

绿港要闻

- 4 / 南宁市市长周红波率队考察瑞声南宁项目
- 5 / 凝神聚力紧抓落实 奋力拼搏贡献力量
绿港集团召开2018年年中经济工作会议
- 8 / 攻坚克难显身手 党工团员在行动
——绿港集团党委到吴圩空港经济区项目现场
开展党员先锋队、青年突击队、工人先锋号授
旗仪式
- 10 / 绿港集团举行《集体合同》签约仪式

项目速递

- 13 / 南宁空港科技产业园项目正式开工
- 15 / 绿港集团开展2018年东盟“两会”节前安全生
产检查专项行动
- 16 / 积极拓展优质项目，助力经开区经济发展
——嘉通公司完成绿港·双创城概念方案设计
- 17 / 广西医疗器械检测中心项目EMC实验楼顺利通
过主体验收
- 17 / 兑现承诺，迎难而上，超速完成瑞声实验室装
修建设
- 19 / 严控成本 多地考察 多方比较
——记瑞声项目岩棉夹芯金属壁板采购历程
- 21 / 经开区第四小学和第二中学主体工程顺利通过
竣工验收
- 22 / 科巨公司早改水项目顺利通过规划设计成果专
家评审会

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
邓继慧 黄克
关月娥 黄丽琴
班进忠

主 编：陆羿冰
副 主 编：阳正辉
责 任 编 辑：江小云
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297
电 传 真：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：那洪大道12号创意产
业园8楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

目 录

CONTENTS

- 23 / 友谊D号路工程顺利通车 为金阳路小学开学创造良好条件
- 24 / 瑞声项目银凯工业园宿舍楼改造配套工程顺利交付使用

经营招商

- 24 / 全力推公车改革 提高制度执行力
集团公司停驶封存租赁公务用车124辆
- 26 / 嘉通公司到高新区中盟科技园考察调研
- 27 / 绿港集团成功引进广西小米科技企业进驻金凯工业园区

金融快讯

- 27 / 创新担保模式，联动融资孵化企业
——记中港兴公司与南宁金交共同孵化经开区成长型企业
- 28 / 绿港集团顺利完成2018年半年度报告挂网披露工作
- 29 / 重视债后管理 打造诚信形象

服务讯息

- 30 / 绿港集团：抢抓时间，确保瑞声公司公租房及宿舍项目顺利交付

党群建设

- 32 / 绿港集团党委扎实开展党风廉政建设主体责任自查自纠活动
- 32 / 大爱无疆 八方救困
——绿港集团工会、万方公司为病困员工捐款
- 33 / 绿港集团“六项工程” 增强女职工幸福感、成就感、归属感
- 35 / 绿港集团党委到吴圩污水处理厂开展环保清洁志愿服务活动
- 37 / 绿港集团党委举办党务工作培训会

“我看十九大”

- 37 / 党员干部心声（第十一期）

绿港风采

- 39 / 嘉通公司：防控结合，全力做好“两会一节”安全生产维稳工作
- 41 / 经开区到绿港集团开展重大建设项目档案整改工作复查
- 42 / 重沟通 促发展 全面实行计划管理与实际相结合

创卫工作

- 42 / 绿港集团全力以赴迎接国家卫生城市复审
- 43 / 万方物业公司多措并举 迎接卫生城市复审工作
- 45 / 营造美好家园 共创卫生城市
——万方物业公司开展绿港·国际中心卫生检查工作
- 45 / 迎创卫 献力量
——荣鑫公司积极开展绿化清洁工作

学习专栏

- 46 / 绿港集团举办纪检监察业务培训班
- 47 / 集团工程管理部组织开展“甲方土建工程师的项目管理-进度控制”培训
- 48 / 中港兴公司参加全区普惠金融风险管理及法律催收培训班
- 49 / 税务管理新形式 不断充电提技能
——荣鑫公司参加南宁建安专场的税务学习培训

副刊

- 50 / 奉献青春谱华章·我与绿港共成长

廉政作品展 / 52

图片新闻 / 53

南宁市市长周红波率队考察瑞声南宁项目



8月7日下午，南宁市市长周红波率队到经开区开展服务重点企业活动，第一站就来到了由绿港集团下属荣鑫公司负责装修的瑞声科技南宁产业园项目现场，实地详细了解项目推进情况。

在瑞声项目现场，周红波市长听取了项目业主单位对项目建设情况的汇报，详细了解项目建设的主要情况和当前进展，当听到南宁经开区及绿港集团通过3个月的攻坚克难基本完成厂区装修，为流水线生产设备安装和

项目正式投产创造条件时，周红波市长高度肯定了南宁经开区及绿港集团为项目建设所付出的辛勤努力。他表示，统筹做好瑞声科技南宁产业园项目的服务建设工作，有利于促进南宁市产业升级，推动工业产业的高质量发展，希望参建单位要在取得成绩的基础上，继续加快做好项目后续建设工作，确保项目早日运营投产。他强调，经开区既要认真做好统筹协调，主动靠前服务，千方百计加快项目建设，集中优势资源，持续加快电子信

息、先进装备制造等重点产业发展；也要认真落实市委、市政府的决策部署，进一步优化营商环境，提高招商引资成效，强化园区对工业的支撑作用，不断培育新增长点，凝心聚力完成全年工业发展目标任务。

据了解，为加快瑞声科技南宁产业园项目装修工作，从4月27日正式全面动工以来，绿港集团成立项目攻坚小组，千方百计克服了时间短、任务重、技术难度高等困难，仅用60天的时间就完成第一阶段1、2号楼及9号

楼1-2层的装修施工任务，7月30日又一鼓作气完成3号楼、9号楼的装修任务，再次展现了“绿港速度”。下一步，绿港集团将继续发扬成绩，加快做好项目建设收尾工作，为项目早日交付投产作出贡献。

经开区党工委副书记覃传财、管委会副主任张旭，经开区党政办、经发局、招商局、建发局及绿港集团相关领导陪同考察。

(荣鑫公司 蒋绍明/文 集团公司 黄克/图)

凝神聚力紧抓落实 奋力拼搏贡献力量 绿港集团召开 2018 年年中经济工作会议

8月2日，集团公司召开2018年年中经济工作会议，会议总结了上半年公司整体经济工作情况，明确下半年努力方向，鼓励全体人员加压奋进，确保全年各项工作任务目标顺利实现。会上，集团董事长、总经理龚国强总结了2018年上半年经济工作，分析研判下半年工作形势，对下半年经济工作进行了布置动员讲话。集团总经理助理班进忠通报了上半年集团公司及各子公司经营业绩完成情况，集



集团董事长、总经理龚国强作总结讲话



会议现场

团公司领导班子、总经理助理及公司全体员工参加了会议。

会议认为，公司上半年在经开区管委会的正确领导下，以及集团领导班子的带领下，经过全体员工的共同努力，各项重点工作稳步推进，公司生产经营呈现稳中求好的发展趋势。会议要求，各相关职能部门主要负责人及集团分管领导要在充分认识到完成全年任务的艰巨性、复杂性的基础上，采取切实有效措施，层层分解任务，抓紧落实各项生产措施，为实现全年经营指标而努力。

会上，集团董事长、总经理龚国强表示，召开年中工作经济会议，一是肯定公司上半年工作成绩，分析经济运行形势，认识不足，科学研判，让大家更有充分的信心和决心继

续做好下半年工作。二是要求大家在工作中突出重点，精准施策，高质高量完成各项任务目标。三是告诫大家态度决定一切，有高度的责任心才能做好工作，全体人员要强化责任担当意识，压实压紧，做到工作件件有人抓，事事有人管。

龚国强董事长针对相关职能部门的主要工作，提出了下半年的工作重心：

（一）狠抓项目建设，要以开工复工为重点，加快速度，全力推进

一是要按照管委会年初下达的城建计划目标，逐个项目开展排查，着力破解项目前期工作推进慢、规划调整周期长、征地拆迁困难等问题，尤其是生物医药产业园二期、吴圩空港学校、绿港国际中心A区、吴圩镇1号路、2号路等项目，千方百计推动项目

开工复工；二是已开工项目要督促施工单位，加大人力物力财力的投入，加快项目建设进度，争取年内更多项目实现竣工；三是加大重点项目攻坚力度，尤其是吴圩镇3号、5号、7号、9号路、光明路二期，广西医疗器械检测中心，绿港·空港科技产业园等重点项目，务必要按照管委会要求的时间节点，倒排工期计划，全力确保按时竣工交付使用。

（二）强化项目招商营销力度，确保企业收入高速增长

一是针对绿港·国际中心销售手段单一的特点，要利用灵活可调的销售机制，采用“即买即用、即买即办证”等多种营销方式撬动市场，增加销售转化筹码，加快绿港·国际中心去库存步伐。二是加大已售未回款及历史回款的追款力度。特别是加强爱尚里、阳光里、历史厂房及写字楼等已售房源的按揭贷款工作，争取下半年实现100%回款。三是继续谋划做好宏象、创意标准厂房招商销售工作，确保年度目标任务落实。四是全力做好绿港·南宁空港科技产业园、绿港·爱尚里、绿港·云海湾、绿港·阳光里等自营项目的建设，为公司后期销售工作奠定良好基础。五是做好多元化经营。中港兴公司、荣鑫公司、九略贸易公司、万方物业公司稳健开展业务工作，努力开创多元发展的新局面。

（三）积极提升服务质量，全方位服务入园企业

在服务企业方面，一是做好入区企业项目场平、配套道路建设、临时水电报装、厂房装修等工作，重点做好服务瑞声科技厂房装修、宏象标准厂房、创意工业园等工作，推进入驻企业如期运营投产。二是全力支持中港兴公司开发更多融资产品，积极为入园企业提供更便捷、优质的融资担保服务，破解中小企业融资难、融资贵等问题，支持入园企业发展壮大。三是打响万方公司物业服务品牌，为企业提供优质、高效、贴心的“保姆式”服务，打通服务企业的“最后一米”，让企业住得安心，用得放心。

（四）持续强化融资工作，服务重点项目建设

一是积极对接商业银行、融资租赁公司，争取融资授信。二是服务重点项目建设融资，结合经开区城建计划项目开展情况，谋划好项目融资工作，为项目建设提供有力的资金保障。

最后，龚国强董事长强调，上半年还有一些工作指标尚未完成，下半年公司的工作任务非常繁重。公司全体上下一定要坚定信心，鼓足干劲，尽心尽力，奋力拼搏，凝神聚力紧抓落实，努力完成本年度各项生产经营目标任务，为集团公司做专做精做强贡献力量。

（集团办公室 张彩秀 江小云 / 文、图）

攻坚克难显身手 党工团员在行动

——绿港集团党委到吴圩空港经济区项目现场开展党员先锋队、青年突击队、工人先锋号授旗仪式

8月31日，绿港集团党委在吴圩空港经济区项目现场开展“党员先锋队”、“青年先锋队”“工人先锋号”授旗仪式活动，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理邓继慧，副总经理、工会主席黄丽琴，总经理助理班进忠，科巨公司全体党员团员青年、吴圩空港经济区各项目参建单位代表共约100人参加活动。本次授旗仪式旨在以8月中旬自治区党委常委、南宁市委书记王小东调研吴圩空港经济区为契机，结合党建活动向项目一线延伸拓展，通过党建带工团建，掀起吴圩空港经济区项目建设新高潮。活动进一步提升了经开区及绿港集团基层党组织的凝聚力、战斗力、号召力，为广大党员干部群众立足项目工地一线，突破重点难点，更好地服务吴圩空港经济区项目树立了标杆。

当天，细雨蒙蒙，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强在项目现场给参建党员授予了“党员先锋队”旗帜，给参建团员青年授予了“青年突击队”旗帜，绿港集团副总经理、工会主席黄丽琴给吴圩空港经济区重点项目推进组授予了“工人先

锋号”锦旗，激励广大党员干部青年同志们要以强烈的政治责任感、立足本职岗位，充分发扬不怕吃苦、勇于负重，敢打硬仗、能打硬仗的“绿港铁军”优良传统，为吴圩空港经济区项目建设做贡献。

龚国强书记指出，吴圩空港经济区依托产业发展定位区域功能性，结合整个吴圩镇规划形成“一港、一轨、两铁、两站、七路”对外交通体系格局，是南宁市未来经济发展的新增长点，区位优势明显。其中绿港集团下属科巨公司承建的吴圩镇3、5、7、9、14、17、20号路是吴圩空港经济区交通路网的重要组成部分。项目建成通车后将进一步完善吴圩空港经济区的路网建设，可以大力提升周边地块的价值，有效服务广西平安产业园、民生电商（南宁）现代金融产业园、吴圩镇产业场地（B）区等产业园区，为空港经济区的经济发展起到强劲的带动作用。

日前，自治区党委常委、南宁市委书记王小东深入空港经济区调研，强调要高起点规划园区建设，加快完善园区水、电、路、管线、通信等基础设施，推进产业配套和生活服务设



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强与项目现场全体党员合影

施建设，为入驻企业提供良好的发展条件，以高标准高质量高水平推进南宁临空经济发展。经开区各级领导及绿港集团对空港经济区的建设高度重视，绿港集团党委立即组织成立“党员先锋队”“青年突击队”，号召科巨公司党支部成员以及各项目参建单位要以王小东书记关于空港经济区建设要求及精神为指引，紧紧围绕吴圩空港经济区项目建设年度目标任务，全面盘点梳理各项工作进度，充分发挥“党员先锋队”“青年突击队”在“急、难、险、重”任务中的生力军作用，以坚定的信心、决胜的姿态，咬定目标，攻坚克难，切实抓好各项工作，高标准、严要求完成项目建设



党员先锋队宣誓



青年突击队宣誓

任务，为集团公司发展及经开区开放开发增添更加强劲的动力和支持。

据悉，南宁空港经济区二期基础设施项目位于南宁市吴圩镇，建设道路总长15.85公里，其中包括吴圩镇光明路、吴圩镇1、2、3、5、7、14、20号路及相关配套工程，总投资9.18亿元，是2018年南宁经济技术开发区乃至南宁市重点工程，辐射面广，社会影响大，且工期紧任务重。作为经开区城市开发建设的主力军、排头兵，绿港集团以“抓铁有痕、踏石留印”的恒心和韧劲，紧紧围绕经开区党工委、管委会的安排部署，高度重视南宁空港经济区二期基础设施项目，集团党委书记、董事长、总经理龚国强积极协调各单位抓统筹，副总经理邓继慧现场督战抓落实，全力支持服务项目建设工作，力求集全集团之力打好项目攻坚战。

吴圩空港经济区项目于2013年5月

开始破土动工，为保证项目建设顺利推进，绿港集团创新管理模式，成立了以科巨公司总经理覃远生挂帅的吴圩空港经济区重点项目推进组，采用集团公司、项目推进组、市政工程部三级联动模式，精确编制资金使用计划，精细梳理工程清单，精心制定赶工方案，精准倒排施工工期，争分夺秒赶工期抢进度。同时，要求各参建单位持续发扬战斗精神，加大人力物力投入，抓好项目现场安全、盯紧工程质量、加大施工推进力度，努力掀起空港经济区建设高潮，确保空港经济区项目建设如期完成。截至2017年年底完成总投资5.8亿元。2018年城建计划完成产值2.81亿元，截至目前，累计完成道路雨污水管网铺设33964米，完成道路建设8408米沥青铺设，完成土方开挖1469454方。

（科巨公司 陆予欣/文 陆予欣、张彩秀/图）

绿港集团举行《集体合同》签约仪式

为了进一步和谐劳动关系，共享劳动成果，绿港集团2018-2021年集体合同经公司工会与行政协商，在关系职工切身利益的新增内容上取得共识，8月20日，绿港集团在创意产业园

9楼多媒体会议室举行《集体合同》签约仪式。集团全体领导班子、集团全体中层干部、集团工会全体职工代表共120人出席签约仪式，共同见证企业民主管理的重要时刻。



集团党委书记、董事长、总经理龚国强发言

会上，集团公司副总经理、工会主席黄丽琴代表工会作2015-2018年《集体合同》的履约情况汇报。

汇报中指出，绿港集团工会于2015年7月在上级工会的指导下，由工会职工代表与企业签定了集体合同。集体合同的签订，对建立我司稳定、和谐的劳动关系，调动广大职工工作的积极性和创造性，增强企业凝聚力和向心力，进一步规范企业的各项管理，起到了积极的作用。

一是在劳动用工和劳动合同方面，公司制定了合理高效的人力资源规划和《绿港集团薪酬管理制度》，不断优化劳动组合，适时修订完善劳动定额、定员标准，初步建立科学标准的劳动用工结构，切实保障公司2015-2018年以来各项工作任务

顺利完成。

二是在职工劳动报酬和休息休假方面，公司实行岗位工资、绩效工资相结合的薪酬制度，进一步完善岗位工资体系和绩效工资体系，按时足额发放职工工资，合理安排职工工作时间，充分保证职工的休息休假权利。

三是在劳动安全与卫生方面，公司认真贯彻执行《安全生产法》和《职业病防治法》等劳动安全卫生方面的各项法律法规，保障员工职业健康。2015-2018年为职工购买互助保障保险共计5.25万元，用于职工体检费用为51.3万。为切实履行女职工权益保护制度，公司建立健全女职工职业健康档案，在体检中加入癌症筛查项目。同时举办了女职工主题活动，有300多人次的女职工参与了各类活动。



合同签约仪式现场

四是在社会保险与职工福利方面，公司2015-2018年足额缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险和住房公积金；对2名困难职工进行慰问、补贴，使职工真正体会到公司的关怀；组织职工为一名意外受伤及一名癌症职工开展捐助，累计捐款总额达10万元。

五是在员工培训方面，公司根据公司生产经营情况和人力资源规划，结合特殊岗位（工种）需求情况，制定了职工教育培训计划表、安全教育时间表。仅2017年来，绿港集团共投入12.63万元，组织2700余人次参加各类业务培训，职工成长成才效果明显。

六是在民主参与和民主管理方面，公司坚持以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，进一步加强和

完善职工代表大会和平等协商集体合同机制，通过企务公开、收集合理化建议、干部职工谈心谈话等形式，不断推进民主管理和民主监督工作的发展，切实保障了职工的合法效益，也维护了在集团公司党委的正确领导下，公司行政管理的指挥权威，推进了公司的可持续发展。

随后，企业方代表和集团工会双方共同签订了《集体合同》，集团全体班子与工会5名职工代表共同上台见证。

最后，集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强对履行《集体合同》的重要意义进行了强调，他认为《集体合同》是企业构建企业民主管理体系、推进企业民主管理进程的基础，是一个关系到职工民主权利是否能够真正落实，“和谐企业”是否能

够构建的大问题。

《集体合同》的签订既明确了企业和工会双方的权利和义务，也对如何切实维护好职工合法权益提出了具体要求。作为企业负责人，他向全体职工承诺：将切实履行《集体合同》的各项职责，认真研究和回应职工的诉求，一如既往支持工会工作，在构建和谐企业上作出更大的努力。

同时，作为党委书记，他也对工会今后的工作提出三点要求：一是工会要“强基固本”，不断加强工会建设，不断完善各项制度，切实担当起维护职工合法权益的神圣职责。二是要求工会以“只争朝夕”的精神来服

务于绿港集团发展的大局，努力做到指导思想看准心、开展工作看核心、工作成效看重心。三是要求工会“以人为本”，切实履行维护职能。他指出，工会要帮助职工群众通过正常途径依法表达利益诉求，不断赢得职工群众的信赖和支持，最大限度地把广大职工团结和凝聚起来。

他同时也要求集团各级行政领导要支持工会工作，从谋求发展，共同进步的高度加强合作，把职工群众的积极性和创造性调动起来，成为构建和谐企业的强大动力，为公司的发展做出更大的贡献。

（集团办公室 蒙歆芬/文 张彩秀/图）

项目速递

南宁空港科技产业园项目正式开工

8月12日上午，由绿港集团下属嘉通公司开发建设的南宁空港科技产业园项目正式开工。绿港集团副总经理黄克，嘉通公司及施工、监理单位相关人员在施工现场隆重举行开工仪式。

在开工仪式上，绿港集团副总经理黄克强调，南宁空港科技产业园是南宁市重点督办建设项目，也是经

开区的一项重点工程，对推动招商引资和促进工业发展有着非常重要的作用。各参建单位须齐心协力，设计、施工、监理紧密关联，环环相扣，做到工期精确、进度顺畅、质量保障。施工单位项目负责人表示，将派出能打硬仗，特别能战斗的管理项目团队，在工期短、任务重的特殊情况

下，精心组织，周密筹划、抓好施工工艺各个环节，注重安全生产，以标准化建设争创安全文明工地。严格执行规范标准，认真接受业主、监理及主管部门监督，保质、保量按时完成项目建设任务，确保按合同工期交付使用。以“每天都是第一天”的工作激情、以精益求精的工作态度竭诚创一流速度，一流质量水平圆满完成工程项目。

据悉，南宁空港科技产业园项目位于吴圩镇3号路和9号路交叉口西侧，占地面积约73.8亩。项目总建筑面积10.4万 m^2 ，总投资约3亿元。项目共9个单体，其中有8栋厂房，1栋宿舍、食堂。5#、6#、7#厂房1层层高7m，2至5层层高4.5m；1-4#、8#厂房1层层高6m，2至5层层高4.2m；每栋均设置2个装车平台；宿舍可容纳约1000人入住。

该项目规划设计高标准、严要

求，绿港集团广泛征求招商、经发、规划等相关部门意见，并对辖区内外标准厂房进行调研和借鉴，充分考虑了企业的生产、生活、休闲等配套设施，经过多次讨论修改形成了最终方案。项目建筑高度由西南向东北方向呈三个阶梯逐步抬高，在机场高速上可看到整个项目所有建筑，整体天际线与飞机爬升线相似，寓意空港建设不断迈上新台阶。项目建成后，可满足区域企业生产配套需求，将有力地助推吴圩空港经济区产业跨越发展。

据了解，项目将分两期进行开发建设，预计于2019年底全部竣工。项目建成后，预计可为空港经济区引进年工业总产值约24亿元、年纳税额约6000万元的相关产业，可有效发挥空港经济区的聚集和扩散效能。

（嘉通公司 陶烈奎、张学斌/文 陶烈奎/图）



绿港集团开展 2018 年东盟“两会”节前 安全生产检查专项行动



为切实做好第十五届中国-东盟博览会、中国-东盟商务与投资峰会（以下简称“两会”）期间的安全生产工作，确保“两会”期间安全稳定，8月29日，集团总经理助理班进忠带领集团安全监督部安检小组一行来到集团重点项目绿港·爱尚里项目部，对项目开展节前安全生产大检查。

此次大检查按现场和内业两部分开展，安检小组首先对项目现场的围挡防护、创卫卫生、模板施工、脚手架安装施工、安全用电、防火安全等重点环节和部位进行了仔细的排查，紧接着对施工及监理单位的内业进行了抽检，主要针对“三级”安全教育、专项施工方案、安全技术交底、

项目危险源记录、项目日检、周检、月检以及监理下发整改通知等资料进行着重检查，同时认真查看了生活宿舍区消防器材的设置及卫生情况。

随后，安检小组召开了工作总结会议，会议强调以下几点要求：一是要加强安全活动学习，及时组织学习上级安全生产信息文件和各类事故通报，要深刻吸取各类安全事故教训；针对暴露的问题认真分析，举一反三，切实做好有效的防范措施和控制措施，进一步提高现场安全生产管理水平；二是对检查发现的问题和隐患，要提出切实可行的整改方案，要求必须严格落实整改工作；同时，要加强火灾隐患和安全维稳排查，切

实落实到责任部门和责任人，确保项目“两会”期间安全生产形势稳定可控；三是要严格按照“谁主管、谁负责”和“属地管理、属事管理”的原则，把安全生产工作落到实处；要严格落实节假日关键岗位24小时值班制

度，严格执行领导干部带班制度和安全生产情况汇报制度，及时掌握安全生产动态；四是对嘉通公司及监理下发的整改通知，要按照通知的规定限时整改回复。

（集团安全监督部 李庆 / 文、图）

积极拓展优质项目，助力经开区经济发展 ——嘉通公司完成绿港·双创城概念方案设计

2018年8月，在相关部门和员工的努力下，嘉通公司完成绿港·双创城（原耐克森（南宁）电缆有限公司）概念方案设计，并向经开区管委会申报2.5产业认定。

耐克森公司地块位于金凯路东段7号，用地面积36.58亩，土地规划用途为工业用地，容积率按标准厂房用途规划控制为3.0，该地块已被经开区管委会收储。

据了解，2.5产业是指介于第二和第三产业之间的中间产业，既有服务、贸易、结算等第三产业管理中心的职能，又兼备独特的研发中心、核心技术产品的生产中心和现代物流运行服务等第二产业运营的职能，是整个生产性服务集中性的表现。2.5产业园建成后将对经开区的促进转型升级



及创新发展有着积极作用，不仅可以促进土地节约集约利用，更重要的是可以增强产业的综合实力、增强科技创新驱动能力。

下一步，嘉通公司将根据管委会意见，组织设计单位完善、优化该项目的总平面图、效果图等设计方案，尽快完成2.5产业认定，助力经开区经济更好更快地发展。

（嘉通公司 张学斌 / 文、图）

广西医疗器械检测中心项目 EMC 实验楼 顺利通过主体验收

8月14日，由绿港集团下属科巨公司负责代建的广西医疗器械检测中心项目EMC实验楼主体工程顺利通过验收。

广西医疗器械检测中心建设项目选址位于经开区金凯工业园13号楼，由自治区食药监管局与南宁经开区管委会合作建设。项目总占地面积2706.44m²，包含1栋新建的EMC实验楼以及1栋综合实验大楼（即金凯工业园13#厂房）。其中，EMC实验楼为新建楼层，建筑面积约1320.64m²，楼高14.4米；综合实验大楼属于改造装修工程，装修面积10614m²，楼高22.5米。该项目将建成通用实验室5个（包括3米法电磁兼容检验实验室一个）、专业实验室10个。新建EMC实验楼主

体工程的顺利验收，标志着3米法电磁兼容检验实验室的建设步伐迈出了大步，广西医疗器械检测中心项目建设获得重大进展。该项目预计于2018年9月建成投产。

据悉，广西医疗器械检测中心项目主要负责广西区资质范围内医疗器械的检验检测，承担医疗器械进出口质量安全检测，收集、分析全区医疗器械质量数据，开展医疗器械质量相关的科研和技术服务、国际智力引进培训、交流合作等相关工作，高水平的检验能力可覆盖我区生产的95%的医疗器械品种。

（科巨公司 雷碧景 / 文）

兑现承诺，迎难而上，超速完成瑞声实验室 装修建设

8月28日晚，瑞声科技（南宁）产业园厂房9号楼1楼灯火通明，随着瑞声科技（南宁）产业园第一台实验仪器的入场安装，绿港集团下属荣鑫公司负责的瑞声科技（南宁）基地实验

室装修任务正式完成，并移交瑞声公司使用。

瑞声科技（南宁）实验室是瑞声科技（南宁）产业园的研究检测中枢，位于9号楼1楼，瑞声公司的先进

生产工艺以及新研发的电子元件等都要经过这里才能上线投产，是整个产业园的重要组成部分，如果实验室不能如期完工交付，将会影响到瑞声科技（南宁）生产线的投产使用。

据了解，瑞声科技（南宁）基地实验室的装修并不是一帆风顺的，9号厂房1层实验室用地区域虽然已于5月底即完成基础装修工作，但由于实验室装修要求比较高，需要进行二次配的装修，瑞声公司对设计图纸反复修改，直到8月25日晚才最终确定相应的施工方案并将施工电子图交由荣鑫公司进行施工，同时还要求荣鑫公司在8月底前完成这部分施工。这部分施工主要涉及天面的400多米的空压管道的架设、近400米的电缆桥架搭设和电缆铺设以及这些管道电缆安装完成后超过300m²的吊顶安装等工作。

在施工过程中，荣鑫公司不仅要克服时间短，工程量大的施工困难，还面临着时值广西传统的中元节，大部分农村劳动者均返乡过节、劳动力短缺的困难。荣鑫公司连夜与长期合作的劳务单位进行沟通，充分发掘可以可用劳动力，把能够提前结束过节的劳动者一一召回，马上投入到这场抢工决战当中。

劳动力和材料问题都解决了，但是材料采购又遇到了难题，因为实验室的高标准，电缆的规格要求极高，必须采用5×16mm²、380V的电缆，这种电

缆须向厂家专门定制，但订货的周期超过1星期，若再加上安装周期，肯定无法将实验室按期交付瑞声，但荣鑫公司不放弃希望，研判认为大型电缆生产商应该会有少量存货或者其他单位多余退货的电缆，当即于8月29日派人到各大电缆生产商处洽谈寻找，最终，在阳工电缆的仓库里找到了一小捆刚好符合瑞声实验室使用的电缆，终于解决了材料供应的燃眉之急。解决了电缆供应的难题，在最后即将完成电缆安装的27日下午，材料供应又出现了一个小插曲，电缆和设备之间需要一个三通接头，荣鑫公司采购人员马上奔赴建材城，好不容易找到了一个三通接头，但是拿回项目现场后，瑞声公司认为材质不符合实验室的高要求，但是天色已晚，建材城的商铺已关门。为了不耽误施工进度，荣鑫公司项目经理亲自带领采购人员联系材料供应商，一家一家地敲开供应商的门寻找合适的接头，终于在供应商那里找到了瑞声公司满意的接头，完成了所有电缆的安装。

经过3天通宵达旦地多工种、全方位的共同作业，荣鑫公司终于按承诺的时间节点于8月28日晚正式完成理论上需要1周多时间才能完成的瑞声实验室装修工作，为瑞声科技（南宁）产业园的正式投产奠定了坚实基础，创造了绿港集团项目建设的新速度。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文）

严控成本 多地考察 多方比较

——记瑞声项目岩棉夹芯金属壁板采购历程

瑞声科技南宁产业园项目是南宁市引进的重大电子信息产业项目，主要生产3D玻璃及手机结构件等产品。作为南宁市、经开区重点督办项目，项目工期仅为60天，绿港集团在接到该项目的装修任务后，迅速成立项目攻坚领导小组、“党员先锋队”“青年突击队”进行抢工决战。



严控项目成本，材料采购公开、公平、公正

下属荣鑫公司作为承建单位及项目成本控制主体，负责劳务队伍和专业分包队伍选定及材料采购及施工过程的全过程成本控制。为了有效控制项目成本，确保采购工作公开、公平、公正，由荣鑫公司牵头，成立了由集团分管领导、成本部等相关部门及子公司组成的采购询价小组，所有采购均通过绿港集团官方网站及公告栏发布采购招标公告、召开评标会，遵循“公开、公平、公正、货比三家、择优选购”的原则，选择信誉好实力强的单位，并由集团公司纪检部门对采购全过程进行监督，询价完成后，并按管委会相关文件要求向相关部门进行备案。



多地考察、现场走访

岩棉夹芯金属壁板采购安装为该项目工程量最大、用时最长的关键节点，安装面积约36000平方米。由于该种材料对生产设备及工艺要求极高（为双面玻镁防静电手工板，岩棉容重 $120\text{kg}/\text{m}^3$ ，钢板厚度 0.5mm ，防火等级不小于1小时，防静电抵抗值为 $106-109\ \text{ohm at } 100\text{V}$ ，燃烧性能

A级)，经过前期半个月对广西市场的考察及询价，整个广西区内均无此材料的生产及销售。项目工期如此紧张，且岩棉夹芯金属壁板正常供货周期需30天左右，安装也需40天。为了确保项目能如期完工交付，荣鑫公司材料部通过造价信息网、建材网、采购网等多方途径对省外市场进行摸底考察，并于2018年5月2日由荣鑫公司黎杰副总带队、集团纪检监察审计部、集团成本管理部、嘉通公司相关人员等组成考察询价小组连夜坐动车赶赴广州、佛山、东莞等省外多个城市进行实地考察。考察询价小组从广州到佛山、从佛山再到东莞，从市区到工业园，从工业园到乡镇，他们克服了交通不便、天气恶劣、住宿难、吃饭难等种种困难，对每个生产厂家的生产能力、生产条件、生产规模、生产质量、生产工艺、生产设备以及行业口碑等一一进行了认真的考察和了解。晚上回到住处后，考察询价小组成员继续加班加点整理当天考察资料及做第二天考察厂家行程安排。2天时间他们一连考察了8个厂家，最终有7个厂家基本符合我们采购的需求，随后考察询价小组于2018年5月4日晚上连夜赶回南宁，次日马上召开岩棉夹芯金属壁板采购研究分析会并向符合条件的厂家发送招标邀请。由于该批次采购需求量较大，询价小组最终选

择了四家厂家为此次岩棉夹芯金属壁板采购供应商。

多措并举、加快推进项目建设

在岩棉夹芯金属壁板供货过程中，为确保项目材料供应及时，询价小组建议采取以三层的采购量作为一种激励措施，即一、二层哪家供货快速、质量好、服务优，则优先给予三层彩钢板采购订单。既满足三层彩钢板供应需求，又有效鼓励、促进一、二层的材料供应，节约了一半的采购时间，为项目后期顺利推进提供了有利的基础。

除此以外，在安装配件采购过程中，因为配件品种不一且需求量较大，厂家现有库存不足以满足，荣鑫公司派人到厂家现场监督下料生产，确保配件及时供应到位；在材料运输方面，考虑到项目工期紧迫，多方联系物流公司寻找返程车辆进行运输，为项目早日建成争取了时间，同时也节省了运输成本；在材料供应计划方面，为了准确做好材料供应计划，杜绝材料浪费，项目部与材料部多次策划、精密计算材料供应计划，为加快推进项目如期圆满完工奠定基础。

最终，在历时近60天的日夜奋战后项目第一阶段施工任务于6月28日圆满完成，荣鑫公司用实际行动再次展现了“绿港速度”。

（荣鑫公司 陈海燕 / 文 兰赤寿 / 图）

经开区第四小学和第二中学主体工程 顺利通过竣工验收

8月24日，在经开区质监站监督下，由绿港集团牵头，经开区相关职能部门、项目的参建五方人员组成验收工作小组，对绿港集团代建的经开区第四小学综合教学楼三区、经开区二中女生宿舍楼、食堂综合楼工程分别进行项目分割竣工验收。

验收工作小组认真听取了施工单位工程介绍、合同履行情况等汇报，听取了监理单位工程质量监督、安全、进度等介绍，实地查看了项目建设情况，大家一致认为工程符合合同约定，质量合格，项目顺利完成竣工验收。

南宁经济技术开发区第四小学、第二初级中学项目是经开区重点民生、民心工程，也是市委、市政府重点督办的项目。南宁经济技术开发区第四小学位于国凯三支路上，总占地面积43.7亩，总建筑面积24907平米，建设内容包括综合教学楼、食堂管理用房、体育馆、运动场以及围墙、绿化等相关总平配套。南宁经济技术开发区第二初级中学项目占地49.2亩，总



建筑面积35214平米，建设内容包括教学综合楼、男生宿舍楼、女生宿舍楼、食堂、体育馆综合楼、运动场以及围墙、绿化等相关总平配套。绿港集团作为经开区直属国有企业，秉承着“为政府分忧，为百姓造福”的社会职责，积极推进项目建设。这两个

项目从2016年11月开工建设，历经10个月的努力奋战，两所学校已于2017年秋季开学前部分交付使用了综合教学楼、食堂管理用房、宿舍楼、体育馆等，确保两个学校能够按时招生开学，有效缓解了该地段义务教育招生紧张局面。

目前，这两个项目主体工程已经

全部完工，运动场施工已进入尾声，由于受天气影响，两所学校的运动场塑胶跑道施工还需10天工期即可全部完工，项目预计于教师节前可完全交付使用。届时，一批新的学子即将在这里开启新的学习生涯，放飞理想，茁壮成长。

(科巨公司 杨波 / 文 陆柯辰 / 图)

科巨公司旱改水项目顺利通过 规划设计成果专家评审会



8月31日，南宁市国土资源局召开项目规划设计成果评审会，由科巨公司负责的吴圩镇玉米研究所旱改水项目、吴圩镇新桥村旱改水项目规划设

计成果顺利通过了专家评审。

参加本次评审会的有南宁市、经开区有关部门，科巨公司及设计单位，水利、农业、道路、造价等方面

的专家。会议对旱改水项目规划设计成果进行认真审查和讨论，认为这两个旱改水项目的设计范围、深度、广度均达到了施工图设计的要求，并切合现场实际条件，一致同意通过专家评审。

此次旱改水项目规划设计成果评

审的顺利通过，意味旱改水项目前期工作基本结束，将进入施工招标工作阶段。下一步，科巨公司将一如既往的加快推进旱改水项目各项工作，争取早日完成管委会下达的工作任务。

(科巨公司 黄家森 / 文 李永华 / 图)

友谊 D 号路工程顺利通车 为金阳路小学开学创造良好条件

8月28日，友谊D号路（那洪大道-友谊A）工程开放交通，为金阳路小学顺利开学创造良好条件。

据了解，友谊D号路（那洪大道-友谊A）工程位于那洪片区，是今年9月份即将建成投入使用的金阳路小学出入的唯一通道。根据经开区管委会工作部署，要求学校大门路段务必于9月1日开学前完工通车，为金阳路小学开学创造条件。

该项目道路总长511.546米，宽12米，主要建设内容有道路、挡土墙、排水、照明、交通及绿化工程。项目自8月2日进场施工，由于现场施工场地窄小、施工工序交叉多，且正值雨季，材料运输极困难。

为确保完成施工任务，在时间



紧、任务重的情况下，科巨公司组织精干力量投入施工管理，及时协调解决与龙光房地产项目交叉施工影响问题，克服雨天施工困难，调整施工工序，加大机械、人员、材料投入，加班加点，最终按时完成了金阳路小学大门路段挡土墙、雨水、污水管网、路面等施工任务。

(科巨公司 李志科 / 文 刘鹏 / 图)

瑞声项目银凯工业园宿舍楼改造配套工程 顺利交付使用

国凯大道银凯工业园机电产业孵化园一区22#、23#宿舍楼改造工程是瑞声项目的重要配套工程，8月20日，经各方现场验收一致认为该项目工程质量合格，同意验收并顺利交付企业使用。

为配合经开区招商引资工作，确保瑞声科技南宁分公司的员工顺利入住。按照经开区管委会的工作部署和集团的工作安排，由嘉通公司负责实施银凯工业园一区22#、23#宿舍楼改造工程。

据悉，该项目为建筑改造及设施安装项目，工程内容涉及墙面、楼面、顶棚、水电的拆除及改造，以及空气

能热水器、晾衣架的安装。此次改造施工内容比较繁琐且工期较紧，为了顺利完成管委会和集团交办的任务，嘉通公司积极发挥组织协调和督促作用，扎根施工一线现场，及时解决施工过程中遇到有关设计和现场的问题，采取“白加黑”的工作方式，经过近20天的奋力拼搏，改造项目顺利完工。

该项目顺利通过验收及交付使用，有效的解决了瑞声科技南宁分公司员工的住宿和使用问题，为企业的顺利投产使用提供了有力的后勤保障，为经开区的招商引资工作做出了积极贡献。

（嘉通公司 杨进 / 文）

经营招商

全力推公车改革 提高制度执行力

集团公司停驶封存租赁公务用车 124 辆

8月3日，仅仅一天的时间，集团公司租赁的124部车辆规范整齐停驶封存在绿港·国际中心B5栋地下室，标

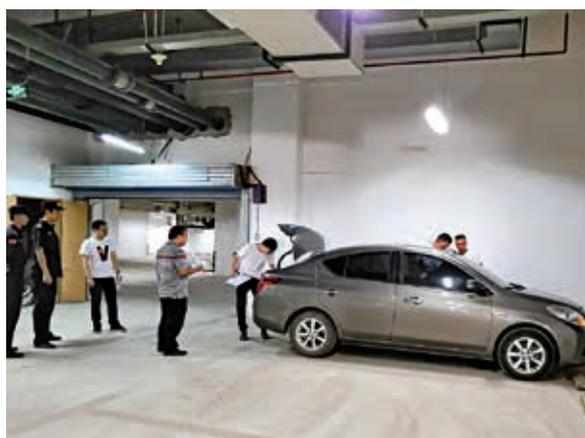
志着公司公务用车制度改革进入深入实施阶段。

“不管时间有多紧、任务有多困

难，公车改革工作需按照指定时间节点完成好”，集团公司董事长、总经理龚国强是这样说的，公车改革工作小组也是这样做的，正是以这种雷厉风行的执行力，切实推动各项公车改革措施的发展。

统一部署。为做好车辆回收工作，集团公司副总经理黄丽琴于8月2日快速组织集团经营管理部、万方物业公司在绿港·国际中心项目现场召开车辆回收工作现场工作会，通过实地了解查看，对车辆回收地点、行车路线、导视牌等进行讨论、研究，明确要求万方公司对车辆的车牌号码、品牌型号等信息整理汇总成册并提前做好车辆存放地点的场地清理，并落实存放车辆的登记和看管人员。同时，全体人员主动放弃中午休息时间，研究部署和统筹公车改革推进工作，针对时间紧、任务重的情况，组织核对公里数费用、验车资料移交、缴费、资料归整及拍照封存共四个小组所有工作人员召开车辆回收工作布置会，研究部署车辆回收工作各项要求并对各个环节进行反复演练，明确了工作职责、工作纪律及时间节点要求等。

有序推进。8月3日早上，各车辆租赁人陆续将租赁车辆开至绿港·国际中心项目B5地下室指定车位，首先车辆公里数核对工作人员认真记录最终的行驶里程数，其次由验车工作人



员仔细核对车辆轮胎、三脚架、千斤顶、转向灯等车况，最后各车辆租赁人将车辆钥匙、行驶证、保险凭证等资料进行移交并缴费。同时，根据《关于印发南宁经济技术开发区本级事业单位和国有企业公务用车制度改革工作方案的通知》及《南宁绿港建设投资集团有限公司公车改革工作方案》要求，工作人员对办理交车手续的各个车辆贴上密封条并拍照存档。

现场，核对、检车、移交及签字确认全交车过程紧张而有序开展，前来归还车辆的各个人员都对交车服务质量和效率表示赞赏。据统计，租赁车辆当天全部完成停驶、封存，共计124部，

实现了应收尽收的总体工作目标。

锐意改革。集中封存只是第一步，如何对公车改革取消车辆资源进行合理处置是关键。下一步，集团公司将深入贯彻落实公车改革精神，严格按照南宁市及南宁经济技术开发区出台的国有企业公务用车改革各项制度要求，依法依规逐步开展公车改革

取消车辆的评估及拍卖工作，确保处置工作的公开、公平、公正和按时完成，实现国有资产的保值增值，达到集团公车改革后交通费用低于改革前支出的管理目标。

（集团经营管理部 黄文富/文 梁华、陆思屹/图）

嘉通公司到高新区中盟科技园考察调研



为创新厂房项目的产品研发、拓宽营销思路及提升入驻企业满意度的服务工作，集团公司副总经理黄克带领嘉通公司班子领导及销售管理人员一行到南宁市高新区中盟科技园项目考察学习。

此次考察，通过与该企业运营负责人的交流，对创新绿港集团开发产业

园区的产品设计，提升产品的市场前景性、适应性，以及通过为企业提供更专业完善的产业咨询和行业政策补贴申请、投融资平台以及人才输出等服务提供了宝贵的经验，为绿港集团实现从工业园区的开发过渡到产业园区的建设运营提供了宝贵的借鉴意义。

（嘉通公司 陆莹/文、图）

绿港集团成功引进广西小米科技企业 进驻金凯工业园区

8月20日，绿港集团与广西小米科技有限公司签定了购买金凯工业园15号厂房第七层的认购协议书。

据悉，在得知企业意向购买厂房信息之时，嘉通公司就针对如何促成该企业购买制定了一套完整的营销方案。在洽谈期间，集团公司带领嘉通公司领导多次主动带图纸上门与企业沟通，并实地查看园区现场，详细介绍了经开区区域发展前景、金凯工业

园总体规划设计及入驻园区的各企业情况等。通过这一系列的营销策略，大大增进了企业购买厂房的信心，最终双方达成购买协议。

据了解，广西小米科技有限公司是一家为计算机软件开发与销售的企业，该企业的成功引进，有力推动了园区高科技软件产业的发展，对实现园区的产业提升有着重要意义。

（嘉通公司 吕依芸 / 文）

金融快讯

创新担保模式，联动融资孵化企业 ——记中港兴公司与南宁金交共同孵化经开区 成长型企业

为支持经开区企业发展，中港兴公司创新担保模式，以孵化企业为主题，通过与南宁市金交中心、资产管理公司联动融资，成功开辟了一条解决小微企业融资难问题的联动融资担保路径。

南宁维尔凯生物科技有限公司是经开区一家从事医学研究和药物开发

的高新技术型医药企业，公司凭借由医学博士作为领头人的科研团队、专业的技术和完备的检测设备得到了市场的认可，2016年正式入驻南宁国家级经济技术开发区生物医药园后，公司业务量增加，急需增加运营资金采购专用设备和耗材。

由于规模偏小、政策调整等原

因，该公司融资连连遭遇闭门羹。维尔凯的创始人不愿轻易地放弃，为了募集发展急需的资金，他继续四处奔走，但各家金融机构较高的融资门槛让他望而却步，还吃了不少哑巴亏。直到今年，维尔凯公司在“经开区中小企业银企座谈会”上对接到中港兴公司以后，情况迎来了转机。

中港兴公司总经理余亮在会上认真听取了维尔凯你公司的业务范围和运营情况后，认为维尔凯的业务定位具有良好的市场前景，也较好地打开了市场的渠道，遂立即组织业务人员前往位于联讯U谷企业孵化器内的维尔凯公司进行现场调查。业务人员仔细调查核实了维尔凯的发展战略、设备及科研人员情况和市场销售情况后，认为维尔凯公司主导的生命科学发展方向在广西具有稀缺性，目前也和各大医院及研究院签订了订单，公司经营情况良好并具有发展潜力。考虑到企业处于初创期，较难获得银行贷款的情况，中港兴公司联系了合作的金

融机构——南宁金融资产交易中心，决定以孵化企业发展为主题，引入资产管理公司增信，为维尔凯公司在金交平台发起定向债务融资提供担保，承担连带责任，帮助企业融资，终于为维尔凯公司在南宁金交平台成功募集到了50万的流动资金，解决了燃眉之急，公司订单也再次暴增。

据悉，南宁金融资产交易中心是南宁金融投资集团旗下全资子公司，也是广西首家专业从事各类金融资产交易服务的平台，经营范围主要有定向债务融资、票据收益权、租赁资产交易等业务及相关金融创新产品，致力服务广大企业。截止今年6月，产品融资金额已突破20亿元大关。目前与中港兴公司就定向债务融资合作已2年多时间，共为34家企业实现融资，累计募资3.92亿元，其中24家为经开区企业。联动融资担保路径的开辟，将为中港兴公司更好支持中小微企业发展创造条件。

(中港兴公司 吴霭涛 / 文)

绿港集团顺利完成 2018 年半年度报告 挂网披露工作

依据《公司债券发行与交易管理办法》等相关文件要求，绿港集团于8月27日配合公司债券主承销券商顺利

完成了挂网披露工作。

为做好2018年半年度报告的挂网披露工作，集团融资管理部统筹谋划

做好编制年度报告的准备工作，提前与财务部门、其他子公司及集团各相关部门做好沟通和材料搜集工作，积极与债券受托管理人沟通，最终顺利完成报告编制工作。

2018年半年度报告的顺利挂网披

露，不仅维护了公司在债券市场的良好信用，使投资者又一次看到了我司债券存续期的经营状况，还进一步树立对我司持续运营的信心，有力的维护了我司再融资能力。

(集团融资管理部 班颖翀 / 文)

重视债后管理 打造诚信形象

自2014年发行首支债券以来，绿港集团已在资本市场上累计发行5只债券，募集资金30亿元。债券发行是公司目前和未来重要的融资方式之一，重视债后管理，积极维护企业诚信形象，是企业现代化经营管理的重要内容。

一般来说，公司信息披露文件包括但不限于公司债券发行文件、定期报告和临时报告。我公司因发行债券支数较多，发行市场广泛，按照规定需要对外披露的报告数量非常多，并且内容要求严格规范，时效性强。我部安排了专门的人员来负责债后管理工作，由部门负责人复核，最后由分管融资的领导进行把关。

债券挂牌转让前，我部通过交易所网站披露了公司债券发行文件，包括但不限于债券挂牌转让申请书、债券募集说明书、财务报告和审计报告、法律意见书、债券持有人会议规

则、受托管理协议、评级报告、发行结果公告等发行文件。此阶段文件数量众多，单只债券收集整理以上挂网材料通常需要120个工作日。

债券发行成功以后，公司需要在每年4月30日以前，披露上一年度的年度报告和审计报告；每年8月31日以前，披露本年度上半年的中期报告和财务报告等。对于此项工作，我部门提前做好编制年度报告的准备工作，提前与财务部门、其他子公司及集团各相关部门做好沟通和材料搜集工作，积极与债券受托管理人沟通，按时出具年度报告、半年度报告，打造公司诚信经营形象。年度报告、半年度报告编制挂网工作通常需要45个工作日。

在公司债券存续期内，公司发生可能影响其偿债能力或债券价格的重大事项时，或者存在关于公司及债

券的重大市场传闻的，也需要及时披露信息。对于此项工作，融资管理部通过加强与集团办公室、法务部门紧密联系，及时了解公司经营及诉讼情况，做好信息及时披露工作。

我司发行的5支债券中，有4支债券委托资信评级机构出具了债券评级，因此每年年度报告披露之日起的两个月内，公司必须披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。因公司处于发展上升期，目前存续期内的债券分别由四家评级公司进行债券跟踪信用评级，因此此项工作非常繁重，我部采取单人负责，多人合作的方式，统一收集共同材料，分开收集差异材

料。每一支债券的跟踪评级工作需要至少45个工作日，截止目前，我司的债券跟踪信用评级都能按时完成并及时披露。

未来，随着公司经营发展的壮大，在资本市场融通资金的需求也将更多，做好债后管理工作，不仅是监管要求，同时也是企业负责任的态度体现，将为公司新发行债券提供良好的信用环境。融资管理部高度重视此项工作，将在集团各部门、各子公司的支持下，认真完成该项工作，维护公司诚信形象。

（融资管理部 覃奕林、班颖翀 / 文）

服务讯息

绿港集团：抢抓时间，确保瑞声公司公租房及宿舍项目顺利交付

万方物业公司负责瑞声公司精细清洁、二次装修公租房、宿舍。截至8月底，金凯工业园公租房、银凯孵化园宿舍共计279套已顺利交付给瑞声公司，占交付总量的95%。为了确保瑞声公司公租房、宿舍项目顺利交付，

万方物公司认真做好以下几项工作：

领导高度重视，周密部署

集团副总经理黄丽琴、万方公司总经理胡志勇多次来到金凯工业园、银凯孵化园现场考察指导瑞声公租房、宿舍交付工作，强调瑞声公租

房、宿舍的按时顺利交付关系到瑞声公司员工的基本住宿保障，直接影响到瑞声项目的顺利投产，要求各单位高度重视，认真抓好落实各项工作。金凯、银凯物业服务中心多次召开专项工作会议缜密部署工作要点，规划各项工作时间节点。为做好迎



接瑞声科技公司金凯南公租房的验收工作，8月8日，由经开区招商局牵头，组织绿港集团、瑞声公司召开了金凯南公租房验收前期现场协调工作部署会。现场了解空调、热水器等基础配套设施建设安装的情况，最大程度解决重点项目瑞声职工的住宿生活问题。针对瑞声科技公司现场检查提出存在问题的整改意见和建议，集团领导安排专人跟进、要求限期整改，并对个别的存在问题现场予以解决整改。绿港集团将严格按照竣工交付使用计划，倒排工期，主动对接，采取相应措施，扎实推进项目整改，力求按时按质按量完成与瑞声项目公租房和宿舍的验收任务。

调派人手，加班加点集中突破

为确保公租房、宿舍高按时按质交付瑞声，万方公司从绿港·国际中心、现代工业园、创意工业园等项目园区抽调保洁员、水电维修员协助金凯、

银凯物业服务中心人员成立先锋工作组，加班加点对公租房、宿舍进行精细化清理打扫以及维修水电等配套设施设备。累计共精细化清洁区域达上万平方米；安装、更换电灯三十余盏；维修电灯开关、排水脚踏、水管、电路等二十二处。针对部分公租房、宿舍墙壁泛黄影响居住环境问题，万方公司还购买墙纸装饰、刮腻子等措施对公租房、宿舍进行二次装修。

积极协调施工方，加强与瑞声公司沟通协调

对于少量仍需返修整改的公共区域，万方公司积极协调施工方进行整改与修缮。加强与瑞声公司沟通协调，积极采取切实可行的措施满足瑞声公司对公租房、宿舍的合理诉求。

通过以上三点举措，万方物业公司圆满完成瑞声公租房、宿舍交付工作。

（万方物业公司 黄凯、嘉通公司 邓丽娟/文 范宁俊/图）

绿港集团党委扎实开展党风廉政建设 主体责任自查自纠活动

按照经开区党工委关于进一步强化党风廉政建设主体责任工作的要求，近期，绿港集团党委组织开展党风廉政建设主体责任自查自纠活动。

一是狠抓责任关。集团党委从思想上充分认识到落实党风廉政建设主体责任和中央八项规定精神的重要意义，从责任担当、方法措施上全面落实主体责任。集团党委书记、董事长、总经理龚国强带头抓落实，组织集团和各子公司认真开展自查自纠工作，明确工作任务，层层压实责任，确保自查自纠工作有效开展。

二是强抓落实关。集团和各子公司认真对照中央八项规定精神，逐条进行核查；同时认真对照“十个紧盯”，

查找存在的“四风”突出问题，特别是形式主义、官僚主义问题。

三是严抓整改关。通过自查自纠，公司不存在公款私存、违规发放津贴、公车私用等违反中央八项规定精神事项，通过“十个紧盯”查看，公司无形式主义、官僚主义等问题。

通过自查自纠，不断提高广大党员领导干部政治站位和政治自觉，不断强化党风廉政建设主体责任，增强贯彻落实中央八项规定精神、持续改进工作作风，以滴水穿石、锲而不舍的劲头纠正“四风”，以钉钉子的精神巩固拓展落实中央八项规定精神成果，共同努力营造风清气正的政治环境。

（集团纪检监察审计部 孙雁秋 / 文）

大爱无疆 八方救困

——绿港集团工会、万方公司为病困员工捐款

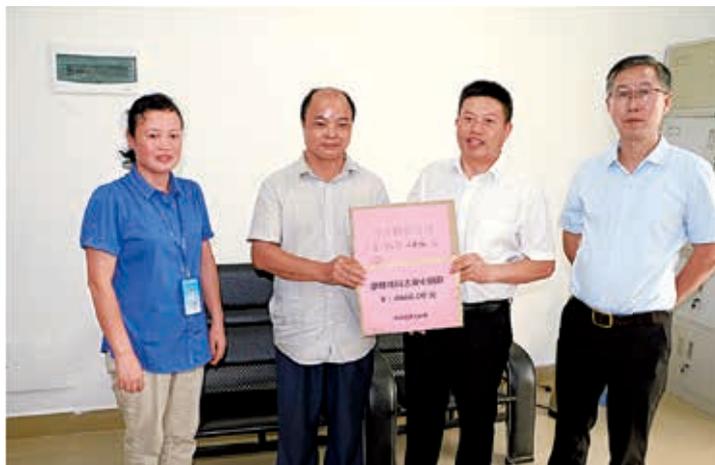
万方物业公司现代工业园物业服务中心秩序员蒙楼邦同志于2017年4月

份加入万方物业大家庭，自入职至今一直尽职尽责，兢兢业业。今年8月初

因身患急性胰腺炎、肾结石、胆囊结石等病症住院治疗，共花医疗费用五千余元，虽经其本人多方筹措，仍欠医院约3500元，因个人家境贫寒已无力承担这笔医疗费用。

在得知这一消息后，8月9日，绿港集团工会、万方公司迅速组织为蒙楼邦同志的捐款活动，绿港集团副总经理、工会主席黄丽琴代表集团工会送来捐款4666元，万方公司组织全体员工捐款4496元，两项总计捐款达9162元。

8月10日，万方公司总经理胡志勇一行人前往现代工业园，为蒙楼邦同志亲手送上爱心捐款，并叮嘱他要注



意休息及饮食，积极治疗病痛，保持身体健康。蒙楼邦同志表示十分感谢绿港集团工会、万方公司员工的爱心救助，争取早日克服病魔，回归岗位，继续为公司多做贡献。

（万方物业公司 黄凯 / 文、图）

绿港集团“六项工程” 增强女职工幸福感、成就感、归属感

8月10日下午，绿港集团工会带着职工们的问候，来到了集团人力部吴云同志的家中看望了她新出生的二胎宝宝，这是集团成立以来看望慰问的第76名新生儿。绿港集团工会自成立以来，以服务女职工为宗旨，通过构筑长效机制，不断推进女职工组织规范化建设，创新女职工工作的方式和

方法，不断增强女职工幸福感、成就感和归属感。

强基固本，做女职工贴心的“娘家人”

绿港集团职工有244名，女职工达到了106名，是真正的“半边天”。因此，在集团成立工会伊始，就将女职工工作放在了很重要的位置，成立

了女职工工作委员会，明确了“扎实推动解决女员工最关心最直接最现实的利益问题，使女职工们得实惠、普受惠、长受惠”的工作目标，细



化完善了工作的职责和工作制度。女工委们经常深入一线，与女职工“拉家常”，了解女职工心声。2018年搬迁办公室后，在“职工之家”设立了“爱心妈咪小屋”和女职工心灵驿站，真正解决女职工实际需求。

思想引领，当好党政与女职工的“话务员”

通过举办培训班、专题讲座、开展主题活动等形式把党的意志和主张传递到广大女职工中，引导女职工听党话跟党走。如邀请市计生委的老师到女职工中开展婚育知识、家庭和谐知识培训，组织女职工参加十九大报告专题学习会，参观邓颖超纪念馆、昆仑关，开展清明节祭扫革命烈士纪念碑和重走那考河湿地公园等活动，进一步强化女职工队伍的政治素养。每年选派基层女工干部参加南宁市和经开区工会组织的工会干部培训班，提升女工干部队伍的业务能力。同时，每年依托职工大讲堂和参加南宁市、经开区的道德讲堂，引导女职工关爱社会，培育良好道德风尚。

不断推动“互联网+女职工工作”，通过集团工作Q群、工会Q群收集女职工对工会建设的合理化意见和建议，充分发挥女职工的话语权。依托

工作Q群，2015年，我们还组织了“抗战胜利70周年”网上有奖答题活动，让女职工们在活动中更加了解党史党章和抗战知识。

倾心维权，做女职工特殊权益的“维护者”

绿港集团工会每年重点开展好“四个一”倾心维权活动，即开通了一条女职工维权专线4950419；每年举办一场女工干部培训班；每年抽查一次女职工集体合同履行情况；每年举办一次法律法规培训，让女职工更深入、更系统地学习和了解女职工权益维护法律法规的相关内容，不断推进女职工权益保护工作。

连心关爱，让女职工有更多的幸福感

集团公司建立健全女职工健康档案，在每年职工体检中，增设女职工宫颈癌、乳腺癌检查；为职工购买互助保障，覆盖率为100%。生育新生儿的女职工均派出女工委前往家庭探望，截止2018年8月，在集团成立后出

生的“绿港宝贝”已达到76人，慰问金额达38000元。对于两户困难的女职工家庭，集团工会也组织开展慰问活动，送出慰问金6000元。

提素建功，让女职工有更多的成就感

根据市总工会女职工岗位创新技能活动安排和部署，绿港工会也先后组织人员举办了市总工会以女职工为主体的家政、缝纫、厨艺等技能培训班。2016、2017年，女职工曾绮丽代表集团子公司荣鑫公司参加广西工程建设质量管理协会组织QC小组评比分别获得第一、二名的好成绩。女职工学习阵地“职工书屋”建设不断优化，集团工会2017年添置和发放各类学习读物近1000册，除每周开放阅览室给职工借阅外，集团工会还坚持每月开展读书分享交流会，充分发挥“职工书屋”的阵地熏陶和辐射引导

作用。集团工会努力为职工继续教育创造条件，2017年来，绿港集团共投入12.63万元，组织2700余人次参加各类业务培训，女职工成长成才效果明显，目前女性中层以上领导人员达到了36名，在集团各领域均发挥了重要的作用。

凝心聚力，让女职工有更多的归属感

4年来，女职工业余文化体育活动越来越多样化，如举办职工运动会、职工文艺汇演、摄影比赛、廉政建设书画展、气排球比赛、“拖拉机”扑克牌比赛等共计43场次。依托新建成“职工之家”舞蹈排练厅开展了瑜伽培训班，还将举行书画、插花艺术等培训，进一步丰富女职工业余文化生活，引导女职工积极向上、快乐工作的方式，增强了全司女职工的凝聚力。

（集团办公室 蒙歆芬 / 文、图）

绿港集团党委到吴圩污水处理厂开展 环保清洁志愿服务活动

为进一步改善吴圩污水厂环境面貌，积极配合南宁市全国卫生城市复查工作，促进志愿服务活动常态化，8月29日上午，绿港集团党委组织各党支部党员及团总支团员共30余名志愿

者到吴圩污水厂开展了一场别开生面的清洁厂园环保志愿活动。

活动开始前，集团公司副总经理傅杰锋发表讲话，希望广大党员、团员青年们通过本次志愿服务活动，牢记



为民宗旨，切实发挥示范带头作用，把“全心全意为人民服务”的最高宗旨践于行动。同时党员团员要秉承志愿服务精神，大力践行社会主义核心价值观，为卫生城市创建助力添彩。

在本次活动中，志愿者服务队携带除草工具，沿着厂区的道路两旁清理杂草和掉落下来的枯树枝。由于污

水厂人手少，近段时间雨水多，导致杂草疯长，志愿者们发扬不怕脏、不怕累的精神，分工协作，有的直接用手清除花坛的杂草、纸屑，有的用铁铲清理墙角的淤泥，有的伏下身子用镰刀割草，有的用铁铲铲掉泥土里的碎石渣，有的开着拖拉机清运杂草和垃圾，以实际行动参与到清洁卫生活动中来，充分展现了志愿者“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，受到污水厂员工的热烈好评。

此次志愿活动充分宣扬了绿港集团党员团员志愿者的服务精神，践行着青春的誓言，传递着青春的激情，同时也为创建经开区文明单位贡献一份力量。

(集团办公室 蒙歆芬 杨烈 / 文、图)



绿港集团党委举办党务工作培训会

8月29日，绿港集团党委办公室组织开展党务工作培训会，各支部党务工作者参加此次培训会。

此次培训主要从“2018年上半年党建考核情况”、“绿城党旗红平台的使用”、“八桂先锋平台的使用”、“发展党员工作”等四个方面进行逐一讲解。

通过此次系统细致的培训，不仅让与会的党务工作者对党建工作有了更深刻、清晰的认识，也进



一步明确支部党建工作任务，为集团打造党建示范点奠定良好基础。

(集团办公室 覃尤美 / 文、图)

“我看十九大”

党员干部心声（第十一期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺奋进，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

2017年10月18日至10月24日，中国共产党第十九次全国代表大会在北京召开。此次大会的主题是不忘初

心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义

伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。十九大为中国全面建成小康社会，实现中华民族伟大复兴中国梦和现代化强国的发展目标提出了新的理论指导和实现路径、办法，并强调必须在中国共产党的绝对领导下带领全国人民不懈努力才能实现和完成。因此，作为从事融资担保工作的基层党员工作者，应从以下“八讲”落实十九大精神：

1.讲政治 要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，坚持中国共产党的统一领导，走社会主义道路，坚定“四个意识”，增强“四个自信”，坚持“两个维护”，要心中有党、心中有民、心中的责、心中有戒，要忠诚、干净、担当，将加强党的领导，服从党的工作安排当成最大的、首要的政治。

2.讲制度 要认真学习、掌握国家法律、法规以及公司各项规章制度，才能以制度规范自己的工作、约束自己的生活，达到在学中干，在干中学，依法合规经营；还要按制度规定的工作程序、流程或动作开展工作，逐级汇报和反馈工作计划执行过程和结果，无特殊情况避免越级汇报，确保公司信息传导顺畅、不断电，形成信息层层传导机制和高效的服务机制。

3.讲服务 为人民服务是党员的最基本要求，就要树立为人民服务的思想意识，服务要讲究效率、反馈、效果，

避免无效劳动或低效劳动，服务要人到、身到，尽量少通过电话、手机服务。并要创新服务，根据市场变化，客户需求，政策变化等情况结合公司的规章制度创新服务手段，不断提高服务效率，使服务到位和客户满意。

4.讲团结 要与同事保持团结、和谐，不内耗，相互协调开展工作；要通过开展批评与自我批评来完善自我搞好团结，要互相学习、特别要交流先进工作经验、做法，达到共同进步，团结形成合力促进公司各项业务的健康良性发展，也要注意团结的方式，杜绝小山头，拉帮派，形成小团体而影响大团结、大融洽，要健康、和谐、守纪的团结。

5.讲廉政 要阳光、绿色开展公司担保业务，坚决不吃、拿、卡、要，不行贿、不受贿，把廉政工作落实到工作、生活、家人、朋友中；坚持廉洁奉公，遵守八项规定，守住廉政道德、法律底线；同事之间要咬耳朵、扯袖子、红红脸、出出汗；自己要照镜子，正衣冠、洗洗澡、治治病，规范自己的言行。坚持“廉政建设永远在路上”，并发挥党员廉政带头模范带头作用，形成集体统一廉洁。

6.讲风险 树立安全生产和担保业务风险意识，要识别风险、判断风险、控制风险、化解风险，将风险意识实施于整个担保业务的全过程，确保国有资产、股东资产保值、增值，

不贬值。要有“你安全，别人才安全”的风险观。一是要做好尽职调查；二是要落实审批条件；三是要做好保后管理；四是按期收回融资解除担保。

7.讲忠诚 要忠诚于中国共产党，服从党的领导，在党的领导下成为合格的公民和优秀的劳动者。要树全局、识大体，讲忠诚，服从岗位工作和整体业务安排，主动、积极、配合、协调地开展各项工作。讲忠诚必须要忠于党、忠于公司制度、忠于公司业务、忠于公司团队。

8.讲贡献 要有为人民服务，为国家为社会作贡献的思想品德和行为，并以此为原则努力为公司股东创

造价值、保证国家资产保值增值不贬值，树立为公司创造财富，才能为自家谋幸福的观念，对国家、对社会、对公司有贡献、对团队有奉献，不存私心，乐于为公才是一个合格党员，合格员工，并努力成为优秀党员、员工，才能更好地为实现中华民族伟大复兴中国梦作出自己应有的贡献。

不忘初心，牢记使命是每一个基层党员工作者的职责，将以上“八讲”实施于日常工作、生活中，是落实十九大报告、履行党员职责的具体化，也是推动中港兴公司健康、稳定发展的实际工作要求，也是为集团做强、做大、做优努力工作的要求。

（中港兴公司 韩江 / 文）

绿港风采

嘉通公司：防控结合，全力做好“两会一节” 安全生产维稳工作

中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会和南宁国际民歌艺术节（简称：南宁“两会一节”）将于9月12-15日在南宁举办，为扎实做好“两会一节”期间安全生产和社会稳定工作，嘉通公司根据经开区党工

委、管委会和集团公司有关做好“两会一节”期间安全生产、维稳工作的指示精神，采取有效措施，防控结合，力保安全、和谐、稳定。

首先，制定方案，作好部署。迅速制定服务2018年南宁“两会一节”

安全生产、维稳工作方案，并于8月27-29日开展影响社会稳定的问题隐患、施工现场安全隐患排查治理。同时，对各项目参建单位传达嘉通公司服务2018年南宁“两会一节”安全生产、维稳工作方案精神，并要求大家统一思想、通力合作。

其次，抓重点，保落实。在执行好工作方案各项工作的同时，重点落实好以下工作：一是排查可能引发非正常上访、群体性聚集和个人极端行为的问题隐患，按照“属地管理、属事管理”原则，及时化解矛盾纠纷，尽可能把矛盾化解在萌芽状态；二是持续做好安全隐患排查整治，对排查出来的一般安全隐患，边查边改；对排查出来的重大安全隐患落实整改责任人、整改资金、整改措施和整改期限；对重大危险源，落实防范措施和监控责任单位以及责任人，实行重点

监控，确保万无一失。三是严格执行领导干部到岗带班，落实关键岗位24小时值班制度，24小时开通手机，实行有事报情况，无事报平安，重大紧急情况随时报的原则。四是制定预防和处置突发安全事故、群体性事件的工作预案，部署应急人力、物力、财力，做到有备无患。

最后，建立严格的问责机制。对方案执行不力的领导、人员，视情节按照上级有关规定从严处理，决不姑息，造成不良影响或严重社会后果的，就地查办，从思想上极大地震慑了有关人员。

下一步，嘉通公司继续严格执行工作方案各项工作，协同参建单位共同做好南宁“两会一节”期间安全生产、维稳工作，助力南宁“两会一节”顺利召开。

（嘉通公司 唐忠华 / 文、图）



经开区到绿港集团开展 重大建设项目档案整改工作复查

9月4日下午，经开区党政办公室副主任黄国冠一行到绿港集团对重大建设项目档案整改工作复查。绿港集团副总经理陆羿冰、集团档案相关负责人、科巨公司、嘉通公司以及施工单位等相关人员等参加会议。

黄国冠副主任一行首先对5月23日南宁市档案行政执法检查组抽检的绿港集团北部湾1号路工程档案进行复查，就检查组提出的整改问题逐一进行细致检查，并针对复查中发现的问题及绿港集团反馈的档案整改过程存在的困难提出详细可行的整改建议。

会上，黄国冠副主任肯定了绿港集团领导对重大建设项目档案整改的重视，同时表示自治区档案局、南宁市档案局计划于近期到经开区进行重大建设项目档案检查。为更好做好档案迎检工作，他提出以下要求：一是提高对重大建设项目档案的认识，强化重大建设项目档案业主责任制；二是明确档案整理计划，加快档案整改速度；三是加快实现集团档案室、业主单位、施工单位档案工作机制对



党政办副主任黄国冠一行到绿港集团开展重大建设项目档案整改工作复查



经开区党政办对绿港集团北部湾1号路工程档案进行细致复查

接；四是强化对档案管理人员的培训。

集团副总经理陆羿冰对黄国冠副主任一行到绿港集团对重大建设项目档案工作指导表示感谢，同时表示将严格按照南宁市和经开区档案管理相关规定，加快完善重大建设项目档案，确保顺利迎接自治区档案局、南宁市档案局的检查。

(集团办公室 覃尤美 / 文、图)

重沟通 促发展

全面实行计划管理与实际相结合

8月24日，集团副总经理邓继慧主持召开了科巨公司2018年下半年项目招标计划工作协调推进会，集团成本管理部、计划运营部、科巨公司相关人员参加了会议。

会议就科巨公司2018年计划开工尚未完成招标的项目和2018年必须完成前期的项目进行了分析讨论，对“56中新建1号公寓楼、运动场改造及校园总平改造工程”等19个房建项目以及开源路北段（白沙大道—那洪沟渠段）工程等15个市政项目的施工、设计或监理招标计划进行安排，明确关键节点的办结时限。会上，科巨公司对项目建设进展情况进行了汇报，并就工作推进过程中遇到的难点与困境发表了意见和建议，集团公司相关



业务部门认真听取并高度重视，力求妥善解决问题。

最后，会议要求科巨公司要做好计划倒排，做到计划管理与实际相结合，采取有效措施，全力以赴，重点提高项目开工率，尤其是促进民生类的项目尽快开工建设，确保按时按质完成管委会下达的建设任务。

（集团计划运营部 姚黎黎 / 文、图）

创卫工作

绿港集团全力以赴迎接国家卫生城市复审

2018年是南宁市迎接国家卫生城市复审年，复审结果将决定我市是否继续拥有国家卫生城荣誉。事关城市荣誉和形象，责任十分重大，各级部

门都高度重视。

为确保公司管辖的项目和园区顺利通过检查，按照工作部署，集团公司将该项任务列为工作的重中之重，要求

集团各有关部门全力以赴迎检。

一是提前部署。集团公司于今年4月初就着手布置卫生城复审迎检工作，将《国家卫生城市标准》、南宁市及经开区的《迎接国家卫生城市复审工作方案》、《首府南宁巩固提高创建国家卫生城市工作现场评测表》等文件下发至各子公司，要求在建项目熟悉迎检要求，认真按照复审要求实行自检和整改。

二是督促落实。为保证卫生城复审要求在各项目的彻底贯彻落实，公司着重抓好检查、整改监督环节。在每月工程巡检及半年度重点在建项目检查中，对垃圾处理、宿舍与食堂卫生、材料堆放、扬尘治理等重要迎检内容加大检查力度，提高评分权重，对发现问题较多的项目采取“回头看”的方法监督

整改。

三是限期整改。在检查中发现存在不合格项的工地，部门均下达整改通知书，要求子公司及其工程部监督项目限期整改。期间下发涉及卫生城迎检内容的整改通知书共4份，所有项目均已能按时完成整改。

在国家创卫检查组复审的冲刺阶段，集团工程管理部除加紧巡查市区、吴圩片区在建项目外，还针对未移交道路的卫生管理状况、农贸市场周边项目的卫生状况等，安排专项巡查，将发现的问题反馈至相关子公司及时进行处理，累计完成7处整改。截止8月底，集团公司管辖的项目和园区在国家检查组复审期间，未有被扣分情况发生。

（集团工程管理部 蒙正江 / 文）

万方物业公司多措并举 迎接卫生城市复审工作

为进一步巩固提升万方物业公司所辖园区、项目的环境卫生，预防疾病传播，有效控制鼠、蚊、蝇、蟑螂等病媒生物密度，保障业主、群众身体健康。万方物业公司多措并举，清洁美化各园区、项目环境，确保以优异成绩通过国家卫生城市复审。

一、高度重视、层层落实

万方公司多次领导班子会议强调要高度重视国家卫生城市复审工作，并建立相关领导小组，明确卫生工作目标，层层落实相关责任，详细部署与安排所辖园区、项目环境卫生工作步骤。



二、积极开展病媒生物防制业务，及时消杀四害

万方公司积极申领和配备防鼠、防蚊蝇等基础设施，提高防制设施、设备的覆盖率和合格率；落实灭鼠投药“三个饱和”即投药覆盖面饱和、投药时间饱和、投药量饱和；清除四害孳生地，全面清理各种四害活动痕迹；监控各园区景观水池的水质，以清淤换水、投放药剂或观赏鱼等方式预防蚊子幼虫的滋生。参加经开区创卫办公室举办的病媒生物防制业务知识培训班，以理论知识武装和指导病媒生物防制工作。

三、积极开展大清洁活动，确保园区清洁有序

各园区、项目积极开展大清洁活

动，清理卫生死角、疏通水沟，排除积水，并严密监控及保持清洁，防止卫生死角死灰复燃。彻底清除乱堆乱放的杂物，各园区实行生活垃圾日产日清，统一密闭收集处理。规范园区外来车辆停放秩序，保持园区道路畅通有序。

四、坚持岗位联动机制，广泛进行动员宣传工作

万方物业公司坚持岗位联动机制，做到全体员工都有职责维持园区清洁有序。各园区、项目积极悬挂宣传横幅，加大宣传力度，提高广大业主、客户、群众对病媒防制的知晓率，动员到全面参与创卫活动中来。

（万方物业公司 黄凯/文 陆思屹/图）

营造美好家园 共创卫生城市

——万方物业公司开展绿港·国际中心卫生检查工作

8月28日，万方物业公司副总经理何成光到绿港·国际中心进行卫生工作检查，以确保南宁创国家卫生城市和国务院大督查工作的顺利展开。

当日，何成光副总经理协同绿港·国际中心园区环境部主管巡视园区各个位置，查看了园区整体卫生环境状况，随后重点检查了园区内水镜广场的卫生环境状况和水质情况。巡视中发现园区整体环境良好，水镜广场内的水质良好，池水清澈。针对园区内的卫生环境工作，何副总强调要重视卫生环境工作，要紧抓、重抓、坚持抓，水镜广场作为园区的重点形象标志之一，要重视其卫生状况和水



质情况，做到定期巡查、定期清理。

此次检查，突显了万方物业公司对卫生环境工作的重视，为南宁创国家卫生城市和国务院大督查工作的顺利展开贡献一份力量。

(万方物业公司 朱春生 / 文、图)

迎创卫 献力量

——荣鑫公司积极开展绿化清洁工作

8月26日晚，虽已入秋，但八月的南宁夜晚依旧有些闷热，高岭金阳路口和国凯二支路传来阵阵劳动的声音，来回走动的身影在车灯和路灯的照射下闪烁，这是荣鑫公司的绿化工

人们正在对脏乱路段进行清理。

当晚，为做好国家卫生城市复审工作，荣鑫公司在接到集团公司下达的任务后立即组织人员对高岭金阳路口和国凯二支路等路段进行紧急清



理，将因连日降雨导致周围土坡上被雨水冲刷下来的泥土、垃圾等杂物清理干净。清理工作一直持续到27日的凌晨四点多。夜已深，但大家的工作热情并没有因为深夜和气候的闷热而受到一丝一毫的影响，此次共清理泥土杂物17车，圆满完成了清运任务。

据悉，创建卫生城市是市委、市

政府践行习近平新时代中国特色社会主义思想的重要举措。绿港集团十分重视创卫工作的开展和工作进度，召开专题会进行部署，要求各方努力做好创卫工作，用良好的市容市貌迎接国家城市卫生复审工作。荣鑫公司积极响应号召，主动开展了瑞声厂区的清扫、道路的绿化修剪补植、银凯东宿舍垃圾的清理外运等工作。在创卫工作中，绿化工人们不辞辛劳，无论是白日的喧嚣，还是夜晚的寂静，他们毫无怨言、默默无闻的付出，圆满地完成了经开区及集团公司下达的绿化养护及卫生清理任务，为创造更好的市容环境贡献力量。

(荣鑫公司 江莉/文 黄冠智/图)

学习专栏

绿港集团举办纪检监察业务培训班

为提高绿港集团纪检监察干部的业务素质和履职尽责能力，8月29日，集团公司举办纪检监察业务培训班。集团纪检监察审计部全体人员、各子公司办公室主任参加培训，培训班由集团公司总经理助理班进忠主持。

培训期间，参训人员一同学习了

《宪法》《监察法》及党的十九届中央纪委二次全会、广西壮族自治区第十一届纪律检查委员会第四次全体会议等纪检监察干部应知应会的业务内容。

班进忠总助对培训进行了总结，并提出三点要求：一是纪检监察干部

要提高政治站位，牢固树立“四个意识”，珍惜每一次学习机会，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威；二是要带头学习党纪党规，提升监督执纪问责能力，处理问题既讲原则又要灵活；三是要牢记使命，明确责任，不断增强推进党风廉政建设和反腐败斗争的信心和决心。

此次培训，是集团公司为适应监察委员会成立、《监察法》施行等新形势的需要，采取集中学习方式对纪检监察干部进行业务培训，进一步深化纪检监察干部对全面从严治党、党



风廉政建设和反腐败工作的认识，努力提升纪检监察干部的政治素质、业务水平和履职能力，为树立风清气正的企业提供强有力的保障。

(集团纪检监察审计部 李晨晨/文 兰赤寿/图)

集团工程管理部组织开展“甲方土建工程师的项目管理—进度控制”培训

2018年以来，集团公司承接了管委会多个急难险重的项目，为了又好又快地推进项目，提高业主方项目管理水平，集团工程管理部分别于5月29日和8月17日组织开展“甲方土建工程师的项目管理—进度控制”培训。此次培训系统介绍了进度控制的概念、影响



因素、编制方法、控制措施等理论知识，同时通过对集团公司和外单位的项目案例分析，加深了参加培训人员

对项目进度控制的理解，培训取得良好效果。

(集团工程管理部 黄威厚/文、图)

中港兴公司参加全区普惠金融风险管理及法律催收培训班

8月22-24日，中港兴公司业务人员参加了“普惠金融风险管理及法律催收培训班”，来自广西及部分省市银行、保险、小贷、担保及典当行等13家金融机构共306人参加了培训。

此次培训是全国著名金融行业培训品牌中企青大“风控中国行”的第七站活动，也是全区首次涉及普惠金融方面专业性、系统性、规模性的培训。培训期间，授课老师讲授信贷实务中的法律风险管理、合同条款设置和物权法等新法律条款下对金融机构信贷纠纷的影响，信贷交叉检验、财务分析技巧及行业分析要点等知识，分享了不良贷款清收的关键知识点及实战技能。



此次培训还有生动的互动式教学环节，来自各金融机构的一线业务人员就各自机构的特点及碰到的业务实务对老师提出提问，其他学员也纷纷加入讨论，全场学习氛围浓厚，反响热烈。在学习的同时，大家还通过相互交流从业经验增进了解互信，对各机构广泛深入合作，共同服务广大中小企业，推动普惠金融事业健康发展奠定了良好的基础。

会后，参训人员将此次学习到的宝贵经验与同事们分享探讨，让大家共同获得进步，对提高中港兴公司整

体的业务专业度和风控水平起到了很大的帮助。

(中港兴公司 吴霭涛 / 文、图)

税务管理新形式 不断充电提技能

——荣鑫公司参加南宁建安专场的税务学习培训

随着经开区国税、地税部门的正式合并，办税的流程、形式发生了很多变化，为更快适应新形势下的税务管理工作，及时掌握办税规程，减轻公司的负担，8月初，荣鑫公司财务部全体人员参加南宁建安专场的税务学习培训。

培训期间，学习了新政策对建安企业产生的影响、妥善处理复杂经营模式中的财税问题、匹配挂靠模式下的成本费用以及妥善安全的提取挂靠利润等方面的知识。与会人员还针对多个税务问题向授课老师进行求教，并得到详细解答，极大程度地解决了新形势下税务管理变化给荣鑫公司带来的困惑。

通过本次学习，进一步提升了荣鑫公司财务人员的综合素质和管理水平，有效推进了公司税务工作标准化、规范化进程。荣鑫公司将通过持



续不断学习以掌握迎合现行经济形势所需的知识和技术，促进公司健康快速发展。

(荣鑫公司 黄雅琪 / 文、图)

奉献青春谱华章 · 我与绿港共成长

时光飞逝，转眼间，又迎来了崭新的一年。在不经意中绿港集团已经走过了四年历程，绿港集团现在已经成长为一棵强壮的大树。而作为绿港的一员，能与公司风雨同舟，能亲身见证着公司的成长，我由衷的感到骄傲和欣慰。

回头想想，往事像在放一张张的幻灯片，时而激动人心，时而令人振奋。从2015年毕业后，对建筑行业一窍不通的我却对绿港有着深深的憧憬。刚跨入绿港集团这个大家庭，同事们和善的笑容，关爱的目光，我很快就和大家打成了一片。成为绿港集团下属荣鑫公司办公室的一员，办公室的工作让我受益非浅，从一个什么都不懂，更谈不上什么工作经验的新人，到逐渐走向成稳，掌握建筑行业知识，是公司赋予我的机会。正所谓绿港四年，学习四年，日常工作中的每一件事都是我学习的机会。

每当我去到项目现场，总能看到项目一线人员忙碌的身影，望着那一座座高楼拔地而起，看着井架上的工人忙碌的身影，一股敬佩之情油然而生。绿港下属荣鑫公司上下所有员工保持了一贯服从命令听指挥，敢打

硬仗、敢啃骨头的优良传统和作风，出色地完成了各项任务，特别是在研祥智谷展示中心装修项目、那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目及吴圩镇康宁村河州坡法治建设示范村（社区）项目中，项目人员克服了不良天气影响、工期短及施工难度大等困难，全力以赴赶工抢工，一次次刷新了“绿港速度”。

绿树发新枝，花儿含苞放，明媚的春天让我们的心情豁然开朗。城市的绿化离不开园林绿化工人的辛勤劳动，城市道路上我们经常看到园林绿化的工人们正在修剪树枝的情景。春天到了，万物复苏，每年的这个时候，我们的绿化工人都要给道路两边的行道树修剪枝叶，一来美化树冠，二来可以放虫防病，树绿了，我们的城市也更美了，空气也更清新了。

绿港人这种奉献的精神，使我想起了露珠，露珠如宝石般美丽，是五彩朝霞的伴娘，奇异花草的美容师，可它却把自己的一切奉献给给泥土，去滋润花朵。

这四年里，荣鑫公司始终坚持高标准、严要求，锐意创新、开拓进取，先后荣获“广西工程建设优秀QC小组活

动成果一等奖”、“广西守合同重信用公示企业”，已通过ISO9000三位一体管理认证，具有良好的业内信誉，汇聚了一批经验丰富，作风严谨、能打硬仗、善打硬仗的人才团队，未来，荣鑫公司将围绕经开区党工委、管委会以及集团公司的工作部署，站在全局的高度，坚决贯彻执行集团公司的安排部署，高标准完成集团下达的各项工作任务，本着团结奋进、拼搏实干、开拓创新、勇于超越的企业精神，以“融建筑科技、扬荣鑫智慧，建美好家园、树绿港形象”为使命，群策群力、合力攻坚，确保各项工作任务圆满完成，为入驻企业提质增效助力，助推吴圩空港经济区开发建设，致力发展成为一家服务一流、技术专业、管理规范的创新型企业！

这四年里也是公司成长的四年，公司的成长是一步一个脚印，艰难走过来的，而我也不会放慢脚步，要与公司共成长。我相信，如果愿意承担成长的责任，那么就会获得成长的权利；如果为公司的成长竭尽自己所能，那么公司就会给你创造成长的机会。因为员工是一个公司的细胞，公司能不能稳健发展，关键在于员工能不能保持“健康”。我们素质的提高要以公司成长为依托，我们经验的提高是公司给予发展的平台。

这四年里，公司走过了一条从无到有，由小变大的发展之路。回顾走过的历程，公司的发展已经翻开了崭

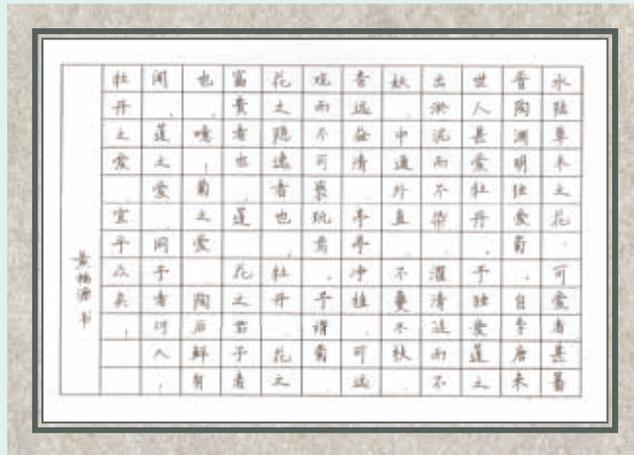
新的一页。公司领导摆脱传统观念的束缚，创新经营理念，为适应新形势下企业发展的需要，不断深化内部改革，创新管理机制，提高干部职工队伍的整体素质。凭借开拓创新的胆识和团结拼搏的精神，带领公司全体员工在发展历程中走出了一条具有自己特色的“绿港之路”。公司在不断的发展、不断的前进，对我们的要求也在不断的提高。我们只有始终保持良好的心态，立足岗位，扎实工作，学习更多的知识、掌握更新的技术，才能更好地为公司做贡献。看到公司在不断发展壮大，我为她感到自豪与骄傲。我的岗位是平凡的，但我会尽自己的力量，接受每一项工作，努力完成每一项任务。一路走来一路欢喜，能在这样一个团结互助、相互鼓励的环境中工作，我感到自己很幸运。感谢这个大家庭，使我的生活充实而美丽；感谢这个大家庭，给我提供汲取知识、充实自我的源泉；感谢这个大家庭，促我不断的成长进步，坚强成熟。对于公司而言，我是一个新人，在以后的道路上无论是阳光还是风雨，我都会执着坚定、努力进取。我愿用我的青春，和公司同呼吸、共命运，伴公司一起成长。

（集团办公室 何莹莹/文）

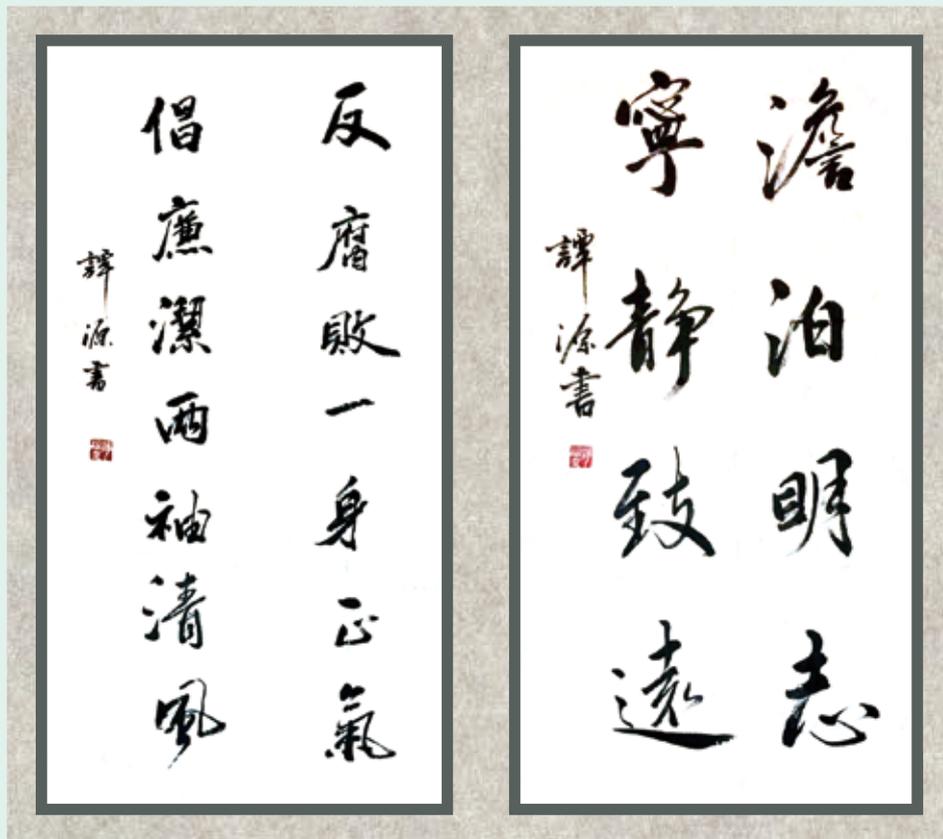
（本文在集团公司“峥嵘四载 感恩有你我与绿港共成长”周年庆正文比赛中荣获优秀奖）

廉政作品展

书法类



(集团办公室 黄福源)



《廉政文明家风》(嘉通公司 譚源)

图片新闻

8月18日，中港兴公司参加南宁市中小企业服务中心举办的第82期中小企业综合能力提升系列培训班，本次培训班主题为“小微授信业务与风险管理”，在培训中公司业务人员积极与全市各大银行、担保公司及私募股权投资管理机构等多家金融机构业务人员沟通、交流中小企业的信贷风险防控措施和经验，有效地提高了中港兴公司的业务风险防控能力。

(中港兴公司 吴霏涛)



8月3日，绿港集团到经开区消防大队银凯战勤保障消防站驻地，亲切慰问官兵同志，共叙警民鱼水深情，并与经开区消防大队官兵进行了一场友谊篮球赛。双方还就警企共建工作进行了深入讨论，共同为警企双方“三个文明”建设作出新贡献。

(集团办公室 蒙歆芬)

8月15日，集团副总经理、工会主席黄丽琴主持召开2018年第三次职工代表大会，会议审议通过了集体合同、合理化建议、工会汇编制度、“迎中秋·庆国庆”活动方案等议题，充分保障了公司全体员工权益。

(集团办公室 杨烈)





为确保9月10日瑞声项目投产仪式的顺利举行，荣鑫公司组织人员对瑞声项目9#、13#、3#厂房内外墙、门窗、厂房内的参观通道及室外道路进行全方面保洁清洗。

(荣鑫公司 许巧杰)

为顺利开展公租房的收款工作，便于租户交租，8月20-23日，集团公司组织财务人员前往公租房现场开展收租工作。在收租过程中，财务人员本着对公司、租户负责的工作态度，井然有序为租户办理收款业务，并耐心解答租户提出的疑问。

(集团财务管理部 黄艳)



为使企业有更清晰的发展方向，需要确立企业未来发展的中长期规划目标，嘉通公司根据集团的工作部署，于9月3日组织召开房地产经营板块2019-2024年企业战略与规划编制工作前期讨论会，初步明确了确保企业可持续健康发展的基本条件，企业未来5年的利润增长率等核心经济指标，为下一步企业战略与规划的正式编制打下了良好基础。

(嘉通公司 张葵)

8月16日，南宁经济技术开发区行政审批局组织召开绿港·云海湾南区绿建方案专家评审会，与会专家对绿建方案的合理性、可行性、创新性提出建设性意见，设计院根据专家意见逐条答复。评审会的顺利召开，为绿港·云海湾南区前期设计工作做好了积极准备，为项目的顺利推进打下了基础。

(嘉通公司 农守恒)



8月15日，绿港·国际中心与盛和塾邀请众多新时代企业精英，联合举办了一场“企业高管经营心法”VIP深度交流会，期间还参观了绿港·国际中心B4栋16楼的样板间，进一步了解了项目，感受到了绿港·国际中心日新月异的魅力。绿港·国际中心还将定期举办各类企业老板/高管培训交流会，为各企业之间加强相互交流提供平台。

(嘉通公司 陆莹)

8月1日，集团公司召开绿港·国际中心A地块前期策划工作对接会，会议对绿港·国际中心A地块前期策划工作的完成标准和时间节点提出了具体要求。中标单位现场表示会后立即制定工作倒排计划，并承诺在规定的工期内按时、按质完成策划文案。

(集团经营管理部 刘红英)





因新港家园阳台栏杆工程中标单价过高，为维护集团公司权益，8月15日，由集团成本管理部牵头，组织集团纪检监察审计部、集团工程管理部、嘉通公司以及施工单位、监理单位到虎邱建材市场对新港家园阳台栏杆进行询价，为结算提供有效依据。

(集团成本管理部 黄方芳、王小平)



8月14日，金凯工业园物业工作人员为颐高产业园项目安装电表，确保颐高产业园顺利投产运营。

(万方物业公司 文美莲)