对许多理论问题进行了回答，对今后的道路指明了方向，对未来的美好

蓝图进行了展望；特别是习近平总书记提到的关于“加快国有经济布局优化、结构调整、战略性重组，培育具有全球竞争力的世界一流企业”的论述，为国有企业的未来发展指明了方向。因此，作为从事建筑工作的国有企业基层党员领导干部，习总书记的论述坚定了我的信念，为我们企业指明了的发展方向，提振了我们奋斗的精神。

一、保持一颗“初心”。“不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗”是党的十九大主题，也是中国共产党人的初心和使命，是激励中国共产党人不断前进的根本动力。这里，我更加坚定搞好企业的初心、信心和决心，坚决贯彻落实新发展理念，找准位置，抓住机会，把十九大释放出的政策红利、发展信号，契合到我们的转型升级、提质增效、基础设施和市场拓展、“一带一路”等方方面面工作中去，不断提高企业发展的质量和效益，真正做到以党的十九大精神引领企业做强做优做大。我司设立的初衷就是服务经开，为经开区基础设施建设、为入园企业建设提高最优服务，并通过我们的

服务促进园区经济的高速发展和效益的快速提升。数年来，我司伴着经开区的发展而成长、壮大，但始终初心不改，园区的业务量占比在80%以上，不管是急难险重的数字城管、花样项目，还是高大上的“瑞声厂房装修”、“研祥展厅精装”都有我司坚毅前行的身影和汗水浇筑的辉煌。今后，我司仍将一如既往，继续为经开的跨越式发展贡献全部的力量；不断提质增效，抓住经开区大发展、“一带一路”建设如火如荼的契机，拓展市场，把企业引向壮而优的发展道路。

二、不负一身“武装”。党的十九大提出，习近平新时代中国特色社会主义思想，是对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的继承和发展，是马克思主义中国化最新成果，是党和人民实践经验和集体智慧的结晶，是中国特色社会主义理论体系的重要组成部分，是全党全国人民为实现中华民族伟大复兴而奋斗的行动指南，必须长期坚持并不断发展。要实现党的两个百年目标，就要用党的最新理论武装自己，用新思想指导新时代的工作，发展自身、建设企业，不断实现个人和企业一个个的小目标、小梦想，争取早日实现党的百年目标，共筑美好的“中国梦”。有

先进思想的指引和集团的正确领导，有经开历史发展的最佳机遇期，有公司上下一心的人和条件，我们没有理由不发展！短短四年，公司已从应急服务型企业，成为了营业收入破亿，ISO9000标准贯彻成果显著，ERP在施工企业的应用走在全区同行前列，连续三年获得QC成果奖励、守合同重信用企业，并以“优质高效”为企业核心竞争力，在同行中拥有良好美誉度的优秀施工企业！良好的发展趋势，我们坚信按公司十年规划，二级企业、一级企业必将逐一如期实现！

三、坚守一面“旗帜”。在过去砥砺前行五年里，党的凝聚力、战斗力和领导力、号召力大大增强，十九大报告对党的建设也提出了新的要求，在新时代坚持和发展中国特色社会主义基本方略的“十四条坚持”当中，对党的建设分别在第一条和最后一条进行了明确，首尾呼应，党应是始终总揽全局、协调各方的，报告的结尾部分专门用一个章节来进行强调，再次强调把党的建设摆在首位，坚定不移地全面从严治党。坚决落实党建工作责任制，真正让党建严起来、实起来、硬起来；打造一支讲政治、懂业务、善治理、敢担当、作风正的领导干部队伍；打造一个宣传

党的主张、贯彻党的决定、团结凝聚职工、助推企业发展的坚强堡垒；打造一套强化政治定力、纪律定力、道德定力和抵腐定力制度装备，为企业建设发展提供坚强政治保证和文化精神支撑。公司党支部的建立，标志着公司党建工作上了新的台阶。支部建立后，在组织建设、廉政教育、业务监督等诸多方面发挥了非常积极的作用，对违章、违规的行为敢于斗争，及时纠错纠偏，公开处理、处罚了数起业务违规行为，使员工受到了教育，清风气正得以保持，企业得以健康发展。通过扎牢制度的篱笆，并切实落实制度，使敏感的劳务队伍选择、材料采购、专业分包等企业一切经济行为保持在阳光下操作，在透明、公开、公正下运行，警钟常鸣，使队伍的抵腐定力得到了增强。

处在这样一个伟大时代，我倍感自信自豪，同时也应深感责任重大，在日常的工作中我要带领荣鑫公司上下落实十九大精神，清醒认识到我们的责任，坚定理想信念，全面增强本领，践行公司十年战略规划，推进荣鑫公司不断进步、发展，为集团做大做强光明前程努力奋斗。

绿港集团顺利完成地方全口径 债务监测系统填报工作

为切实做好我司“地方全口径债务监测系统”填报工作，按时完成申报，9月10日，绿港集团董事长、总经理龚国强组织召开“地方全口径债务监测系统”填报工作布置会。集团财务总监关月娥，集团财务管理部、融资管理部、工程管理部、成本管理部负责人，各子公司负责人、财务部负责人参加会议。

会上，集团财务总监关月娥就本次填报工作进行了安排部署，明确由集团财务管理部负责牵头组织实施，各部门、子公司积极配合完成。同时，要求各子公司及集团本部对“地方全口径债务监测系统”填报工作明晰概念，把准口径，每一个项目、每一笔债务数据必须要分清楚，确保填报数据的真实性、完整性和准确性，按时完成填报工作。随后，关总监还对与会人员详细讲解了《财政部地方全口径债务清查统计填报说明》。



龚董事长就此次填报工作提出几点要求：一是高度重视。集团财务管理部、融资管理部是本次填报的责任主体，要高度重视，将此项工作当前的重点工作，认真组织实施。集团相关部门、各子公司要全力积极配合，各公司负责人要时刻督促了解填报进度，确保全面推进此项工作。二是认真核实数据。各公司财务部门要严格按照要求的时间节点、内容要求完成数据填报工作，全面核实债务情况，如实填报。各公司负责人要对报送数据严格把关，并按程序逐级上报审批。集团财务管理部负责对接经开区

财政局协调具体填报工作，对各公司上报的数据进行严格审核，各公司填报的数据要完成审批程序后上报。

会后，全体财务及融资部人员相互配合，齐心协力，加班加点对“地方

全口径债务监测系统”填报表格的数据、相关资料等进行全方位的梳理后录入系统，于9月17日前按时完成了“地方全口径债务监测系统”填报工作。

(集团财务管理部 黄艳 / 文、图)

齐心聚，排隐患，抗“山竹” ——集团公司沉着冷静应对超强台风

为应对今年超强台风“山竹”袭击，9月15-9月16日，集团公司依照自治区、市、经开区要求，根据《关于做好防御22号超强台风“山竹”工作的紧急通知》文件精神，积极部署，多措并举，从容应对，公司上下万众一

心，众志成城，以高度的责任心与使命感，成功安全渡过此次自然灾害。

高度重视，提前部署。集团公司启动防台风预案，要求关键部门、各子公司负责人靠前指挥，关键人员24小时坚守岗位，从严、从细、从实做好防范，确保责任到位、措施到位、应急到位。领导干部结合各自分管领域分别部署台风防御工作，并到重点



部位检查落实情况。集团工程部、安监部对绿港·爱尚里、绿港·国际中心、绿港·欢乐里等项目进行防台风指导工作，重点对塔吊、起重设备、脚手架、活动板房、围挡等设施提出加固、拆除等措施。

积极行动，全面排查。集团公司全覆盖开展隐患排查，据统计，出动超过500人次，共排查项目36个，其中

已建、在建项目22个，道路10处，学校4所；发现隐患问题73处，主要集中于易坠物品、易倒设施、排污排水和工棚人员疏散安置问题。

落实整改，消除隐患。集团公司要求对各项目地进行隐患排查发现的问题，及时处理：将阳台、窗台、屋顶等处的花盆、杂物等易被大风刮落的物品，及时搬移到室内或其他安全地方；室外悬空、高空设施以及简易、围栏等临时建筑物，必要时拆除；将低洼地段、江边河边等易涝房屋内的家具、电器、物资等，及时转移到高处；紧急抽调21台抽水泵排水

排污，确保管道无积物，无淤泥。

疏散工人，妥善安置。公司所有建筑工地全面停止施工作业，并及时撤离危险区域人员。各项目部共计943名工人有序撤离至指定安置点，同时，公司在各安置点备好充足的食物及生活用品，保障所有安置人员平稳度过安置期。

截止9月18日，公司各项目部已顺利度过台风天气，没有人员伤亡及财产损失。

（集团安全监督部 李恒 工程管理部 黄威厚/文、黄威厚/图）

迎战“山竹”多措并举全力做好防台工作

9月15日，荣鑫公司根据集团公司关于认真做好防御第22号超强台风“山竹”工作部署，组织召开防台风紧急会议。

会上，公司负责人在贯彻集团防台相关精神后，立即部署相关部门做好在建项目、园林绿化养护等方面的防台措施，要求各部门要高度重视当前台风防御工作，迅速进入临战状态，把人身安全放在第一位。一是要立即开展在建工地专项检查，加强安全风险隐患排查，严格落实各项防

范措施；二是要认真做好应急值班值守，严格执行领导干部在岗带班和24小时值班制度，及时做好应急处置和抢险救援工作。会后，由公司负责人及相关分管领导带队，兵分两路，一组人员负责排查市政及房建在建项目的安全隐患并指挥整改；另一组人员负责对园林绿化项目及道路绿化养护植物进行排查加固，第一时间开展防台工作。

为了做好防御工作，荣鑫公司全体员工上下一心全力做好防台风

工作，其中房建工程部重点对瑞声项目的活动板房、相关围挡等进行加固并及时清除悬挂在户外的横幅标语，防止悬挂的标语在台风到来时脱落造成意外，组织人员撤离项目部活动板房，确保人员安全；市政工程部主要做好集团要求的道路及园区电线电缆等的加固，排查疏通下水道，防治大雨造成内涝，同时准备好应急发电机和抽水机等设备，随时待命做好应急抢险工作；园林工程部立即组织相关人员及苗木加固材料等物资，以最快速度对经开区第四小学、东盟智谷、友谊路、吴圩光明路等项目在建的学校、园区及道路的树木进行加固处理；养护部会同经开区城管局对所负责养护路段及古树名木进行隐患排查，发现的隐患基本都能在第一时间进行治理，并还加强了高岭及明阳苗圃的苗木加固工作。

荣鑫公司除了做好自己负责的区域外，还急他人之所急，发扬“能帮就帮”的精神，先后帮助吴圩镇政府和那洪街道办做好防台工作。特别是在9月16日中午，吴圩镇政府发来协助修剪吴圩镇中心道路临街的树枝的请求，荣鑫公司在接到求助后，立即启动应急预案，马上与吴圩镇政府相关人员对接，立即安排绿化作业人员、升降作业车和运输车辆等人员设备赶赴吴圩镇开展绿化修剪作业。下午2时许，养护部工作人员及绿化工人在与



光明路树木加固



帮助吴圩镇修剪树木



排查下水道

吴圩镇副镇长韦永圭及相关负责人了解情况后，立刻开展临街树木隐患治理工作，并协调吴圩城管及交通部门做好交通疏导工作。由于吴圩镇临街树木生长年限很久，基本都有三四层楼高，临街的房子距离大树根仅不到3米，有些树枝甚至还穿过很多电缆电线。荣鑫公司绿化工人在高空作业车的配合下，按先高后低的方法，先修剪大树的顶部，以3到4米长的树枝为一节的修剪方法，一层一层的向下修

剪；对触碰到房子的树木，用绳子牵引后再进行修剪。大树枝繁叶茂，修剪下来的树枝很快就堆满了路面，吴圩镇政府立即调来环卫站大铲车和大型运输车来参与施工。

经过荣鑫公司和吴圩镇政府的一起努力，直到晚上10点多，终于完成了整个吴圩镇中心道路的树木隐患治理工作。工作结束后，吴圩镇镇长杨清对绿港集团荣鑫公司的工作给予了肯定和高度的赞扬，盛赞绿港集团能够在危急关头迅速的调派人员支援吴圩镇的防台工作，非常感谢荣鑫公司的管理人员和绿

化工人对吴圩镇的帮助。

9月17日，第22号超强台风“山竹”如期而至，虽未正面袭击南宁市区，但是也带来了大范围的狂风急雨，正是荣鑫公司各级员工日夜奋战，赶在台风到来前做好各项防台措施，为防御“山竹”工作取得胜利做出了积极贡献，保证了公司所负责的各在建工地设施以及各养护路段树木等的安全。

（荣鑫公司 赵志业 银定发 蒋绍明 曾绮丽/文、梁付臻 梁田 梁峻/图）

荣鑫市政工人：黑臭水体治理的排头兵

黑臭水体综合整治工程是国家环保督察组重点关注的项目，南宁市、经开区各级领导高度重视，工程任务重、时间紧急。为全力配合经开区黑臭水体整治工作，由荣鑫公司承接的中心城区污水排查人工开合井盖工程，自今年2月份起开始对辖区范围内黑臭水体进行排查整治。

自承接工程后，城区的大街小巷内，总能看见一群穿着橙色工作服的市政工作人员，他们经常加班加点，顾不上晚饭，顶着污水的恶臭，撬开了经开区内不计其数的井盖，爬过了



无数的污水管道，对堵塞的下水管道进行清掏作业。路过的行人都纷纷掩面捂鼻，难以忍受堵塞的下水管道所散发的恶臭，只有他们双手拿着钢钎，拖着水管，站在离井盖最近的位置，任凭水管带出的污泥飞溅一身。不是因为他们闻不到这酸臭的气味，只是因为，他们在工作中坚定着这个信念：一定要做好经开区黑臭水体综合整治及南宁市创卫生文明城市建设工作。

截至9月底，荣鑫公司共排查井盖

约500多个，整治约100个。正是因为在我们身边有这样一群人，他们默默的奉献，他们不怕脏不怕累，在暴雨天气，冒着大雨排查险情；在寒冷夜晚，大街小巷维修路灯；在炎炎烈日下，他们在道路上为过往的行人修补井盖……他们看似平凡与渺小，却用自己的双手为我们的城市贡献自己的力量，成为我们的城市中一道最美的橙色风景线。

（荣鑫公司 彭志明 / 文、图）

知耻而后勇

——记绿港·爱尚里项目“后进”变先进

近日，绿港·爱尚里项目在2018年上半年南宁市和广西壮族自治区建设工程和施工安全文明标准化工地评选中，获得“安全文明标准化工地”称号，在绿港集团第二季度安全文明评选中获“先进项目”红旗，由“后进项目”变成了“先进项目”！

绿港·爱尚里项目于2017年9月1日开工，为了完成集团公司2018年12月18日达到预售进度节点的目标任务，各参建单位把进度作为工作重点，在安全文明方面疏于管理，现场

存在多处安全隐患，材料堆放混乱，临边防护不及时，外架搭设落后，因此在绿港集团第一季度安全文明评比中被评为“后进项目”。

嘉通公司对此非常重视，在项目部召开了安全文明专题会议，认真总结经验教训，对不认真履约的施工单位进行了责罚，并约谈监理单位。在第二季度中着重加强了安全文明管理工作，坚持“四挖一协调”，对安全隐患一一严格整改，项目施工现场焕然一新。

知耻而后勇，知不足而奋进。在各参建单位齐心协力，绿港·爱尚里项目先后获得了南宁市自治区的“安

全文明标准化工地”，展现了绿港集团项目一线的良好风貌。

（嘉通公司 秦璋宝 / 文）

健全机制 搭建平台

绿港集团出台创新和亮点工作实施暂行办法

创新，是一个企业可持续发展的内在动力。今年初自治区政府在《关于印发广西强化实施创新驱动发展战略进一步推进大众创业万众创新深入发展实施方案的通知》中进一步明确：“坚持创新是引领发展的第一动力，加快建立以企业为主体、以市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系，将大众创业、万众创新打造成为我区深入推进供给侧结构性改革和全面实施创新驱动发展战略的重要支撑”。

为加快建立集团创新体制机制，支持和鼓励集团各部门、各子公司开展创新和亮点工作，营造广大员工想干事、敢干事、干成事的工作氛围，进一步激发改革创新活力和干事创业激情，年初集团作出了“在企业内部开展创新和亮点工作”的重要部署了，近日又出台了《绿港集团创新和亮点工作实施暂行办法》（以下简称《办法》）。

《办法》共五章，二十二条，由总纲、主体、附则三大部分构成。第一章总纲：明确了制定《办法》的目的和依据、适用范围及开展创新和亮点工作应坚持的原则；第二章领导机构：明确组织开展创新和亮点工作的领导机构、工作机构及其职责；第三章创新和亮点：明确创新和亮点的涵义、特点、分类、创新和亮点的等级、创新和亮点的认定标准、创新和亮点等级评定的标准以及评定的程序等相关问题；第四章工作流程：明确创新和亮点工作申报流程及相关工作要求；第五章成果运用：明确认定为创新和亮点工作后，结果如何运用，也就是解决激励措施的问题。

为搭建和完善好“创新和亮点”的体制机制，确保创新和亮点工作能够顺利开展，集团成立了创新和亮点工作领导小组，领导小组办公室和创新亮点工作评审小组等相应的工作机

构，完善了“创新和亮点”工作认定标准以及开展创新和亮点工作申报、评定的相关表格资料，与《办法》一起构成“创新和亮点”工作体系。

《办法》出台填补了集团创新机

制的一个空白，给集团开展创新和亮点工作，搭建了一个平台，对集团的发展具有重要的促进作用。

(集团计划运营部 覃富文/文)

学习培训

交流互鉴，共同发展

万方物业公司接待防城港市高新区人员来访交流

9月27日，万方物业公司总经理胡志勇、副总经理何成光热情接待了防城港市高新区投资发展有限公司潘明耀总经理一行的来访学习，双方交流了厂房、写字楼、公租房等物业服务管理的经验及心得。

万方物业公司总经理胡志勇详细介绍了公司在制度、团队建设、控制成本、物业服务等方面较为特色的管理模式与服务经验，潘明耀总经理也简要地介绍了本公司发展情况及相关工作方法。随后，双方就如何做好标准厂房物业管理工作进行探讨。

座谈会结束后，万方物业公司人员陪同潘明耀一行实地考察了获得过“2015年度南宁市城市物业管理优秀



座谈会现场

工业园区”的金凯工业园及现代工业园，现场了解物业工作情况，详细询问了从物业保洁、绿化、维修、客服

等方面的工作经验。

(万方物业公司 梁明 黄凯/文、梁明/图)

抢抓东博会机遇 践行5年战略规划

为了更好的践行企业的5年规划，学习并利用好新技术、新工艺，不断提升企业竞争力和增加公司利润值，在今年东盟博览会期间，荣鑫公司总经理李汝埠带队，组织公司相关骨干人员前往东博会参观学习。本次参观主要学习建筑装备和建设工程新技术，了解东博会展示的建筑业的信息化、智能化、绿色节能化发展趋势，以科技创新升级带动成未来建筑市场的风向标。

展会现场，荣鑫公司一行人根据企业战略规划的要求，重点了解装配式建筑和模块式建筑的施工应用，装配式建筑主要是在相关建筑预制构件在车间中完成，再将预制部品部件运送到工地进行装配，这种技术不仅能够大大的缩短施工的时间，提高施工

效率，还能够确保建筑的质量，增加建筑的安全稳定性。

期间，公司房建工程师和参展单位进行了交流沟通，了解到新材料不仅符合环保的要求，生产周期也短，能够在一定程度上加快施工进度，为瑞声二期项目前期准备工作提供了宝贵经验。

通过参观交流学习，大家感受到了先进企业创新能力、行业的风向和潮流，在比较中发现自身的不足，同时更激发了大家强烈的干事创业的热情。荣鑫公司全体干部职工将以更饱满的斗志，珍惜瑞声项目的机遇，搭乘“东盟博览会”的东风，继续为绿港集团的发展做贡献。

(荣鑫公司 蒋绍明/文)

绿港集团举办第三季度招标（采购） 业务培训会

为进一步规范集团招标采购管理工作，提高工作效率，确保集团各项采购工作顺利实施，9月29日，绿港集团举办了第三季度招标（采购）业务培训会，集团办公室、集团经营管理部、科巨公司、嘉通公司等相关业务



人员参加培训，该培训会由集团成本管理部长期从事招标（采购）业务工作的人员主讲。

会上，主讲人从实际业务出发，详细阐述了招标（采购）成果文件的具体事项、工作流程以及成果文件在今后审计和结算工作的重要意义，让与会人员充分认识到招标（采购）立项审批、招标（采购）文件审批以及招标（采购）程序的合法性，并以案例形式对编制合格的招标（采购）成果文件所需的各项材料内容、要求及编排顺序逐一进行指导。

随后，与会人员就目前招标采购工作中的具体问题进行了讨论和沟通，

主讲人也针对大家在实际工作中遇到的难点及疑问一一进行了分析解答。

本次会议的召开，使各职能部门采购业务人员进一步增强了招标采购程序意识，加深了对招标采购工作的认识和理解，有助于进一步提高招标采购业务能力。下一步，集团成本管理部会立足于服务角色，进一步加强与各职能部门的沟通协作，全力做好政策解读及服务工作，并加强对制度的宣贯及内控管理，优化流程，提高工作效率，确保集团各项招标采购工作顺利实施。

（集团成本管理部 梁勇刚/文、黄方芳/图）

荣鑫公司参加房屋建筑与市政基础设施 工程资料管理规程培训

为了帮助和指导荣鑫公司工程人员准确把握《房屋建筑与市政基础设施工程资料管理规程（DBJ/T45-064-2018）》的要求，规范和正确使用《管理规程》配套表格。9月3日，公司组织了各工程部相关人员参加广西工程建设质量安全协会举办的《房屋建筑与市政基础设施工程资料管理规程（DBJ/T45-064-2018）》及

配套表格的宣贯培训。

宣贯培训分别从《管理规程》编制的背景、主要内容，工程资料技术表格填写、施工全过程资料，原始记录，影像资料留置，工程资料组卷、移交，工程资料应注意的问题，《管理规程》应用软件操作及近些年社会上各种真实工程案例等多方面、多角度进行授课。



此次培训使大家受益匪浅，同时也让参训人员意识自己的不足之处，在以后工作中还要多认真学习规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好各项工作。

（荣鑫公司 徐祖坤 / 文、图）

铸钢筋铁骨 汇团结力量

——记万方物业公司军事及消防技能演练

9月19日，万方物业公司组织全体成员在绿港·国际中心进行了一场声势浩大的军事及消防技能演练。

当天下午，公司全体人员在绿

港·国际中心B4栋大门前的广场集合完毕。首先队员们进行了基本的列队演练，立正、对齐、向左转、向右转，队员们标准的姿势，整齐的运动



作，就像是一支训练有素的军队。随后，队员们慷慨激昂的合唱《团结就是力量》，嘹亮的歌声传递出队员们对于万方物业团队的无限热爱及对工作的无限热情，那澎湃的热情连路边走过的业主都被感染了，情不自禁的跟着哼唱了起来。

在大合唱结束后，由分管安全方面的李林经理带领队员们长跑，大家迈着整齐有力的步伐，挥洒着努力拼搏的汗水，怀着对训练的热情，跑出了属于万方物业团队勇于拼搏、积极向上的精神。

在长跑后稍作休整，就进行本次的重点项目—消防演练，李林经理给队员们演示了如何快速铺开水管及如何快速拼接水带，其姿势标准，动作娴熟，受到了队员们的一致好评，

带动了现场热烈的气氛。在演示过程中，队员们看得聚精会神，听得摩拳擦掌跃跃欲试，纷纷上场合作演练。消防技能演练结束后，队员们集体合唱《打靶归来》，本次演练结束。

一个优秀的物业员工需要有坚强的意志和健壮的体魄，一支优秀的物业团队需要有目标一致、团结奋斗的精神。此次军事体能及消防技能演练，体现了万方物业领导班子对旗下员工的体能及其工作技能的重视，不仅推动了万方物业公司团结合作精神的建设和体能训练的持续开展，还加强了新员工身体素质及消防技能观念，加深了员工对于团队合作和培养专业技能意识，保障了万方物业团队积极向上的持续健康发展。

（万方物业公司 朱春生 / 文、陈玲 / 图）

拥抱绿港 畅想未来

绿港新时代已来临，
绿港未来需要我们，
蓝图在我们眼中，
未来在我们手上，
我们一起手拉手，
与绿港一起，共成长！

峥嵘四载，
你，我，他，
体魄健壮，
精神抖擞，
自重自信，
踏实进取，
攻坚克难，
求实创新；

峥嵘四载，
你，我，他，
不怕苦，
不怕累，
不骄傲，
不气馁，
不惊惧，
不止步；

峥嵘四载，
你，我，他，
与绿港一起，
朝夕相处，
携手并肩，
风雨兼程，
同甘共苦，
患难与共，
同绘蓝图；

拥抱绿港，
畅想新未来，
只要执着，
只要勤恳，
只要务实，
乐学善思，
勇于进取，
敢于创新，
我们将与绿港一起，
共同走向辉煌！

（九略贸易公司 谢莹）

（本文在集团公司“峥嵘四载 感恩
有你我与绿港共成长”周年庆正文比赛中
荣获优秀奖）

原创诗歌

家风颂

五千年文明传承至今
经典儒家文化历久弥新
一句“修身、齐家、治国、平天下”
血脉传承根植于心
廉洁文明风气在无数家庭成形

廉洁家风，是恭谦礼让、与人为善
廉洁家风，是严于律已、清正廉明
廉洁家风，是勤俭节约、孝老爱亲
廉洁家风，是邻里互助、诚实守信

它存在于父亲的谦逊宽容和言传身教
它存在于母亲的勤俭持家和叮咛唠叨
它就像一阵风，给炎炎夏日带去一丝清凉
它就像一盏灯，在黑夜中为人们指明方向

修身养性，树立廉洁文明家风
多做奉献，淡泊名利不慕虚荣
让清正之风吹遍大江南北
凝心聚力实现伟大复兴中国梦

(荣鑫公司 曾绮丽)

为官警言

为官莫失初始心，
无须贪恋功与名。
勤勉奉公当显志，
廉洁自律品自清。
钱财障目离正道，
孔方铺路履薄冰。
阶下成囚自悔晚，
惜陷囹圄渡余生。

(集团经营管理部 梁华)



心中飘扬的旗帜，廉洁

理 解

它是坚定如磐的信仰，坚信不疑；
它是繁荣公平的正义之歌，正气横溢；
它是艰辛荆棘的反腐之路，劈风斩浪。
它是坚定如磐的信仰，坚信不疑；
它是繁荣公平的正义之歌，正气横溢；
它是艰辛荆棘的反腐之路，劈风斩浪。

远 离

一次远离初心的轨道；
一次辜负人民的信任；
一场权利诱惑的结果。

谨 记

莫贪，昧心钱；
莫看，婚外恋；
莫馋，酒肉宴；
莫听，奉承言；
莫伸，乱用权；
莫进，赌博间；
莫陷，枉法案；
莫违，守清廉。

歌 颂

如一阵春风，鲜花遍地；
如一阵春雨，充满生机；
它是党的作风；
它是发展的保障；
它是心中飘扬的旗帜；
它是，廉洁！

（集团经营管理部 魏海宁）

图片新闻

9月6日，集团副总经理、工会主席黄丽琴、万方物业公司总经理胡志勇一行人到绿港·国际中心协商2号变压器故障处理方案，经过22小时的抢修工作，已完成变压器更换及送电工作，政务大厅空调螺杆机运行正常。

(万方物业公司 潘毅)



9月10日上午，瑞声科技南宁产业园（一期）正式宣布投产。瑞声科技（南宁）厂房装修项目于4月20号正式开工，一期工程包含9#、13#、3#厂房的装修任务，项目自开工以来，荣鑫公司加班加点日夜施工，克服图纸设计未完善等困难，仅用了90天的快速完成项目建设，展现了“绿港速度”，确保了项目的如期建成交付。

(荣鑫公司 许巧杰)

嘉通党支部严格执行“三会一课”制度，加强全体党员的思想政治建设，于9月30日组织全体党员学习党课《坚定文化自信，推动社会主义文化繁荣兴盛》，并观看了广西党员现代远程教育“必修课”第二期视频教育片。

(嘉通公司 张葵)



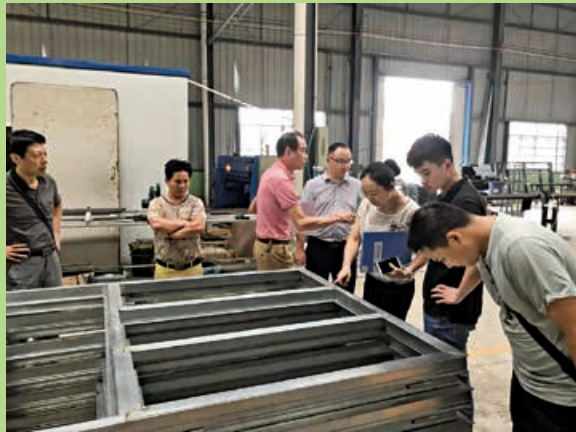


9月29日，集团工程管理部、纪检监察审计部、嘉通公司相关部门人员来到绿港·云海湾南区工程土方工程现场，开展运距测量工作。该测量结果将作为该工程招标控制价的编制依据。

(集团成本管理部 黄方芳、王小平)

9月14日，集团成本管理部带领嘉通公司、新港家园施工单位中建一局、监理单位相关人员到防火窗公司进行新港家园项目防火窗的市场询价工作，深入了解防火窗制作流程、技术以及防火窗的价格，对今后协商施工单位安装新港家园防火窗部分起到积极作用，同时也有效节约开发成本，加快新港家园项目建设的进度。

(嘉通公司 周信颖)



9月21日，嘉通公司与经开区执法大队、规划分局以及百姓人家大药房负责人现场查看银凯孵化园4号楼违章建筑拆除情况。从规划分局出具整改意见至整改完成，嘉通公司多方协调，历时近5个月，违章建筑终于完成拆除。

(嘉通公司 张媛)

9月21—23日，绿港·国际中心与盛天地联合在江南盛天地举办为期三天的中秋盛会，活动有花灯、抽奖、DIY灯笼等。此次盛会不仅促进中华民族传统文化的传承，活跃了周边区域的文化生活，也确定了绿港·国际中心作为该区域文化娱乐商业中心的重要地位，并为绿港·国际中心项目商业的发展打下结实的基础。

(嘉通公司 周月婵)



9月5日，中港兴公司董事长韩江、分管业务副总及风险控制部人员与广西创想律师事务所进行座谈，双方就担保业务涉及的法律事务进行沟通、交流，以便创想律师事务所快捷、及时地为中港兴公司担保业务中的法律审查出具意见。

(中港兴公司 马艺华)

9月21日，万方物业公司总经理胡志勇在绿港国·际中心会议室给公司员工授课，通过主讲《物业管理赢在社区服务》，深入浅出地阐述国家在取消物业资质评审后的，物业管理企业发展与生存之道，有效地提高了公司员工专业水平和物业知识。

(万方物业公司 黄凯)





由于公司营业执照地址已变更，为了更好的开展银行业务工作，保持工作的衔接性，九略公司财务部人员及时收集整理资料，并到各大银行柜台办理了营业执照地址变更事宜，确保公司工作正常开展。

(九略公司 林春娇)

9月20日，台风“山竹”过后，绿港·国际中心大楼在清晨阳光的照耀和晨雾的衬托下，美若天上宫阙。(本图经朋友圈转发，得到了《南国早报》的转载)

(荣鑫公司 赵志业)

